

30119 от 13.01.2021 г

ТЕХНИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование проектной документации: ООО «АС-ПРОЕКТ»

Объект «Школа на 525 мест»

Адрес объекта: Коломна, ул. Кутузова.

Тип объекта: общественный

Тип кровли: плоская

Площадь кровли: 3500 м²

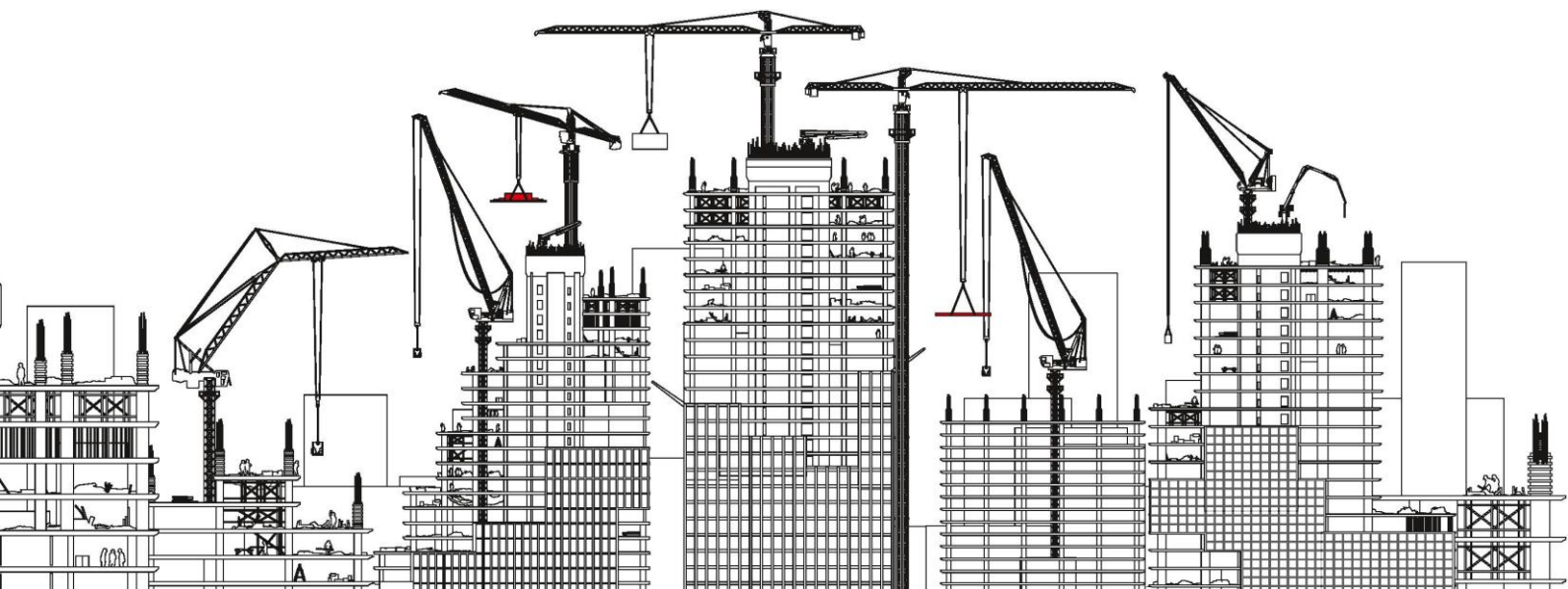
Проверяемый раздел: АР (Кровля)

Региональный технический представитель

Тарасов П.Я

Моб.телефон: +7 987 3330330

Почта: tarasov.pavel@tn.ru



Оглавление

1. Проверка соответствия решений раздела АР с другими разделами.....	4
2. Состав покрытия	4
3. Соответствие пирога кровли требованиям по пешеходным нагрузкам	4
4. Уклонообразующий слой	3
5. Водоотводящие устройства (воронки).....	4
6. Пожарная безопасность	5
7. Итоговый балл	5
Рекомендательная часть.....	6
8. Аэраторы.....	6
9. Ветровые зоны	6
10 Узлы примыканий.....	6
Заключение	6

1. ПРОВЕРКА СООТВЕТСТВИЯ РЕШЕНИЙ РАЗДЕЛА АР С ДРУГИМИ РАЗДЕЛАМИ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует; 1 – соответствует (итоговый балл = сумма баллов / кол-во строк).

Проверяемый раздел	Критерий оценки	Оценка
Пояснительная записка	соответствует	1
Графическая часть КР	соответствует	1
Ведомость объема работ / спецификация	соответствует	1
Энергоэффективность	соответствует	1
Итоговый балл		1

Заключение по разделу:

Разделы полностью соответствуют.

2. СОСТАВ ПОКРЫТИЯ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 0,5 – не является системой ТН / применены эконом материалы, 1 – соответствует (итоговый балл = сумма баллов каждого слоя / кол-во слоев)

Наименование слоя	Проектное решение	Система ТН Стандарт КВ	Критерий	Требование	Оценка
Гидроизоляция	Техноэласт ЭПП 2 слоя	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП Техноэласт ЭПП / Техноэласт ЭКП Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	соответствует	СТО 72746455-4.1.1-2020	1
Подготовка основания	Праймер битумный	Праймер ТехноНИКОЛЬ 01	Не является системой ТН	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4	0,5
Основание под г/и	Цементно-песчаная стяжка 25 мм	Цементно-песчаная стяжка 40 мм	Не соответствует	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4	0
Уклон	Керамзит с уклоном	Керамзит с уклоном	соответствует	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 4.3	1
Разделительный слой	Стеклорубероид	Разделительный слой (Пергамин, рубероид)	не соответствует	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.11	1
Утеплитель	Минераловатный утеплитель Техноруж 160 кг/м3	Утеплитель Техноруж Н ПРОФ 160 мм	соответствует	Технический лист ПК-05-01. Версия от 12.2020	1
Пароизоляция	Стеклорубероид	Технобарьер	Не является системой ТН	Технический лист ПК-05-01. Версия от 12.2020	0,5
Итоговый балл					0,71

Заключение по разделу:

- Необходимо увеличить толщину стяжки до 40 мм
- Для получения гарантии необходимо использовать марки материалов ТН (праймер, пароизоляция).

3. СООТВЕТСТВИЕ ПИРОГА КРОВЛИ ТРЕБОВАНИЯМ СП 17.13300 КРОВЛИ К ПЕШЕХОДНЫМ НАГРУЗКАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 1 – соответствует

Проверяемый параметр	Критерий оценки	Оценка
Соответствие СП 17.13330.2017 Кровля табл. К1	соответствует	1
Итоговый балл		1

Заключение по разделу:

Соответствует СП.

4. УКЛОНООБРАЗУЮЩИЙ СЛОЙ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 1 – соответствует

Вариант 1 (классический уклон: керамзит/стяжка)

Наименование	Критерий оценки	Оценка
Соответствие СП 17.13330.2017 пункт 4.3	соответствует	1
Итоговый балл		1

Заключение по разделу: Уклонообразующий слой корректен.

5. ВОДООТВОДЯЩИЕ УСТРОЙСТВА (ВОРОНКИ)

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 1 – соответствует

Проверяемый параметр	Критерий оценки	Оценка
Наличие воронок на плане кровли	соответствует	1
Количество водоотводящих устройств в соответствии СП 30.13330.2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 32.13330.2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения»	соответствует	1
Максимальное расстояние между воронками (не более 30 м)	соответствует	1
Расстояние от парапета и других выступающих частей (не менее 600 мм)	соответствует	1
Наличие обогрева воронки (в случае неутепленной кровли)	-	
Итоговый балл		1

Заключение по разделу: Система водоотведения корректна

6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 1 – соответствует

Проверяемый параметр	Требование	Критерий	Оценка
Максимальная площадь без противопожарных поясов	СП 17.13330.2017 Кровли табл. 5.2	соответствует	1
Наличие противопожарных поясов в проекте	СП 17.13330.2017 Кровли пункт 5.2.6	не соответствует	1
Наличие защиты вокруг люков дымоудаления / высота выброса не менее 2 м	СП 7.13130.2013	соответствует	0
Рассечка в зоне выхода окон жилого здания на кровлю	СП 54.13330.2016 п.7.5.15	не соответствует	0
Итоговый балл			0,5

Заклучение по разделу: Добавить защиту вокруг люков дымоудаления и рассечки в зоне выхода окон.

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7. АЭРАТОРЫ

Проверяемый параметр	Комментарий
Количество аэраторов	не соответствует
Расстояние между аэраторами не менее 12 м	не соответствует
Расположение на границе водораздела	не соответствует
Итоговый балл	

Заклучение по разделу: рекомендуется добавить аэраторы.

8. ВЕТРОВЫЕ ЗОНЫ

Вариант 1 Система с наплавлением/приклейкой/частичной приклейкой

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: всегда 1 балл

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Сплошная приклейка / наплавление/ частичная приклейка	соответствует
Итоговый балл	

Заклучение по разделу: -

9. УЗЛЫ ПРИМЫКАНИЙ

Проверяемый узел	Наличие в проекте	Комментарий
Состав покрытия кровли	есть	-
Водоприемная воронка	нет	Добавить узел
Узел деформационного шва	нет	Добавить узел
Аэратор	нет	Добавить узел
Противопожарная рассечка	нет	Добавить узел
Трубная проходка	нет	Добавить узел

Заклучение по разделу: рекомендуется добавить узлы водоприемной воронки, аэратора, противопожарной рассечки и др.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Разделы проектной документации, по которым был проведен аудит: АР (кровля)
Итоговый балл – 5,21 (Максимальный балл – 6)

Проектная документация требует доработки по следующим пунктам чек-листа:

1. Состав покрытия
2. Пожарная безопасность

Документация, используемая при проведении аудита:

- СП 17.13330.2017 Кровли;
- СП 30.13330.2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
- СТО 72746455-4.1.1-2020. Крыши с водоизоляционным ковром из рулонных битумно-полимерных и полимерных материалов
- Технический лист ПК-05-01. Версия от 12.2020 (система ТН-Кровля Стандарт КВ)