



Отчет о проверке проектной документации

Наименование проектной организации _____

Объект _____

Проверяемые разделы _____

Адрес объекта _____

Тип объекта _____ Тип кровли _____

Исполнитель _____

Телефон _____ Почта _____

Оглавление

Обязательная часть	3
1. Соответствие решений раздела АР с другими разделами.....	3
2. Состав покрытия.....	3
3. Соответствие пирога кровли требованиям СП 17.13300 Кровли к пешеходным нагрузкам	4
4. Уклонообразующий слой	4
5. Водосток	5
6. Пожарная безопасность.....	6
Рекомендательная часть	7
7. Аэраторы	7
8. Ветровые зоны	7
9. Уклонообразующий слой	7
10. Основные узлы	8
11. Соответствие термического сопротивления конструкции	8
Заключение	9
Критерии оценки.....	10

Обязательная часть

1. Соответствие решений раздела АР с другими разделами

Проверяемый раздел	Критерий оценки
АР: пояснительная записка	
АР: графическая часть	
КР: пояснительная записка	
КР: графическая часть	
АР: ведомость объема работ / спецификация	
Смета	
Энергоэффективность	
Оценка	

Заключение по разделу:

2. Состав покрытия

Слой	Проектное решение	Требование	Критерий	Рекомендуемое решение
		Технический лист		
		СП 17.13330.2017 «Кровли» п.5.1.1, 5.1.3		
		Технический лист		
		СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.1, 5.1.3		
		Технический лист		
		СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4		
		Технический лист		
		СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4		
		Технический лист		
		СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 4.3		

	Технический лист
	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.1
	Технический лист
	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4 (б), 5.1.7, 5.2.1, 5.2.9
	Технический лист
	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.5, 5.1.12
Оценка	

Заключение по разделу:

3. Соответствие состава покрытия требованиям СП 17.13330 кровли к пешеходным нагрузкам

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» табл. К1	
Оценка	
Заключение по разделу:	

4. Уклонообразующий слой

Уклон из керамзита/стяжки/конструктивный уклон

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» пункт 4.3 (значение уклонов, %)	
Оценка	

Уклон из клиновидной изоляции

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» пункт 4.3 (значение уклонов, %)	
Корректность контуров разуклонки	
Соответствие уклонов типовым элементам ТН	
Оценка	

Заключение по разделу:

5. Водосток

Внутренний водосток

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Наличие воронок на плане кровли	ГОСТ 21.501-2018 п. 5.5.4	
Количество водоотводящих устройств	СП 30.13330.2020 п. 21.10; СП 32.13330.2018 табл. 8; рисунок А.1	
Максимальное расстояние между воронками (не более 48 м)	СП 30.13330.2020; п.21.5	
Расстояние от парапета и других выступающих частей (не менее 600 мм)	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.25	
Наличие обогрева воронки (в случае неутепленной кровли)	СП 30.13330.2020; п.21.4	
Оценка		

Наружный организованный водосток

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Высота здания: до 5 этажей включительно	СП 118.13330.2017 п. 4.25 СП 54.13330.16 п.9.21 СП 56.13330.2011 п. 5.34	
Максимальное расстояние между водосточными трубами (не более 24 м)	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.7	
Наличие обогрева	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.13	
Наличие снегозадерживающих устройств*	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.11	
Оценка		

* В данном пункте не проверяется корректность установки, несущая способность, высота и другие параметры снегозадерживающих устройств.

Наружный неорганизованный водосток

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Высота здания: до 2 этажей включительно (но не более 8 метров от уровня земли до отметки низа ската кровли)	СП 118.13330.2017 п. 4.25	
Наличие козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза не менее 0,6 м)	СП 118.13330.2017 п. 4.25	
Наличие снегозадерживающих устройств	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.11	
Высота перепада между кровлями не более 1,5 м (для разноуровневых кровель)	СП 118.13330.2017 п. 4.25	

Оценка

Заключение по разделу:

6. Пожарная безопасность

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Корректность выполнения противопожарных поясов	СП 17.13330.2017 «Кровли» табл. 5.2, п. 5.2.6	
Наличие защиты вокруг люков дымоудаления / высота выброса не менее 2 м	СП 7.13130.2013 п. 7.11	
Рассечка в зоне выхода окон жилого здания на кровлю	СП 54.13330.2016 п. 7.1.15	
Корректность выполнения защитных слоев	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.3.3, 5.2.6	

Оценка

Заключение по разделу:

Рекомендательная часть

7. Аэраторы

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Количество аэраторов	СТО 72746455-4.1.1-2020	
Расстояние между аэраторами не менее 12 м		
Расстояние до паропреграждающей конструкции не более 6 м		

Оценка

Заключение по разделу:

8. Ветровые зоны

Система с наплавлением/приклейкой/частичной приклейкой

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Сплошная приклейка / наплавление / частичная приклейка	
Оценка	

Система с механическим креплением

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Наличие ветрового расчета в проекте	
Оценка	

Заключение по разделу:

9. Уклонообразующий слой

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Наличие в проекте раскладки клиновидной изоляции	
Оценка	

Заключение по разделу:

10. Основные узлы

Проверяемый узел	Наличие в проекте	Комментарий
Состав покрытия кровли		
Примыкание к парапету		
Водоприемная воронка		
Узел деформационного шва		
Аэратор		
Противопожарная рассечка		
Трубная проходка		
Оценка		

11. Соответствие термического сопротивления конструкции

Расчетное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции (проектное решение), R_{0g}^*	Нормируемое сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции (согласно СП 50.13330 «Тепловая защита зданий»), $R_0^{\text{норм}}$	Критерий оценки
3,704 $\text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$	3,502 $\text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$	
Оценка		

Заключение по разделу:

* Расчетное сопротивление теплопередаче определяется предварительным теплотехническим расчетом, выполненным на основании СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий, СП 131.13330.2018 Строительная климатология и носит ознакомительный характер.

Заключение

Разделы проектной документации, по которым был проведен аудит:

Оценка за обязательную часть = (максимальная оценка 10)

Оценка за рекомендуемую часть = (максимальная оценка 5)

Проектная документация требует доработки по следующим пунктам чек-листа:

Документация, используемая при проведении аудита:

- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»
- СП 118.13330.2017 «Общественные здания и сооружения»
- СТО 72746455-4.1.1-2020. Крыши с водоизоляционным ковром из рулонных битумно-полимерных и полимерных материалов
- Технический лист ПК-05-01.
- СП 56.13330

Исполнитель:

Контакты:

Критерии оценки

Nº	Наименование раздела	Критерий оценки	Макс. оценка
ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			
1	Соответствие решений раздела АР с другими разделами	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует по одному по одному и более пунктам – 0	1
2	Состав покрытия	Соответствует по всем пунктам – 3 Не соответствует тех. листу, но соответствует СП по всем пунктам – 1 Не соответствует тех. листу, не соответствует СП одному и более пунктам – 0	3
3	Соответствия пирога кровли требованиям СП 17.13300 Кровли к пешеходным нагрузкам	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1
4	Уклонообразующий слой	Для Варианта 1: Соответствует – 2 Не соответствует – 0 Для Варианта 2: Соответствует по всем пунктам – 2 Соответствует пункту 1 – 1 Не соответствует пункту 1 – 0	2
5	Водоотводящие устройства	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует по одному и более пунктам – 0	1
6	Пожарная безопасность	Соответствует по всем пунктам – 2 Не соответствует по одному из пунктов – 0	2
РЕКОМЕНДАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			
7	Аэраторы	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует по одному по одному и более пунктам – 0	1
8	Ветровые зоны	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1
9	Уклонообразующий слой	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1
10	Основные узлы	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует/ в проекте отсутствуют узлы – 0	1
11	Соответствие термического сопротивления конструкции	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1