



# Отчет о проверке проектной документации

Наименование проектной организации \_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_

Проверяемые разделы \_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_

Тип объекта \_\_\_\_\_ Тип кровли \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Почта \_\_\_\_\_

# Оглавление

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Обязательная часть</b> .....  | <b>3</b>  |
| 1. Соответствие решений раздела АР с другими разделами. ....                                 | 3         |
| 2. Состав покрытия. ....   | 3         |
| 3. Соответствие пирога кровли требованиям СП 17.13300 Кровли к пешеходным<br>нагрузкам ..... | 4         |
| 4. Уклонообразующий слой .....   | 4         |
| 5. Водосток .....  | 5         |
| 6. Пожарная безопасность .....   | 6         |
| <b>Рекомендательная часть</b> .....  | <b>7</b>  |
| 7. Аэраторы .....  | 7         |
| 8. Ветровые зоны .....   | 7         |
| 9. Уклонообразующий слой .....   | 7         |
| 10. Основные узлы .....  | 8         |
| 11. Соответствие термического сопротивления конструкции .....                                | 8         |
| <b>Заключение</b> .....  | <b>9</b>  |
| <b>Критерии оценки.</b> .....  | <b>10</b> |

# Обязательная часть

## 1. Соответствие решений раздела АР с другими разделами

| Проверяемый раздел                        | Критерий оценки |
|---|-----------------|
| АР: пояснительная записка                 |                 |
| АР: графическая часть                     |                 |
| КР: пояснительная записка                 |                 |
| КР: графическая часть                     |                 |
| АР: ведомость объема работ / спецификация |                 |
| Смета                                     |                 |
| Энергоэффективность                       |                 |
| Оценка                                    |                 |

Заключение по разделу:

## 2. Состав покрытия

| Слой | Проектное решение | Требование                                   | Критерий | Рекомендуемое решение |
|------|-------------------|--|----------|-----------------------|
|      |                   | Технический лист                             |          |                       |
|      |                   | СП 17.13330.2017<br>«Кровли» п.5.1.1, 5.1.3  |          |                       |
|      |                   | Технический лист                             |          |                       |
|      |                   | СП 17.13330.2017<br>«Кровли» п. 5.1.1, 5.1.3 |          |                       |
|      |                   | Технический лист                             |          |                       |
|      |                   | СП 17.13330.2017<br>«Кровли» п. 5.1.4        |          |                       |
|      |                   | Технический лист                             |          |                       |
|      |                   | СП 17.13330.2017<br>«Кровли» п. 5.1.4        |          |                       |
|      |                   | Технический лист                             |          |                       |
|      |                   | СП 17.13330.2017<br>«Кровли» п. 4.3          |          |                       |

Технический лист

СП 17.13330.2017

«Кровли» п. 5.1.11

Технический лист

СП 17.13330.2017

«Кровли» п. 5.1.4 (б),  
5.1.7, 5.2.1, 5.2.9

Технический лист

СП 17.13330.2017

«Кровли» п. 5.1.5, 5.1.12

Оценка

Заключение по разделу:

### 3. Соответствие состава покрытия требованиям СП 17.13300 кровли к пешеходным нагрузкам

Проверяемый параметр

Критерий оценки

Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» табл. К1

Оценка

Заключение по разделу:

### 4. Уклонообразующий слой

Уклон из керамзита/стяжки/конструктивный уклон

Проверяемый параметр

Критерий оценки

Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» пункт 4.3 (значение уклонов, %)

Оценка

## Уклон из клиновидной изоляции

| Проверяемый параметр   | Критерий оценки |
|--|-----------------|
| Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» пункт 4.3 (значение уклонов, %) |                 |
| Корректность контуров разуклонки                                       |                 |
| Соответствие уклонов типовым элементам ТН                              |                 |
| Оценка   |                 |

Заключение по разделу:

## 5. Водосток

### Внутренний водосток

| Проверяемый параметр   | Требование  | Критерий оценки |
|--|---|-----------------|
| Наличие воронок на плане кровли                                      | ГОСТ 21.501-2018 п. 5.5.4   |                 |
| Количество водоотводящих устройств                                   | СП 30.13330.2020 п. 21.10;<br>СП 32.13330.2018 табл. 8; рисунок А.1 |                 |
| Максимальное расстояние между воронками (не более 48 м)              | СП 30.13330.2020; п.21.5  |                 |
| Расстояние от парапета и других выступающих частей (не менее 600 мм) | СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.25                                 |                 |
| Наличие обогрева воронки (в случае неутепленной кровли)              | СП 30.13330.2020; п.21.4  |                 |
| Оценка   |   |                 |

### Наружный организованный водосток

| Проверяемый параметр   | Требование   | Критерий оценки |
|--|--|-----------------|
| Высота здания: до 5 этажей включительно                            | СП 118.13330.2017 п. 4.25<br>СП 54.13330.16 п.9.21<br>СП 56.13330.2011 п. 5.34 |                 |
| Максимальное расстояние между водосточными трубами (не более 24 м) | СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.7   |                 |
| Наличие обогрева   | СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.13  |                 |
| Наличие снегозадерживающих устройств*                              | СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.11  |                 |
| Оценка   |  |                 |

\* В данном пункте не проверяется корректность установки, несущая способность, высота и другие параметры снегозадерживающих устройств.

## Наружный неорганизованный водосток

| Проверяемый параметр   | Требование                        | Критерий оценки |
|--|-----------------------------------|-----------------|
| Высота здания: до 2 этажей включительно (но не более 8 метров от уровня земли до отметки низа ската кровли ) | СП 118.13330.2017 п. 4.25         |                 |
| Наличие козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза не менее 0,6 м)                       | СП 118.13330.2017 п. 4.25         |                 |
| Наличие снегозадерживающих устройств   | СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.11 |                 |
| Высота перепада между кровлями не более 1,5 м (для разноуровневых кровель)                                   | СП 118.13330.2017 п. 4.25         |                 |

**Оценка**

**Заключение по разделу:**

## 6. Пожарная безопасность

| Проверяемый параметр   | Требование                                    | Критерий оценки |
|--|---|-----------------|
| Корректность выполнения противопожарных поясов                         | СП 17.13330.2017 «Кровли» табл. 5.2, п. 5.2.6 |                 |
| Наличие защиты вокруг люков дымоудаления / высота выброса не менее 2 м | СП 7.13130.2013 п. 7.11                       |                 |
| Рассечка в зоне выхода окон жилого здания на кровлю                    | СП 54.13330.2016 п. 7.1.15                    |                 |
| Корректность выполнения защитных слоев                                 | СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.3.3, 5.2.6     |                 |

**Оценка**

**Заключение по разделу:**

# Рекомендательная часть

## 7. Аэраторы

| Проверяемый параметр                                     | Требование              | Критерий оценки |
|--|-------------------------|-----------------|
| Количество аэраторов                                     | СТО 72746455-4.1.1-2020 |                 |
| Расстояние между аэраторами не менее 12 м                |                         |                 |
| Расстояние до паропреграждающей конструкции не более 6 м |                         |                 |
| Оценка   |                         |                 |

Заключение по разделу:

## 8. Ветровые зоны

Система с наплавлением/приклейкой/частичной приклейкой

| Проверяемый параметр                                   | Критерий оценки |
|--|-----------------|
| Сплошная приклейка / наплавление / частичная приклейка |                 |
| Оценка   |                 |

Система с механическим креплением

| Проверяемый параметр                | Критерий оценки |
|-------------------------------------|-----------------|
| Наличие ветрового расчета в проекте |                 |
| Оценка                              |                 |

Заключение по разделу:

## 9. Уклонообразующий слой

| Проверяемый параметр                             | Критерий оценки |
|--|-----------------|
| Наличие в проекте раскладки клиновидной изоляции |                 |
| Оценка   |                 |

Заключение по разделу:

## 10. Основные узлы

| Проверяемый узел         | Наличие в проекте | Комментарий |
|--------------------------|-------------------|-------------|
| Состав покрытия кровли   |                   |             |
| Примыкание к парапету    |                   |             |
| Водоприемная воронка     |                   |             |
| Узел деформационного шва |                   |             |
| Аэратор                  |                   |             |
| Противопожарная рассечка |                   |             |
| Трубная проходка         |                   |             |
| Оценка                   |                   |             |

## 11. Соответствие термического сопротивления конструкции

| Расчетное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции (проектное решение), $R_{0r}^*$ | Нормируемое сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции (согласно СП 50.13330 «Тепловая защита зданий»), $R_0^{\text{норм}}$ | Критерий оценки |
|---|--|-----------------|
| 3,704 м <sup>2</sup> ·°C/Вт   | 3,502 м <sup>2</sup> ·°C/Вт  |                 |
| Оценка  |  |                 |

Заключение по разделу:

\* Расчетное сопротивление теплопередаче определяется предварительным теплотехническим расчетом, выполненным на основании СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий, СП 131.13330.2018 Строительная климатология и носит ознакомительный характер.



# Заключение

**Разделы проектной документации, по которым был проведен аудит:**

**Оценка за обязательную часть =** (максимальная оценка 10)

**Оценка за рекомендуемую часть =** (максимальная оценка 5)

Проектная документация требует доработки по следующим пунктам чек-листа:

**Документация, используемая при проведении аудита:**

- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»
- СП 118.13330.2017 «Общественные здания и сооружения»
- СТО 72746455-4.1.1-2020. Крыши с водоизоляционным ковром из рулонных битумно-полимерных и полимерных материалов
- Технический лист ПК-05-01.
- СП 56.13330

**Исполнитель:**

**Контакты:**

# Критерии оценки

| №                             | Наименование раздела   | Критерий оценки   | Макс. оценка |
|-------------------------------|--|---|--------------|
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ</b>     |  |   | <b>10</b>    |
| 1                             | Соответствие решений раздела АР с другими разделами                              | Соответствует по всем пунктам – 1<br>Не соответствует по одному по одному и более пунктам – 0   | 1            |
| 2                             | Состав покрытия  | Соответствует по всем пунктам – 3<br>Не соответствует тех. листу, но соответствует СП по всем пунктам – 1<br>Не соответствует тех. листу, не соответствует СП одному и более пунктам – 0          | 3            |
| 3                             | Соответствия пирога кровли требованиям СП 17.13300 Кровли к пешеходным нагрузкам | Соответствует – 1<br>Не соответствует – 0   | 1            |
| 4                             | Уклонообразующий слой  | <b>Для Варианта 1:</b><br>Соответствует – 2<br>Не соответствует – 0<br><b>Для Варианта 2:</b><br>Соответствует по всем пунктам – 2<br>Соответствует пункту 1 – 1<br>Не соответствует пункту 1 – 0 | 2            |
| 5                             | Водоотводящие устройства   | Соответствует по всем пунктам – 1<br>Не соответствует по одному и более пунктам – 0   | 1            |
| 6                             | Пожарная безопасность  | Соответствует по всем пунктам – 2<br>Не соответствует по одному из пунктов – 0  | 2            |
| <b>РЕКОМЕНДАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ</b> |  |   | <b>5</b>     |
| 7                             | Аэраторы   | Соответствует по всем пунктам – 1<br>Не соответствует по одному по одному и более пунктам – 0   | 1            |
| 8                             | Ветровые зоны  | Соответствует – 1<br>Не соответствует – 0   | 1            |
| 9                             | Уклонообразующий слой  | Соответствует – 1<br>Не соответствует – 0   | 1            |
| 10                            | Основные узлы  | Соответствует по всем пунктам – 1<br>Не соответствует/ в проекте отсутствуют узлы – 0   | 1            |
| 11                            | Соответствие термического сопротивления конструкции                              | Соответствует – 1<br>Не соответствует – 0   | 1            |