



Исх. № 167875 - 05.12.2025/  
Информационная статья от: 25.09.2024

## Как сделать надёжную мягкую отмостку?

Процесс создания мягкой отмостки с профилированной дренажной мембраной в основании достаточно прост, но необходимо проанализировать несколько важных вопросов, которые встанут перед её устройством:

1. Необходимо понять, какие грунты на вашем участке (например, если на нем глинистые грунты, рекомендуют утеплить полотно отмостки, т.к. данные грунты склонны к морозному пучению);
2. Оценить необходимость устройства дренажа на участке (например, дренажных траншей).

Подробнее данные вопросы рассмотрены в Инструкции по монтажу защитно-дренажных мембран PLANTER.

### Устройство отмостки. Этапы работ

Процесс устройства включает в себя несколько этапов:

- 1) **откапывается траншея** (вынимаем проблемные грунты на необходимую глубину); при необходимости на дно траншеи может быть уложен разделительный слой из иглопробивного геотекстиля (необязательно);
- 2) **выполняется устройство уклонообразующего слоя** (дно траншеи засыпается песком, который тщательно проливается водой и уплотняется с помощью виброплиты или вибротрамбовки). После этого формируется внутренний уклон будущей отмостки. Допустимый уклон согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» составляет от 1-10%, но наиболее оптимальное его значение (из опыта устройства отмосток) лежит в пределах 3-5%, т.е. 3-5 см для ширины отмостки 1м;
- 3) **при необходимости выполняется утепление отмостки** (в зависимости от грунтов на участке). На уклонообразующий слой укладывается утеплитель. Для утепления отмосток рекомендуется исключительно экструзионный пенополистирол (XPS), поскольку отмостки эксплуатируются в условиях постоянной влажности. Толщина утеплителя должна быть определена согласно теплотехническому расчёту (подробнее, о толщинах утеплителя для некоторых регионов РФ можно узнать в СТО 72746455-4.2.3-2016 "Конструкции зданий и сооружений. Малозаглубленные фундаменты", Приложение Е).

4) на утеплитель или песчаный уклонообразующий слой **укладывается дренажная мембрана PLANTER Geo**;

5) выполняется финишный декоративный слой.

Рассмотрим каждый этап подробнее.

## Общие правила устройства отмостки

### Правило № 1. Достаточные размеры

Стандартная ширина отмостки — это проекция свеса крыши + 20 см. Наиболее распространенная ширина (исходя из опыта выполнения различных строительных объектов) составляет 1м (большинство типовых проектов показывают отмостку именно такой ширины). Допускается сделать отмостку шире, если хотите, чтобы «по совместительству» она была еще и дорожкой или площадкой под автомобиль.

Второй важный параметр — глубина. На какую глубину откапывать, будет зависеть от уровня грунтовых вод (УГВ) и характеристик грунта вокруг дома (поскольку может быть необходимо утепление полотна отмостки). Также глубина откопки будет определяться пирогом выбранной отмостки (доступны варианты с финишным слоем в виде засыпки гравием (щебнем или декоративной галькой), озеленением (например, в виде рулонной газонной травы) или тротуарной плиткой (брусчаткой)). Подробнее о рекомендуемой глубине откопки траншеи [в Инструкции по монтажу защитно-дренажных мембран PLANTER](#).



## **Правило № 2. Уплотнение и уклон**

В процессе создания отмостки траншея засыпается песком, тщательно послойно трамбуется и проливается. Но грунтовое основание мало тщательно уплотнить — на каждом этапе его важно выровнять с уклоном. Уклон необходим для отвода поверхностных вод от цоколя.

Проверьте, чтобы на дистанции 1 м от фундамента соблюдалось понижение на 3-5 см. Любой слой, начиная с утепления и/или мембранны PLANTER Geo, должен укладываться с уклоном в 3-5%.

## **Правило № 3. Утепление (если оно необходимо)**

Теплая отмостка нужна, если:

- у вас мелкозаглубленные фундаменты на грунтах, склонных к обводнению (высокий УГВ) или морозному пучению (например, суглинки и глины, а также илы и пылеватые пески); данные грунты при обводнении и последующем замерзании способны увеличиваться в объёме, вследствие чего способны деформировать полотно отмостки или даже конструкции фундаментов;
- коммуникации вводятся в дом в точке выше уровня промерзания грунта; в этом случае утепление позволит защитить коммуникации от промерзания;
- есть эксплуатируемое подвальное помещение (утепление отмостки создаст дополнительный тёплый контур, который снизит все возможные теплопотери).

Совет: используйте для теплой отмостки экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ с L-кромкой (на фото). Кромка создает непрерывное основание, которое не позволяет плитам «гулять».



На фото: «пирог» отмостки в разрезе. Поверх уплотненного основания — утеплитель XPS. На нем — профилированная мембрана PLANTER Geo с геотекстилем (два в одном). Поверх них — щебень с песком.

#### Правило № 4. Необходимость дренажа

Отвод дождевых и талых вод иногда делают не только от дома. Дренаж выполняют и по периметру отмостки. Для этого по внешнему контуру выкапывают неглубокие каналы — ливнестоки или дренажные траншеи. Их соединяют с дренажными системами участка.

При высоком расположении дома и хороших фильтрующих свойствах грунтов дополнительные ливнестоки не требуются. Можно сразу приступить к следующему этапу — укладке профилированной мембраны PLANTER Geo. Подробнее данные вопросы рассмотрены в Инструкции по монтажу защитно-дренажных мембран PLANTER.



«ТехноНИКОЛЬ»

На фото: профилированная дренажная мембрана PLANTER Geo (черные конусы) с прикрепленным термоскрепленным дренажным геотекстилем.

Важно отметить, что благодаря особенной микроструктуре пор, геотекстиль на дренажной мемbrane устойчив к заиливанию, что позволяет свободно использовать мембрану в глинистых грунтах без риска снижения её водопропускной способности. Благодаря такому решению вода НЕ будет застаиваться на поверхности отмостки, а песок в финишном слое — не вымываться. Вода будет свободно уходить в дренажную систему или в грунт.

Совет: используйте в мягкой отмостке именно дренажную мембрану PLANTER Geo. Отдельная покупка однослоевой профилированной мембраны PLANTER Standard и геотекстиля НЕ ЯВЛЯЕТСЯ равнозначной заменой, поскольку геотекстиль в мемbrane PLANTER Geo прикреплен термически к пластиковому полотну (т.е. приварен или припаян). Такой способ крепления обеспечивает жесткость геотекстильного фильтрующего слоя, благодаря чему он не проминается под нагрузкой (например, при засыпке щебнем).

#### Правило № 5. Финишное покрытие, легкое в уходе

Это может быть слой гравия или декоративной гальки. Другие виды финишных покрытий можно рассмотреть в Инструкции. Если дренаж исправен, поверхностные и талые воды будут уходить сами: промоин, провалов и пучения НЕ будет.

Поверх щебеночного слоя можно положить бетонную плитку или сделать зеленую отмостку. Профилированная мембрана PLANTER Geo создает отличные условия для газонных трав, не давая корням закисать. По такому же принципу (уплотненный грунт — мембрана — декоративный слой) делаем пешеходные дорожки к дому и соединяем их с отмосткой. Подробнее эти вопросы рассмотрены в Инструкции по монтажу защитно-дренажных мембран PLANTER.

Благодаря мембране PLANTER Geo отмостка и дорожки обладают повышенной долговечностью (ведь материал является химически/биологически стойким, а также устойчив к прорастанию корней) и позволяют выполнить любые элементы благоустройства на участке (отмостки, площадки под автомобиль, дорожки), а на их поверхности не будет скапливаться луж.

**Авторы статьи:**

Илья Гоглев

Специалист направления «Инженерная гидроизоляция и PLANTER»

Аркадий Кравченко

Технический специалист направления «Плантер и геосинтетические материалы»



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке