



Отчет о проверке проектной документации

Наименование проектной организации ООО "Проектный институт"

Объект Тепличный комбинат

Проверяемые разделы АР (Кровля)

Адрес объекта Владимирская обл.

Тип объекта производственный Тип кровли плоская

Исполнитель региональный технический представитель Нуждин Р. С.

Телефон +7 (9159949538) Почта nuzhdin@tn.ru

Оглавление

Обязательная часть	3
1. Соответствие решений раздела АР с другими разделами.	3
2. Состав покрытия.	3
3. Соответствие пирога кровли требованиям СП 17.13300 Кровли к пешеходным нагрузкам	4
4. Уклонообразующий слой	4
5. Водосток	5
6. Пожарная безопасность	6
Рекомендательная часть	7
7. Аэраторы	7
8. Ветровые зоны	7
9. Уклонообразующий слой	7
10. Основные узлы	8
11. Соответствие термического сопротивления конструкции	8
Заключение	9
Критерии оценки	10

Обязательная часть

1. Соответствие решений раздела АР с другими разделами

Проверяемый раздел	Критерий оценки
АР: пояснительная записка	соответствует
АР: графическая часть	соответствует
КР: пояснительная записка	соответствует
КР: графическая часть	соответствует
АР: ведомость объема работ / спецификация	соответствует
Смета	
Энергоэффективность	
Оценка	1

Заключение по разделу:

При проверке не учитывались разделы энергоэффективности и сметы

2. Состав покрытия

Слой	Проектное решение	Требование	Критерий	Рекомендуемое решение ТН-Кровля Классик
Гидроизоляция верхний слой	LOGICROOF V-RP	Технический лист ПК-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п.5.1.1, 5.1.3	соответствует соответствует	LOGICROOF V-RP FR, V-RP ARCTIC
Гидроизоляция нижний слой		Технический лист ПК-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.1, 5.1.3		
Подготовка основания		Технический лист ПК-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4		
Основание под г/и		Технический лист ПК-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4		
Разделительный слой		Технический лист ПК-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 4.3		

Утеплитель	ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА	Технический лист ПК-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.11	соответствует соответствует	XPS CARBON PROF
Утеплитель	ТЕХНОРУФ Н ПРОФ	Технический лист ПК-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4 (б), 5.1.7, 5.2.1, 5.2.9	соответствует соответствует	ТЕХНОРУФ Н ПРОФ
Пароизоляция	Паробарьер	Технический лист ПК-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.5, 5.1.12	соответствует соответствует	Паробарьер
Оценка				3

Заключение по разделу:

проверенные показатели соответствуют требованиям

3. Соответствие состава покрытия требованиям СП 17.13300 кровли к пешеходным нагрузкам

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» табл. К1	соответствует
Оценка	1

Заключение по разделу:

проверенные показатели соответствуют требованиям

4. Уклонообразующий слой

Уклон из керамзита/стяжки/конструктивный уклон нет

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» пункт 4.3 (значение уклонов, %)	
Оценка	

Уклон из клиновидной изоляции да

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» пункт 4.3 (значение уклонов, %)	соответствует
Корректность контуров разуклонки	соответствует
Соответствие уклонов типовым элементам ТН	соответствует
Оценка	2

Заключение по разделу:

проверенные показатели соответствуют требованиям

5. Водосток

Внутренний водосток да

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Наличие воронок на плане кровли	ГОСТ 21.501-2018 п. 5.5.4	соответствует
Количество водоотводящих устройств	СП 30.13330.2020 п. 21.10; СП 32.13330.2018 табл. 8; рисунок А.1	соответствует
Максимальное расстояние между воронками (не более 48 м)	СП 30.13330.2020; п.21.5	соответствует
Расстояние от парапета и других выступающих частей (не менее 600 мм)	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.25	соответствует
Наличие обогрева воронки (в случае неутепленной кровли)	СП 30.13330.2020; п.21.4	соответствует
Оценка		1

Наружный организованный водосток нет

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Высота здания: до 5 этажей включительно	СП 118.13330.2017 п. 4.25 СП 54.13330.16 п.9.21 СП 56.13330.2011 п. 5.34	
Максимальное расстояние между водосточными трубами (не более 24 м)	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.7	
Наличие обогрева	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.13	
Наличие снегозадерживающих устройств*	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.11	
Оценка		

* В данном пункте не проверяется корректность установки, несущая способность, высота и другие параметры снегозадерживающих устройств.

Наружный неорганизованный водосток нет

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Высота здания: до 2 этажей включительно (но не более 8 метров от уровня земли до отметки низа ската кровли)	СП 118.13330.2017 п. 4.25	
Наличие козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза не менее 0,6 м)	СП 118.13330.2017 п. 4.25	
Наличие снегозадерживающих устройств	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.11	
Высота перепада между кровлями не более 1,5 м (для разноуровневых кровель)	СП 118.13330.2017 п. 4.25	

Оценка

Заключение по разделу:

проверенные показатели соответствуют требованиям

6. Пожарная безопасность

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Корректность выполнения противопожарных поясов	СП 17.13330.2017 «Кровли» табл. 5.2, п. 5.2.6	соответствует
Наличие защиты вокруг люков дымоудаления / высота выброса не менее 2 м	СП 7.13130.2013 п. 7.11	не предусмотрено
Рассечка в зоне выхода окон жилого здания на кровлю	СП 54.13330.2016 п. 7.1.15	не предусмотрено
Корректность выполнения защитных слоев	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.3.3, 5.2.6	не предусмотрено
Оценка		2

Заключение по разделу:

проверенные показатели соответствуют требованиям

Рекомендательная часть

7. Аэраторы

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Количество аэраторов	СТО 72746455-4.1.1-2020	соответствует
Расстояние между аэраторами не менее 12 м		соответствует
Расстояние до паропреграждающей конструкции не более 6 м		соответствует
Оценка		1

Заключение по разделу:

проверенные показатели соответствуют требованиям

8. Ветровые зоны

Система с наплавлением/приклейкой/частичной приклейкой **нет**

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Сплошная приклейка / наплавление / частичная приклейка	
Оценка	

Система с механическим креплением **да**

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Наличие ветрового расчета в проекте	не соответствует
Оценка	0

Заключение по разделу:

- Добавить ветровой расчет к проекту

9. Уклонообразующий слой

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Наличие в проекте раскладки клиновидной изоляции	соответствует
Оценка	1

Заключение по разделу:

проверенные показатели соответствуют требованиям

10. Основные узлы

Проверяемый узел	Наличие в проекте	Комментарий
Состав покрытия кровли	есть	
Примыкание к парапету	есть	
Водоприемная воронка	есть	
Узел деформационного шва	нет	не предусмотрено конструктивом
Аэратор	есть	
Противопожарная рассечка	нет	не предусмотрено конструктивом
Трубная проходка	есть	
Оценка	1	

11. Соответствие термического сопротивления конструкции

Расчетное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции (проектное решение), R_{0r}^*	Нормируемое сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции (согласно СП 50.13330 «Тепловая защита зданий»), $R_0^{норм}$	Критерий оценки
3,704 м ² ·°C/Вт	3,502 м ² ·°C/Вт	соответствует
Оценка	1	

Заключение по разделу:

проверенные показатели соответствуют требованиям

* Расчетное сопротивление теплопередаче определяется предварительным теплотехническим расчетом, выполненным на основании СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий, СП 131.13330.2018 Строительная климатология и носит ознакомительный характер.

Заключение

Разделы проектной документации, по которым был проведен аудит: АР (кровля)

Оценка за обязательную часть = 10 (максимальная оценка 10)

Оценка за рекомендуемую часть = 4 (максимальная оценка 5)

Проектная документация требует доработки по следующим пунктам чек-листа:

1. Необходимо добавить ветровой расчет

Документация, используемая при проведении аудита:

- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»
- СП 118.13330.2017 «Общественные здания и сооружения»
- СТО 72746455-4.1.1-2020. Крыши с водоизоляционным ковром из рулонных битумно-полимерных и полимерных материалов
- Технический лист ПК-05-01. ПК-01. Версия от 12.2020 (система ТН-Кровля Классик)
- СП 56.13330

Исполнитель:

Нуждин Роман

Региональный технический представитель ППК «ТехноНИКОЛЬ»

Контакты: 7 (915) 994 95 38; nuzhdin@tn.ru

Критерии оценки

№	Наименование раздела	Критерий оценки	Макс. оценка
ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			10
1	Соответствие решений раздела АР с другими разделами	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует по одному по одному и более пунктам – 0	1
2	Состав покрытия	Соответствует по всем пунктам – 3 Не соответствует тех. листу, но соответствует СП по всем пунктам – 1 Не соответствует тех. листу, не соответствует СП одному и более пунктам – 0	3
3	Соответствия пирога кровли требованиям СП 17.13300 Кровли к пешеходным нагрузкам	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1
4	Уклонообразующий слой	Для Варианта 1: Соответствует – 2 Не соответствует – 0 Для Варианта 2: Соответствует по всем пунктам – 2 Соответствует пункту 1 – 1 Не соответствует пункту 1 – 0	2
5	Водоотводящие устройства	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует по одному и более пунктам – 0	1
6	Пожарная безопасность	Соответствует по всем пунктам – 2 Не соответствует по одному из пунктов – 0	2
РЕКОМЕНДАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			5
7	Аэраторы	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует по одному по одному и более пунктам – 0	1
8	Ветровые зоны	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1
9	Уклонообразующий слой	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1
10	Основные узлы	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует/ в проекте отсутствуют узлы – 0	1
11	Соответствие термического сопротивления конструкции	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1