

Завод

Дефектная ведомость кровельного ковра из рулонных материалов

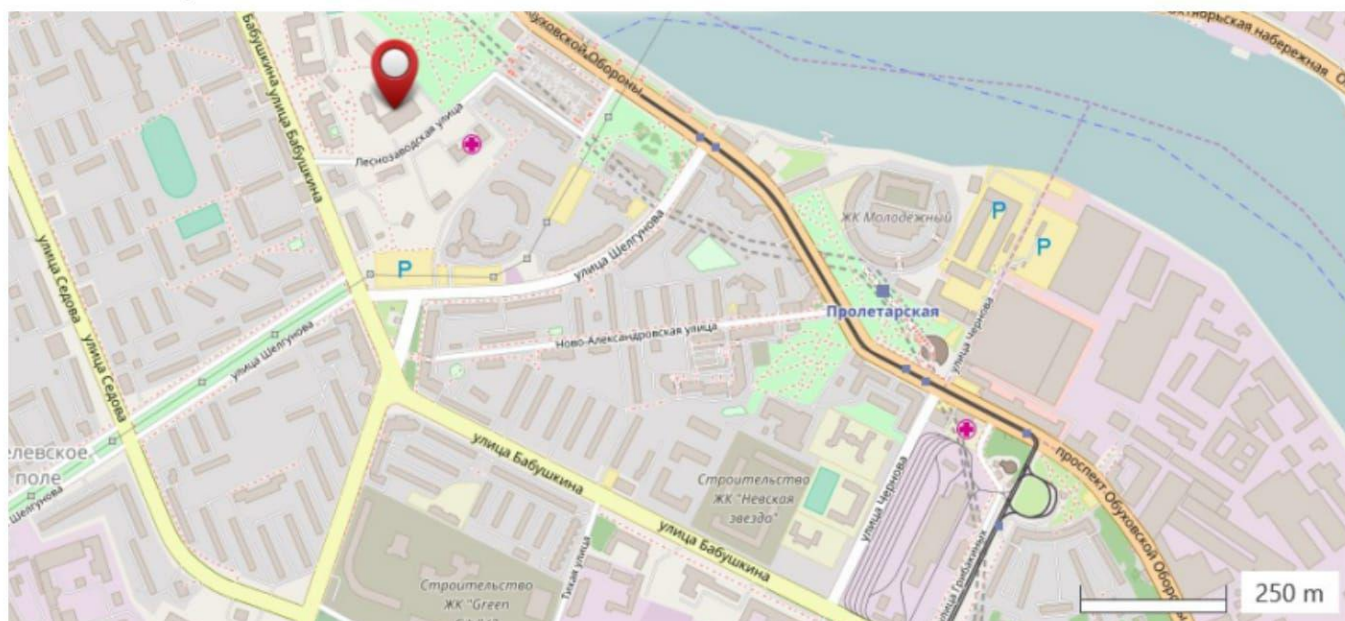
№ 499-07.17 от 29 июня 2017 г. Осмотр 1

Тип объекта: Промышленное здание

Объект:

Адрес объекта: Россия,

Объект на карте:



Картографические материалы: <http://www.openstreetmap.org/>

Система: ТН-Кровля Стандарт

1. Битумно-полимерная гидроизоляция (количество слоев не известно)
2. Цементно-песчаная стяжка различной толщины
3. Теплоизоляционный слой (тип и толщина не известны)
4. Пароизоляционный слой (тип не известен)
5. Сборные плиты покрытия

Комиссия

ТехноНИКОЛЬ

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ, И

Главный инженер,

Вводная часть

Заказчик:

Россия

Подрядчик:

Россия

Площадь укладки:

4000,00 м²

Дата проведения осмотра:

29 июня 2017 г.

Дата окончания работ:

9 июня 2008 г.

План кровли с указанием мест протечек

Кровля спортивного центра "Звезда"



Кровля над бассейном и профилакторий



На участке , отмеченным синим цветом, выявлены факты протечек.



Протечки с кровли бассейна над лестничным узлом.



Описание и характер протечек:

Осмотр проводился на кровлях спортивно-оздоровительного комплекса (спортивный центр, бассейн, профилакторий) принадлежащего заводу Звезда. Основной осмотр выполнен на кровле спортивного центра. По всей кровле выявлены факты протечек.

Осмотр объекта

Рядовая кровля

Распространение

1. Отсутствие водоизоляционного ковра

Нет износа

Требования:

- Отсутствие кровельного ковра на всей кровле или отдельном участке
- Основной причиной возникновения является отрыв кровельного ковра от основания под воздействием ветровой нагрузки из-за нарушения технологии кровельных работ - наплавление кровельного ковра на неогрунтованное основание



2. Отсутствие защитного слоя

До 30% площади

Требования:

- Отсутствие защитной крупнозернистой посыпки или окрасочного слоя на верхнем слое кровельного ковра
- Дефект возникает из-за ошибок при эксплуатации кровли, так как кровельный ковер постепенно теряет крупнозернистую посыпку, под воздействием льда, снега, и защитный слой необходимо восстанавливать в рамках текущих ремонтов





Комментарии:

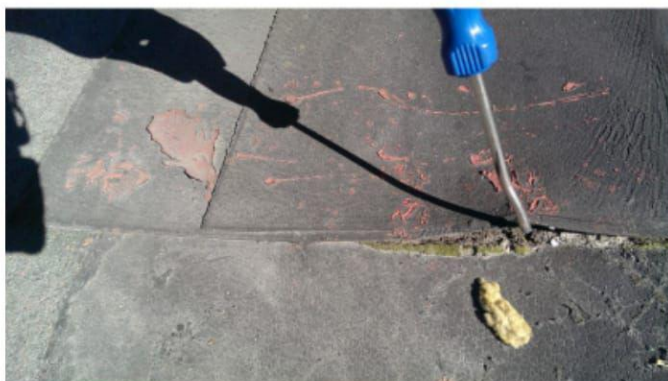
На отдельных участках кровли выявлено отсутствие защитного слоя материала

3. Механическое повреждение водоизоляционного ковра

До 50% площади

Требования:

- Разрезы, пробоины и разрывы в кровельном ковре
- Механические повреждения возникают при нарушении правил эксплуатации кровли. Наиболее распространенной причиной является очистка кровли от снега и льда с применением металлического инструмента. К механическому повреждению относится также дополнительная обработка швов при устройстве кровель



Комментарии:

На значительных участках кровли выявлено наличие не герметичных швов, механических повреждений

4. Нарушение уклонов (зоны застоя воды)

Нет износа

Требования:

- Неправильно выполненные уклоны приводят к образованию зон застоя воды на крыше, которые можно определить либо по наличию луж сразу после дождя, либо по характерным пыльным отпечаткам после высыхания в них воды. Мелкие лужи, глубина которых не превышает 7-9 мм, возникающие на поверхности кровельного материала из-за наличия допустимых отклонений по ровности основания и нахлестов полотнищ материала в швах, являются допустимыми. Причиной возникновения более глубоких луж являются ошибки при устройстве кровельного ковра

**Комментарии:**

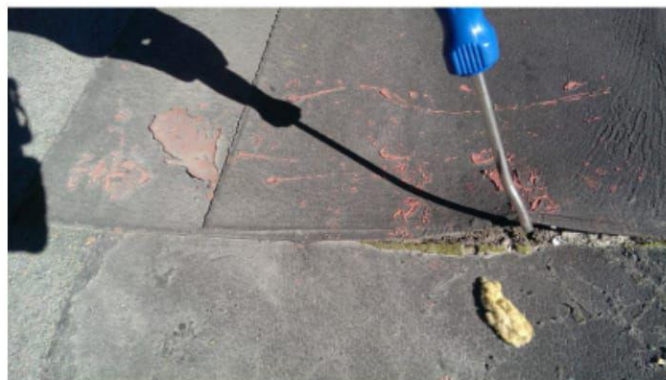
Основной уклон задан конструкциями ферм

5. Расслоение полотнищ материала водоизоляционного ковра

До 10% площади

Требования:

- Отслаивание одного слоя кровельного ковра от другого
- Дефект возникает из-за недостаточного разогрева материала при устройстве кровельного ковра

**Комментарии:**

На отдельных участках кровли выявлено расслоение водоизоляционного ковра

6. Биологическое разрушение водоизоляционного ковра

Нет износа

Требования:

- Появление на поверхности кровельного ковра мха или прорастание травы, кустарника и т.п.
- Обычно дефект возникает в зонах застоя воды, так как после высыхания луж на поверхности кровли остаются пыльные отпечатки, в которые могут попадать споры мха



7. Вздутие кровельного ковра с образованием воздушных или (и) водяных мешков

До 30% площади

Требования:

- Образование на кровле пузырей (вздутий)
- Небольшие по площади вздутия образуются из-за наплавления кровельного ковра на влажное основание. Значительные по площади вздутия образуются, как правило, из-за нарушения температурно-влажностного режима крыши. Причиной образования водяных мешков является отрыв слоев кровельного ковра от основания и заполнение полостей водой, попадающей через дефекты покрытия



Комментарии:

На отдельных участках кровли выявлены вздутия гидроизоляционного ковра

8. Растрескивание водоизоляционного ковра

Нет износа

Требования:

- Трещины на материале кровельного ковра, возникающие из-за разрушения битума под воздействием ультрафиолетовых лучей из-за отсутствия защитной посыпки на материале



9. Разрушение верхнего покровного слоя материала до основы

Нет износа

Требования:

- Наличие на кровельном ковре пятен без верхнего слоя вяжущего
- В таких местах видна основа материала. Дефект встречается на кровле из материалов с основой из стеклоткани. При производстве материала основа из стеклоткани плохо смачивается битумным вяжущим, что и приводит к возникновению дефекта на кровле



10. Мелкие повреждения на поверхности кровельного ковра - каверны и вздутия

Нет износа

Требования:

- Наличие на кровельном ковре мелких, не более 3-4 мм в диаметре, вздутий и кратеров (каверн) на поверхности материала верхнего слоя кровельного ковра
- Расположение дефекта носят ярко выраженный очаговый характер, группируются пятнами. Дефект проявляется при наплавлении тонких битумных материалов на старый кровельный ковер



Примыкания

Распространение

11. Отсутствие водоизоляционного ковра

Нет износа

Требования:

- Отсутствие на вертикальной поверхности стен или парапетов кровельного материала
- Дефект возникает из-за отслоения кровельного ковра от вертикальной поверхности из-за ошибок, допущенных устройстве кровельного ковра



12. Отсутствие защитного слоя

До 10% площади

Требования:

- Отсутствие защитной крупнозернистой посыпки или окрасочного слоя на верхнем слое кровельного ковра, заведенного на вертикальную поверхность стен или парапетов
- Дефект возникает из-за ошибок при эксплуатации кровли, так как кровельный ковер постепенно теряет крупнозернистую посыпку, под воздействием льда, снега и защитный слой необходимо восстанавливать в рамках текущих ремонтов



Комментарии:

На отдельных участках кровли выявлено отсутствие защитного слоя материала

13. Отслоение водоизоляционного ковра от вертикальной поверхности

До 30% площади

Требования:

- Отслоение или сползание кровельного материала на вертикальной поверхности
- Причиной возникновения дефекта является отсутствие механического закрепления верхней кромки кровельного ковра на вертикальной поверхности





Комментарии:

На отдельных участках кровли выявлено отслоение водоизоляционного ковра от вертикальной поверхности

**14. Механическое повреждение водоизоляционного ковра
(в местах сопряжения вертикальных и горизонтальных
поверхностей)**

До 80% площади

Требования:

- Разрезы, пробоины и разрывы в кровельном ковре
- Основной причиной является нарушение технологии выполнения работ - устройство примыкания кровли к вертикальной поверхности без переходного бортика



Комментарии:

На значительных участках кровли выявлено наличие не герметичных швов, механических повреждений

**15. Вздутие водоизоляционного ковра с образованием
воздушных или (и) водяных мешков (провисание
материала)**

До 10% площади

Требования:

- Образование воздушных или водяных мешков на вертикальной поверхности - отслоение кровельного ковра от вертикальной поверхности без отслоения верхней кромки кровельного ковра
- Дефект обусловлен нарушением технологии кровельных работ



Комментарии:

На отдельных участках кровли выявлены вздутия гидроизоляционного ковра

16. Разрушение верхнего покровного слоя материала до основы

Нет износа

Требования:

- Наличие на кровельном ковре пятен без верхнего слоя вяжущего. В таких местах видна основа материала
- Дефект встречается на кровле из материалов с основой из стеклоткани. При производстве материала основа из стеклоткани плохо смачивается битумным вяжущим, что и приводит к возникновению дефекта на кровле



17. Отсутствие элементов из оцинкованной стали (защитных фартуков, покрытия парапета, краевых реек)

До 30% площади

Требования:

- Отсутствие элементов крепления верхней кромки кровельного ковра на вертикальной поверхности - прижимной планки, защитного фартука из оцинкованной стали или элементов окрытия из оцинкованной стали
- Причинами возникновения дефекта являются ошибки, допущенные при установке крепления кровельного ковра, защитных фартуков или окрытия парапета



Комментарии:

На отдельных участках отсутствует механическая фиксация края гидроизоляционного ковра на вертикальных поверхностях

18. Отсутствие герметизации защитных фартуков или краевых реек

До 100% площади

Требования:

- Отсутствие герметика на верхнем отгибе краевой рейки или защитного фартука



Комментарии:

Герметик отсутствует

19. Неправильное крепление покрытия парапета

Нет износа



20. Коррозия элементов из оцинкованной стали

Нет износа

Требования:

- Пятна ржавчины на деталях из оцинкованной стали, так как со временем защитной слой цинка на поверхности стали разрушается



Водосток

Распространение

21. Нарушение уклонов (зоны застоя воды)

До 100% площади

Требования:

- Образование зон застоя воды на крыше, которые можно определить либо по наличию луж сразу после дождя, либо по характерным пыльным отпечаткам после высыхания в них воды. В застойных зонах в ендовах значительно ускоряется сход защитной посыпки
- Одной из самых частых причин образования застойных зон у водосточных воронок является их неправильная установка, в результате чего край воронки находится выше уровня кровли





Комментарии:

По всей поверхности кровли в ендове выявлено наличие застойных зон, связанных с недостаточными уклонами и наличием неровностей

22. Отсутствие защитного слоя

До 30% площади

Требования:

- Отсутствие защитной крупнозернистой посыпки или окрасочного слоя на верхнем слое кровельного ковра
- Дефект возникает из-за ошибок при эксплуатации кровли, так как кровельный ковер постепенно теряет крупнозернистую посыпку, под воздействием льда, снега, и защитный слой необходимо восстанавливать в рамках текущих ремонтов



Комментарии:

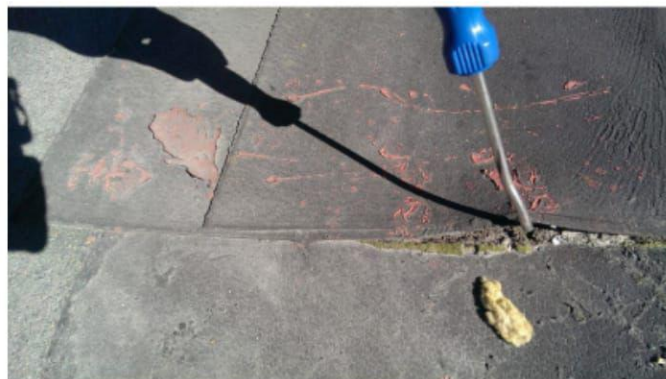
На отдельных участках кровли выявлено отсутствие защитного слоя материала

23. Механическое повреждение водоизоляционного ковра

До 50% площади

Требования:

- Разрезы, пробоины и разрывы в кровельном ковре
- Механические повреждения возникают при нарушении правил эксплуатации кровли. Наиболее распространенной причиной является очистка кровли от снега и льда с применением металлического инструмента



Комментарии:

На значительных участках кровли выявлено наличие не герметичных швов, механических повреждений

24. Вздутие водоизоляционного ковра с образованием воздушных или (и) водяных мешков

До 80% площади

Требования:

- Образование на кровле пузырей (вздутий)
- Небольшие по площади вздутия образуются из-за наплавления кровельного ковра на влажное основание. Значительные по площади вздутия образуются, как правило, из-за нарушения температурно-влажностного режима крыши. Причиной образования водяных мешков является отрыв слоев кровельного ковра от основания и заполнение полостей водой, попадающей через дефекты покрытия



Комментарии:

На значительных участках кровли выявлены вздутия гидроизоляционного ковра, препятствующие стоку воды к водоприемным воронкам

25. Растрескивание водоизоляционного ковра

Нет износа

Требования:

- Трещины на материале кровельного ковра, возникающие из-за разрушения битума под воздействием ультрафиолетовых лучей из-за отсутствия защитной посыпки на материале



26. Разрушение верхнего покровного слоя материала до основы

Нет износа

Требования:

- Наличие на кровельном ковре пятен без верхнего слоя вяжущего. В таких местах видна основа материала
- Дефект встречается на кровле из материалов с основой из стеклоткани. При производстве материала основа из стеклоткани плохо смачивается битумным вяжущим, что и приводит к возникновению дефекта на кровле



27. Неправильное крепление воронок наружного водостока

Нет износа

Требования:

- Отсутствие крепления воронки или крепление воронки за крючья водосточного желоба
- Причиной дефекта является неправильно выполненное крепление воронки при устройстве кровли



Комментарии:

Отвод воды с кровли осуществляется с помощью внутреннего водостока

28. Неправильное выполнение сопряжения кровли с водоприемной воронкой

До 50% площади



Комментарии:

Присутствуют не герметичные швы

29. Засорение воронок

До 10% площади

Требования:

- Образование обширных зон застоя воды (глубокие лужи значительной площади) на кровле из-за прекращения стока воды через водосточные воронки
- Засорение воронки происходит из-за попадания мусора в систему внутреннего водостока из-за нарушения правил эксплуатации кровель



Комментарии:

В зоне воронок присутствует небольшое количество строительного мусора

30. Механическое повреждение карнизных свесов

Нет износа

Комментарии:

Отвод воды с кровли осуществляется с помощью внутреннего водостока, карнизные свесы отсутствуют на осмотренном участке

31. Отсутствие элементов карнизных свесов

Нет износа

Требования:

- Отсутствие картин карнизного свеса

Комментарии:

Отвод воды с кровли осуществляется с помощью внутреннего водостока, карнизные свесы отсутствуют на осмотренном участке

32. Отсутствие защитных решеток или колпаков на водоприемных воронках

Нет износа

Требования:

- Отсутствие защитных решеток или колпаков на воронках внутреннего водостока

Требования:

- Как правило, отсутствие защитных решеток или колпаков вызвано их утратой при капитальном ремонте. Еще одной причиной отсутствия защитных решеток является то, что в осенний период очистка кровли от листвы не производится, что приводит к ее скоплению на защитных решетках или у защитных колпаков

**Прочее****Распространение****33. Отсутствие защитного слоя****До 50% площади****Требования:**

- Отсутствие защитной крупнозернистой посыпки или окрасочного слоя на верхнем слое кровельного ковра, заведенного на вертикальную поверхность
- Дефект возникает из-за ошибок при эксплуатации кровли, так как кровельный ковер постепенно теряет крупнозернистую посыпку, под воздействием льда, снега и защитный слой необходимо восстанавливать в рамках текущих ремонтов

**Комментарии:**

На отдельных участках кровли выявлено отсутствие защитного слоя материала