

30119 от 13.01.2021 г

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Наименование проектной документации:** ООО «АС-ПРОЕКТ»

**Объект «Культурный центр»**

Адрес объекта: Москва, с. Кленово, Садовая 5б

Тип объекта: общественный

Тип кровли: плоская

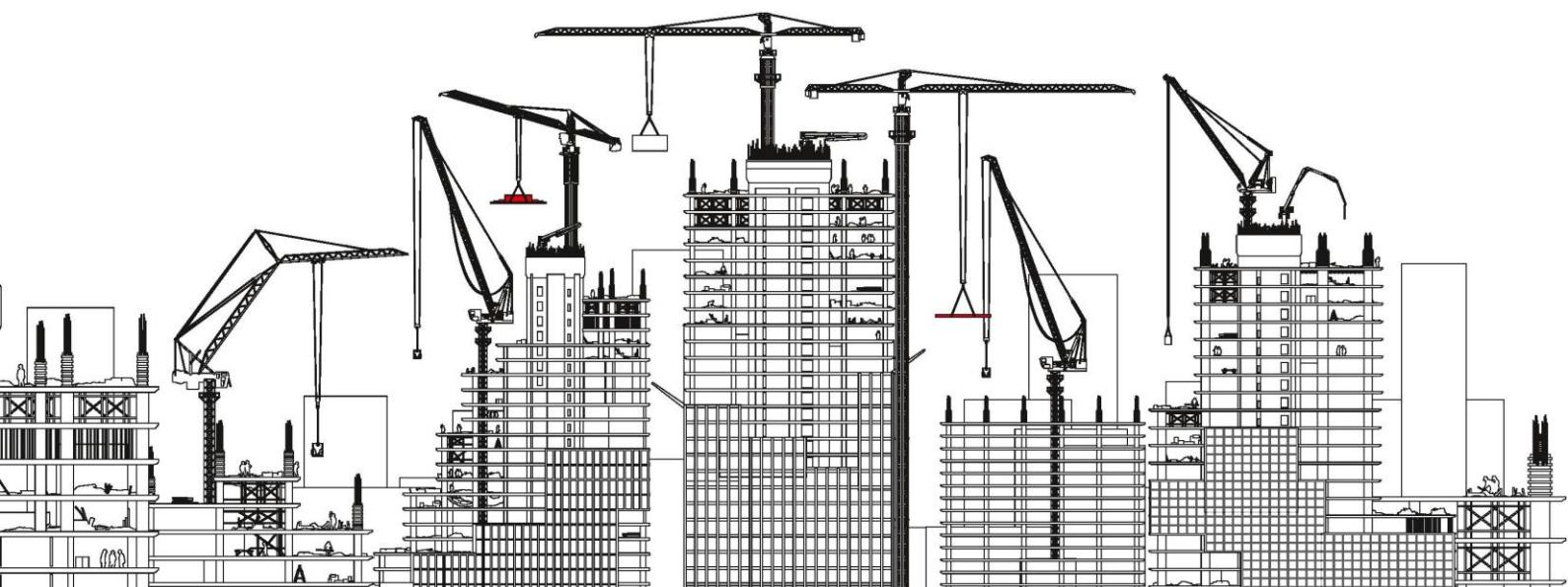
Площадь кровли: 2100 м<sup>2</sup>

**Проверяемый раздел: АР (Кровля)**

**Региональный технический представитель**

Тарасов П.Я.

Моб.телефон: Почта: [tarasov.pavel@tn.ru](mailto:tarasov.pavel@tn.ru)



# **Оглавление**

1. Проверка соответствия решений раздела АР с другими разделами.....	4
2. Состав покрытия .....	4
3. Соответствие пирога кровли требованиям по пешеходным нагрузкам .....	4
4. Уклонообразующий слой .....	3
5. Водоотводящие устройства (воронки).....	4
6. Пожарная безопасность .....	5
7. Итоговый балл .....	5
Рекомендательная часть.....	6
8. Аэраторы.....	6
9. Ветровые зоны .....	6
10 Узлы примыканий.....	6
Заключение .....	6

## 1. ПРОВЕРКА СООТВЕТСТВИЯ РЕШЕНИЙ РАЗДЕЛА АР С ДРУГИМИ РАЗДЕЛАМИ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует; 1 – соответствует (итоговый балл = сумма баллов / кол-во строк).

Проверяемый раздел	Критерий оценки	Оценка
Пояснительная записка	соответствует	1
Графическая часть КР	не соответствует	1
Ведомость объема работ / спецификация	соответствует	1
Энергоэффективность	не соответствует	1
<b>Итоговый балл</b>		<b>1</b>

### Заключение по разделу:

- Все разделы в строгом соответствии

## 2. СОСТАВ ПОКРЫТИЯ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 0,5 – не является системой ТН /применены эконом материалы, 1 – соответствует (итоговый балл = сумма баллов каждого слоя / кол-во слоев)

Наименование слоя	Проектное решение	Система ТН отсутствует	Критерий	Требование	Оценка
Гидроизоляция	Sikaplan 12WGV	-	Не является системой ТН	СТО 72746455-4.1.1-2020	0,5
Основание под г/и	ROOF BATTs B (190 кг/м3)	-	Не является системой ТН	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.4	0,5
Уклон	Керамзит с уклоном	-	Не является системой ТН	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 4.3	0,5
Разделительный слой	Изоспан D	-	Не является системой ТН	СП 17.13330.2017 «Кровли» п. 5.1.11	0,5
Утеплитель	ROOF BATTs B (190 кг/м3) ROOF BATTs H (110 кг/м3)	-	Не является системой ТН	Технический лист ПК-05-01. Версия от 12.2020	0,5
Пароизоляция	Изоспан D	-	Не является системой ТН	Технический лист ПК-05-01. Версия от 12.2020	0,5
<b>Итоговый балл</b>					<b>0,5</b>

### Заключение по разделу:

- Состав покрытия корректен, но не является системой ТехноНИКОЛЬ.

## 3. СООТВЕТСТВИЕ ПИРОГА КРОВЛИ ТРЕБОВАНИЯМ СП 17.13330 КРОВЛИ К ПЕШЕХОДНЫМ НАГРУЗКАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 1 – соответствует

Проверяемый параметр	Критерий оценки	Оценка
Соответствие СП 17.13330.2017 Кровля табл. К1	соответствует	1
<b>Итоговый балл</b>		<b>1</b>

### Заключение по разделу:

Соответствует

## 4. УКЛОНООБРАЗУЮЩИЙ СЛОЙ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 1 – соответствует

### Вариант 1 (классический уклон: керамзит/стяжка)

Наименование	Критерий оценки	Оценка
Соответствие СП 17.13330.2017 пункт 4.3	соответствует	1
<b>Итоговый балл</b>		<b>1</b>

### Заключение по разделу:

Соответствует

## 5. ВОДООТВОДЯЩИЕ УСТРОЙСТВА (ВОРОНКИ)

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 1 – соответствует

Проверяемый параметр	Критерий оценки	Оценка
Наличие воронок на плане кровли	соответствует	1
Количество водоотводящих устройств в соответствии СП 30.13330.2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 32.13330.2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения»	соответствует	1
Максимальное расстояние между воронками (не более 30 м)	соответствует	1
Расстояние от парапета и других выступающих частей (не менее 600 мм)	соответствует	1
Наличие обогрева воронки (в случае неутепленной кровли)	-	
<b>Итоговый балл</b>		1

**Заключение по разделу:** Водоотведение выполнено корректно

## 6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: 0 – не соответствует, 1 – соответствует

Проверяемый параметр	Требование	Критерий	Оценка
Максимальная площадь без противопожарных поясов	СП 17.13330.2017 Кровли табл. 5.2	соответствует	1
Наличие противопожарных поясов в проекте	СП 17.13330.2017 Кровли пункт 5.2.6	соответствует	1
Наличие защиты вокруг люков дымоудаления / высота выброса не менее 2 м	СП 7.13130.2013	Не соответствует	0
Рассечка в зоне выхода окон жилого здания на кровлю	СП 54.13330.2016 п.7.5.15	не соответствует	0
<b>Итоговый балл</b>			0,5

**Заключение по разделу:** отсутствуют системы защиты согласно пунктам 6.3 и 6.4

## РЕКОМЕНДАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

### 7. АЭРАТОРЫ

Проверяемый параметр	Комментарий
Количество аэраторов	не соответствует
Расстояние между аэраторами не менее 12 м	не соответствует
Расположение на границе водораздела	не соответствует
<b>Итоговый балл</b>	

**Заключение по разделу:** рекомендуется добавить аэраторы.

### 8. ВЕТРОВЫЕ ЗОНЫ

#### Вариант 1 Система с наплавлением/приклейкой/частичной приклейкой

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕШЕНИЯ: всегда 1 балл

Проверяемый параметр	Критерий оценки
Сплошная приклейка / наплавление/ частичная приклейка	соответствует
<b>Итоговый балл</b>	

**Заключение по разделу:** рекомендуется добавить ветровой расчет

### 9. УЗЛЫ ПРИМЫКАНИЙ

Проверяемый узел	Наличие в проекте	Комментарий
Состав покрытия кровли	есть	-
Водоприемная воронка	нет	Добавить узел
Узел деформационного шва	нет	Добавить узел
Аэратор	нет	Добавить узел
Противопожарная рассечка	нет	Добавить узел
Трубная проходка	нет	Добавить узел

**Заключение по разделу:** рекомендуется добавить узлы водоприемной воронки, аэратора, противопожарной рассечки и др.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Разделы проектной документации, по которым был проведен аудит: АР (кровля)

Итоговый балл - 5 (Максимальный балл – 6)

Проектная документация требует доработки по следующим пунктам чек-листа:

1. Состав покрытия
2. Пожарная безопасность

Документация, используемая при проведении аудита:

- СП 17.13330.2017 Кровли;
- СП 30.13330.2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые много квартирные»
- СТО 72746455-4.1.1-2020. Крыши с водоизоляционным ковром из рулонных битумно-полимерных и полимерных материалов
- Технический лист ПК-05-01. Версия от 12.2020 (система ТН-Кровля Стандарт КВ)