



Отчет о проверке проектной документации

Наименование проектной организации ООО «Проектный институт»

Объект Общеобразовательная школа

Проверяемые разделы АР (Кровля)

Адрес объекта Кемеровская область

Тип объекта общественный Тип кровли плоская

Исполнитель региональный технический представитель Дубовской П. К.

Телефон +7 (913) 473-68-26 Почта dubovskoy@tn.ru

Оглавление

Обязательная часть	3
1. Соответствие решений раздела АР с другими разделами.	3
2. Состав покрытия.	3
3. Соответствие пирога кровли требованиям СП 17.13300 Кровли к пешеходным нагрузкам	4
4. Уклонообразующий слой	4
5. Водосток	5
6. Пожарная безопасность	6
Рекомендательная часть	7
7. Аэраторы	7
8. Ветровые зоны	7
9. Уклонообразующий слой	7
10. Основные узлы	8
11. Соответствие термического сопротивления конструкции	8
Заключение	9
Критерии оценки	10

Обязательная часть

1. Соответствие решений раздела АР с другими разделами

Проверяемый раздел	Критерий оценки
АР: пояснительная записка	соответствует
АР: графическая часть	
КР: пояснительная записка	
КР: графическая часть	
АР: ведомость объема работ / спецификация	1
Смета	
Энергоэффективность	
Оценка	

Заключение по разделу:

- Предоставлен только раздел АР. Рекомендуем предоставить остальные разделы для более полной оценки документации.

2. Состав покрытия

Слой	Проектное решение	Требование	Критерий	Рекомендуемое решение ТН-Кровля СТАНДАРТ
Гидроизоляция верхний слой	Техноэласт Пламя СТОП	Технический лист ПК-05-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п.5.1.1, 5.1.3	соответствует	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП; Техноэласт ЭКП
			соответствует	
Гидроизоляция нижний слой	Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	Технический лист ПК-05-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.1, 5.1.3	соответствует	Техноэласт ЭПП; Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
			соответствует	
Подготовка основания	Праймер ТехноНИКОЛЬ 01	Технический лист ПК-05-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4	соответствует	Праймер ТехноНИКОЛЬ 01
			соответствует	
Основание под г/и	Цементно-песчаная стяжка 50 мм	Технический лист ПК-05-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4	соответствует	Цементно-песчаная стяжка 50 мм
			соответствует	
Уклон	Керамзит с уклоном	Технический лист ПК-05-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 4.3	соответствует	Керамзит с уклоном
			соответствует	

Разделительный слой	отсутствует	Технический лист ПК-05-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.11	соответствует соответствует	отсутствует
Утеплитель	XPS CARBON PROF, 180 мм	Технический лист ПК-05-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4 (б), 5.1.7, 5.2.1, 5.2.9	соответствует соответствует	XPS CARBON PROF
Пароизоляция	Технобарьер	Технический лист ПК-05-01 СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.5, 5.1.12	соответствует соответствует	Технобарьер
Оценка				3

Заключение по разделу:

- проверенные показатели полностью соответствуют требованиям

3. Соответствие состава покрытия требованиям СП 17.13300 кровли к пешеходным нагрузкам

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» табл. К1	соответствует
Оценка	1

Заключение по разделу:

- проверенные показатели полностью соответствуют требованиям

4. Уклонообразующий слой

Уклон из керамзита/стяжки/конструктивный уклон **да**

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» пункт 4.3 (значение уклонов, %)	соответствует
Оценка	2

Уклон из клиновидной изоляции нет

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Соответствие СП 17.13330.2017 «Кровли» пункт 4.3 (значение уклонов, %)	
Корректность контуров разуклонки	
Соответствие уклонов типовым элементам ТН	
Оценка	0

Заключение по разделу:

- проверенные показатели полностью соответствуют требованиям

5. Водосток

Внутренний водосток да

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Наличие воронок на плане кровли	ГОСТ 21.501-2018 п. 5.5.4	соответствует
Количество водоотводящих устройств	СП 30.13330.2020 п. 21.10; СП 32.13330.2018 табл. 8; рисунок А.1	соответствует
Максимальное расстояние между воронками (не более 48 м)	СП 30.13330.2020; п.21.5	соответствует
Расстояние от парапета и других выступающих частей (не менее 600 мм)	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.25	соответствует
Наличие обогрева воронки (в случае неутепленной кровли)	СП 30.13330.2020; п.21.4	соответствует
Оценка		1

Наружный организованный водосток нет

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Высота здания: до 5 этажей включительно	СП 118.13330.2017 п. 4.25 СП 54.13330.16 п.9.21 СП 56.13330.2011 п. 5.34	
Максимальное расстояние между водосточными трубами (не более 24 м)	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.7	
Наличие обогрева	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.13	
Наличие снегозадерживающих устройств*	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.11	
Оценка		0

* В данном пункте не проверяется корректность установки, несущая способность, высота и другие параметры снегозадерживающих устройств.

Наружный неорганизованный водосток нет

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Высота здания: до 2 этажей включительно (но не более 8 метров от уровня земли до отметки низа ската кровли)	СП 118.13330.2017 п. 4.25	
Наличие козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза не менее 0,6 м)	СП 118.13330.2017 п. 4.25	
Наличие снегозадерживающих устройств	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 9.11	
Высота перепада между кровлями не более 1,5 м (для разноуровневых кровель)	СП 118.13330.2017 п. 4.25	
Оценка		0

Заключение по разделу:

- проверенные показатели полностью соответствуют требованиям

6. Пожарная безопасность

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Корректность выполнения противопожарных поясов	СП 17.13330.2017 «Кровли» табл. 5.2, п. 5.2.6	
Наличие защиты вокруг люков дымоудаления / высота выброса не менее 2 м	СП 7.13130.2013 п. 7.11	
Рассечка в зоне выхода окон жилого здания на кровлю	СП 54.13330.2016 п. 7.1.15	не предусмотрено
Корректность выполнения защитных слоев	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.3.3, 5.2.6	не предусмотрено
Оценка		2

Заключение по разделу:

На плане кровли не отображены люки дымоудаления.

Рекомендательная часть

7. Аэраторы

Проверяемый параметр	Требование	Критерий оценки
Количество аэраторов	СТО 72746455-4.1.1-2020	
Расстояние между аэраторами не менее 12 м		
Расстояние до паропреграждающей конструкции не более 6 м		
Оценка		0

Заключение по разделу:

- На плане кровли не показаны аэраторы, просьба указать в ПД необходимость установки аэраторов, дополнительно на плане кровле добавить расположение аэраторов.

8. Ветровые зоны

Система с наплавлением/приклейкой/частичной приклейкой **да**

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Сплошная приклейка / наплавление / частичная приклейка	соответствует
Оценка	1

Система с механическим креплением **нет**

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Наличие ветрового расчета в проекте	
Оценка	0

Заключение по разделу:

- проверенные показатели полностью соответствуют требованиям

9. Уклонообразующий слой

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Наличие в проекте раскладки клиновидной изоляции	соответствует
Оценка	1

Заключение по разделу:

- проверенные показатели полностью соответствуют требованиям

10. Основные узлы

Проверяемый узел	Наличие в проекте	Комментарий
Состав покрытия кровли	есть	Соответствует
Примыкание к парапету	нет	Узел отсутствует
Водоприемная воронка	нет	Узел отсутствует
Узел деформационного шва	нет	Узел отсутствует
Аэратор	нет	Узел отсутствует
Противопожарная рассечка	нет	Узел отсутствует
Трубная проходка	нет	Узел отсутствует
Оценка	0	

11. Соответствие термического сопротивления конструкции

Расчетное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции (проектное решение), R_{0r}^*	Нормируемое сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции (согласно СП 50.13330 «Тепловая защита зданий»), $R_{0}^{норм}$	Критерий оценки
3,704 м ² ·°C/Вт	3,502 м ² ·°C/Вт	соответствует
Оценка	1	

Заключение по разделу:

- проверенные показатели полностью соответствуют требованиям

* Расчетное сопротивление теплопередаче определяется предварительным теплотехническим расчетом, выполненным на основании СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий, СП 131.13330.2018 Строительная климатология и носит ознакомительный характер.

Заключение

Разделы проектной документации, по которым был проведен аудит: АР (кровля)

Оценка за обязательную часть = 10 (максимальная оценка 10)

Оценка за рекомендуемую часть = 3 (максимальная оценка 5)

Проектная документация требует доработки по следующим пунктам чек-листа:

1. Рекомендуется добавить расположения азраторов
2. Необходимо добавить в проект узлы по устройству кровли. Есть ссылка на альбомы узлов для системы ТехноНИКОЛЬ, однако, нет конкретики.

Документация, используемая при проведении аудита:

- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»
- СП 118.13330.2017 «Общественные здания и сооружения»
- СТО 72746455-4.1.1-2020. Крыши с водоизоляционным ковром из рулонных битумно-полимерных и полимерных материалов
- Технический лист ПК-05-01. ПК-05-01. Версия от 12.2020 (система ТН-Кровля Стандарт)
- СП 56.13330

Исполнитель:

Дубовской Павел
Региональный технический представитель ППК «ТехноНИКОЛЬ»

Контакты: 7 (913) 473 68 26; dubovskoy@tn.ru

Критерии оценки

№	Наименование раздела	Критерий оценки	Макс. оценка
ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			10
1	Соответствие решений раздела АР с другими разделами	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует по одному по одному и более пунктам – 0	1
2	Состав покрытия	Соответствует по всем пунктам – 3 Не соответствует тех. листу, но соответствует СП по всем пунктам – 1 Не соответствует тех. листу, не соответствует СП одному и более пунктам – 0	3
3	Соответствия пирога кровли требованиям СП 17.13300 Кровли к пешеходным нагрузкам	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1
4	Уклонообразующий слой	Для Варианта 1: Соответствует – 2 Не соответствует – 0 Для Варианта 2: Соответствует по всем пунктам – 2 Соответствует пункту 1 – 1 Не соответствует пункту 1 – 0	2
5	Водоотводящие устройства	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует по одному и более пунктам – 0	1
6	Пожарная безопасность	Соответствует по всем пунктам – 2 Не соответствует по одному из пунктов – 0	2
РЕКОМЕНДАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			5
7	Аэраторы	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует по одному по одному и более пунктам – 0	1
8	Ветровые зоны	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1
9	Уклонообразующий слой	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1
10	Основные узлы	Соответствует по всем пунктам – 1 Не соответствует/ в проекте отсутствуют узлы – 0	1
11	Соответствие термического сопротивления конструкции	Соответствует – 1 Не соответствует – 0	1