

ЖК

Акт осмотра штукатурного фасада из каменной ваты на стадии эксплуатации

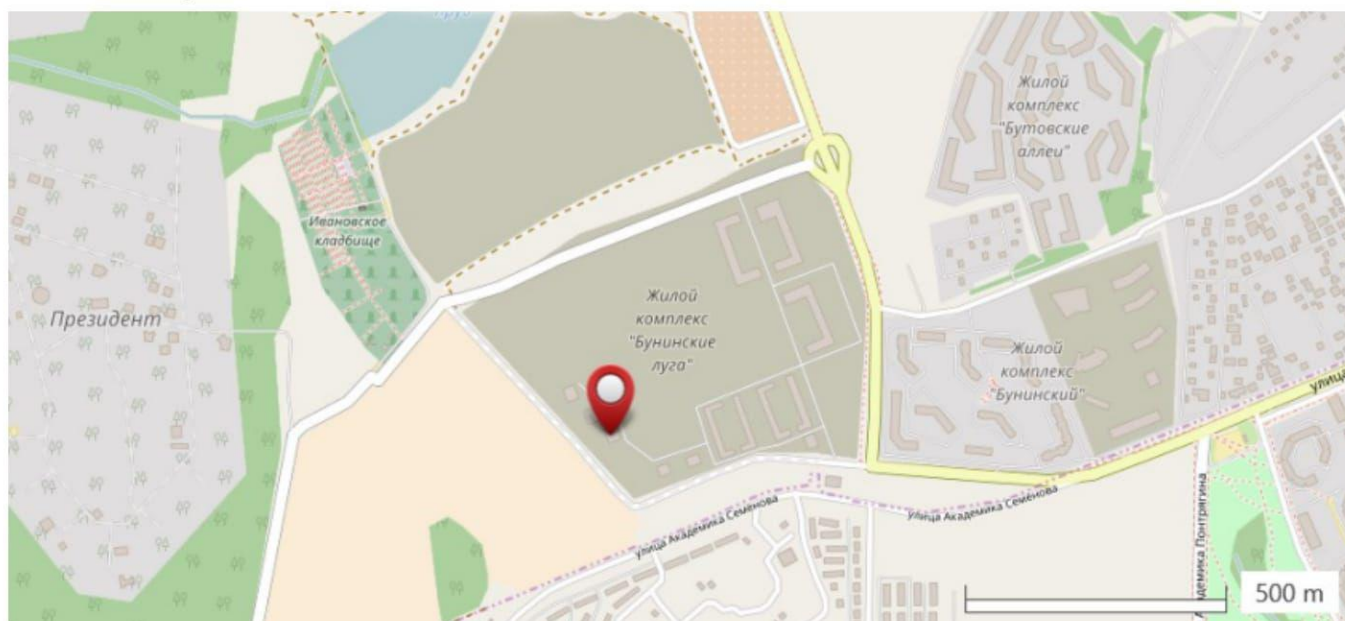
№ 453-06.17 от 29 июня 2017 г. Осмотр 1

Тип объекта: Жилой дом

Объект:

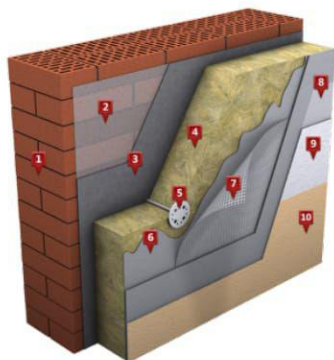
Адрес объекта: Россия, г. Москва,

Объект на карте:



Картографические материалы: <http://www.openstreetmap.org/>

Система: ТН-ФАСАД Декор



1. Наружная стена
2. Упрочняющая грунтовка
3. Клей для теплоизоляционных плит
4. ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ
5. Тарельчатый фасадный анкер
6. Базовый армирующий слой
7. Стеклотканевая сетка
8. Кварцевая грунтовка
9. Декоративная штукатурка
10. Фасадная краска (по необходимости)

150 мм

Комиссия

ТехноНИКОЛЬ

Инженер Службы Качества,

Производитель работ,

Вводная часть

Заказчик:

Россия, обл. Московская

Подрядчик:

Россия, обл. Московская

Площадь фасада:

2200 м²

Ориентация здания:

По всем сторонам

Этажность:

18

Дата проведения осмотра:

23 июня 2017 г.

Дата окончания работ:

15 июня 2017 г.

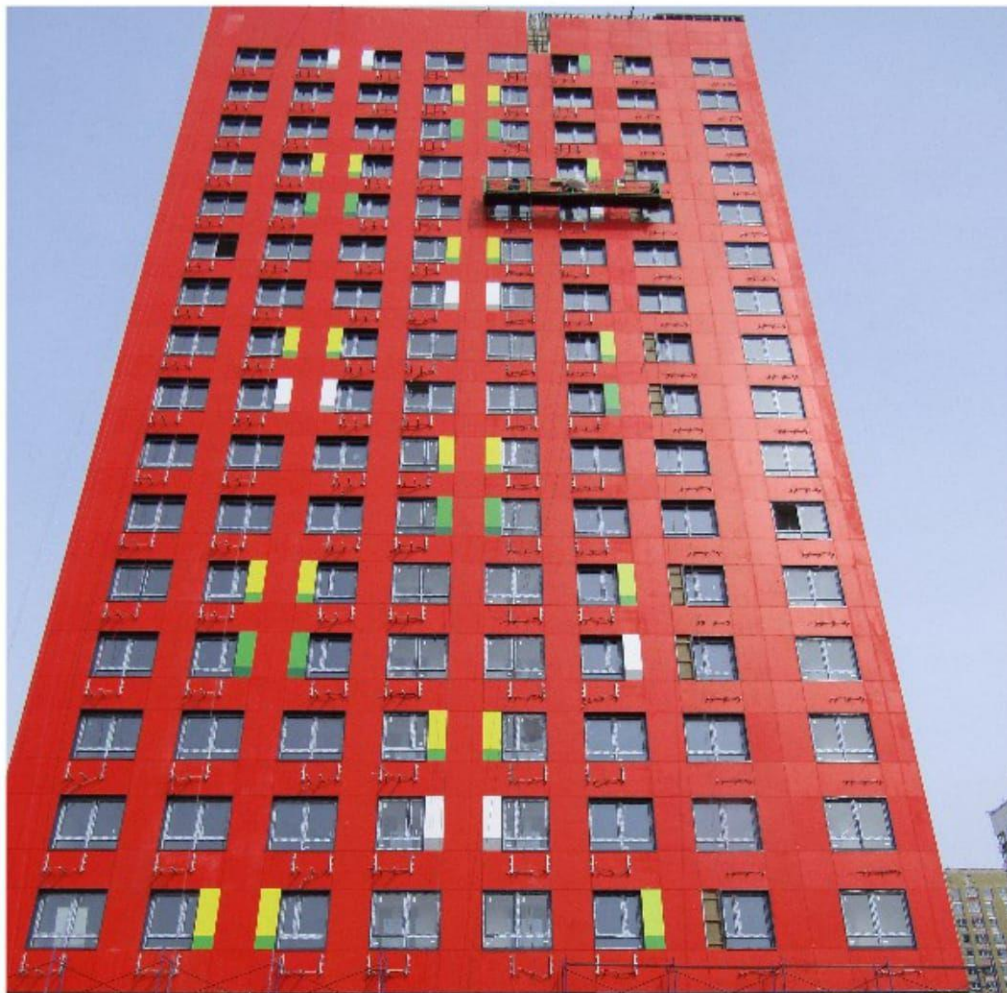
Конструкция ограждающая (утепление):

СФТК с тонким штукатурным слоем.

План (схема) фасада

Заполнение проёмов:

Пластиковые окна, 2х камерный стеклопакет.



Особенности конструкции, важные замечания:

Утепление по СФТК выполняется на закрытых балконах.

Осмотр объекта

Параметры эксплуатации готового фасада

1. Температурный диапазон эксплуатации

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- От минус 55°C до плюс 45°C



Комментарии:

- Температурный диапазон эксплуатации здания соответствует норме.

2. Зона влажности

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Сухая, нормальная, влажная

Комментарии:

- Зона влажности влажная

3. Химическая агрессивность

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Химическая агрессивность наружной среды I, II типов по ГОСТ 15150 (содержание коррозионно-активных компонентов)

Комментарии:

- Наружная среда не агрессивна.

4. Кратковременная ветровая нагрузка

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- До 35 м/с

Комментарии:

Ветровая нагрузка на закрытых балконах отсутствует.

5. Механическая защита от осадков

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Рабочее состояние кровли, водосточной системы здания, козырьков и подоконных отливов, обеспечивающих защиту фасада от прямого воздействия атмосферных осадков



Комментарии:

Попадание осадков на СФТК при закрытых окнах исключено.

6. Осмотр мест с антивандальной защитой

Не осмотрено

Требования (Инструкция разд.2):

- Исключение возможности механических повреждений фасадных поверхностей (случайная ударная нагрузка на фасад не более 3 Дж*), например: защита фасадных поверхностей при работе с приставных лестниц

Комментарии:

Антивандальная защита отсутствует.

7. Режим эксплуатации помещений

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Сухой или нормальный температурно-влажностный (температура в помещении от плюс 5 °С до плюс 35 °С и влажность от 15 % до 65 %)



Комментарии:

Режим соответствует норме.

Обеспечения прогнозируемой долговечности

8. Проведение планового осмотра

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Плановый осмотр внешнего вида и целостности фасадов должен проводиться один раз в год в период подготовки к весенне-летней эксплуатации

Комментарии:

Следующий плановый осмотр необходимо совершить в июне 2018 г.

9. Наличие выцветания

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Беловатое обесцвечивание цветных декоративных и окрашенных поверхностей

Комментарии:

- Выцветания отсутствуют.

10. Наличие высолов

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Белый налет на поверхности стен

Комментарии:

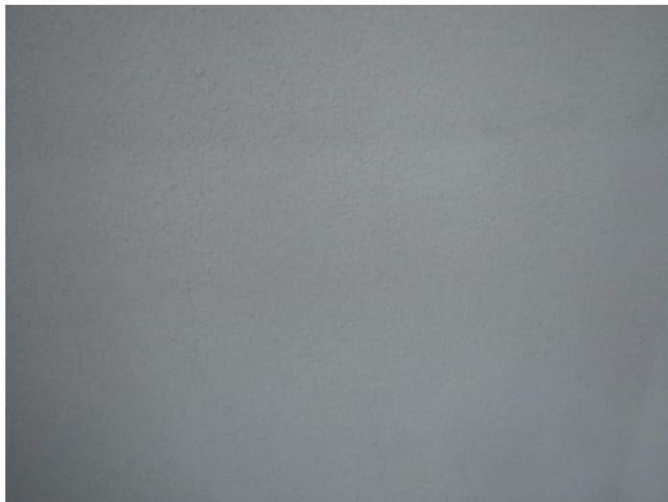
- Высолы отсутствуют.

11. Наличие повреждения стен

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- От механического воздействия



Комментарии:

- Отсутствуют.

12. Наличие трещин

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- В штукатурном слое



Комментарии:

- Отсутствуют.

13. Наличие расслоения

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Или другое структурное повреждение

Комментарии:

- Данные дефекты отсутствуют.

14. Наличие протечек дождевой воды

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2)

Комментарии:

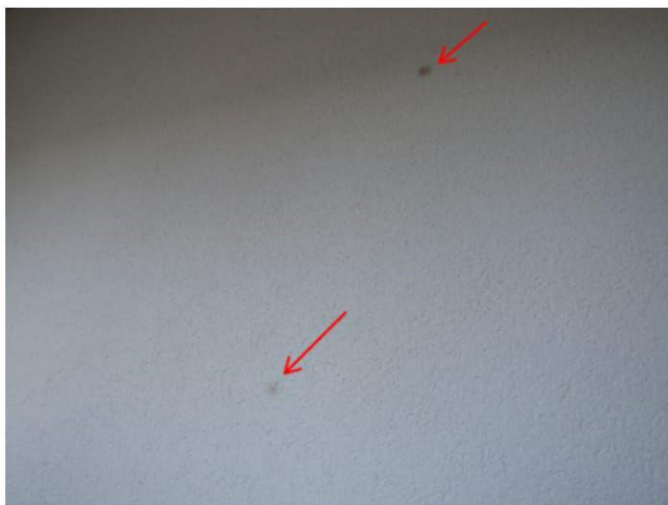
- Протечек не обнаружено.

15. Прочие дефекты

Не соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Наплывы и неровности, которые требуют исправлений



Комментарии:

Для предотвращения появления "фенольных" пятен рекомендуем оберегать каменную вату от влаги, а также соблюдать порядок выполнения строительных работ. Мокрые процессы внутренних отделочных работ должны быть закончены до начала монтажа СФТК.

16. Зоны примыкания коммуникаций

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Наличие разрушений или отсутствие герметизации и др

Комментарии:

- Нарушений герметизации примыканий не выявлено.

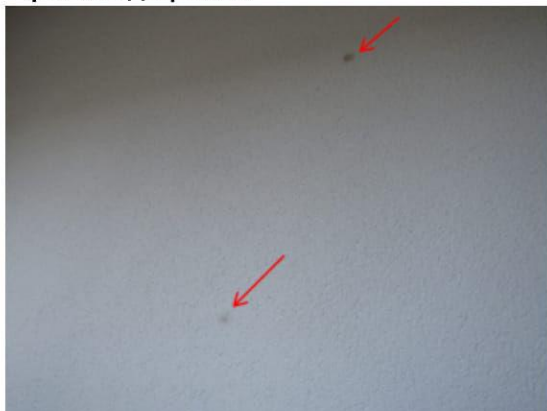
Заключение

Основные выводы:

Монтаж СФТК с тонким штукатурным слоем выполнен качественно. Никаких серьезных дефектов, нарушений технологии не обнаружено. Основным дефектом являются мелкие пятна на декоративном слое, которые появились на нескольких балконах. Было рекомендовано устранить их способом блокировки с помощью грунтовки. Блокирующий грунт был выдан подрядчику в момент посещения объекта.

Замечания и рекомендации

Прочие дефекты



Для предотвращения появления "фенольных" пятен рекомендуем оберегать каменную вату от влаги, а также соблюдать порядок выполнения строительных работ. Мокрые процессы внутренних отделочных работ должны быть закончены до начала монтажа СФТК.

Рекомендация:

Рекомендуем использовать данную грунтовку (фото 3) для устранения пятен способом блокировки.

Способ применения:

1. Нанести грунтовку на пятно и вокруг него на 25 см, во избежание его дальнейшего распространения.
2. После высыхания, локально покрасить пятна в тон фасада.



Влажные участки на декоративном слое повторяют очертание кладки.

Рекомендация:

Отсутствие теплоизоляционного слоя на данной плоскости СФТК - причина видимого влажного участка. Так как декоративный слой был выполнен недавно, стоит подождать полного высыхания данного участка. Если после высыхания будут видны очертания существующих пятен, рекомендуем нанести дополнительный слой краски на данную плоскость.

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту фасада при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Подписи

ТехноНИКОЛЬ

Инженер Службы Качества,

Производитель работ,