



Исх. № 207879 - 13.12.2025/

Информационная статья от: 03.09.2024

# Требования к гидроизоляции фундамента



В статье обсудим требования к гидроизоляции фундаментов: эксплуатационные, производственные, к материалам и технологиям. Предоставим рекомендации по работе с деформационными швами.

Фундамент – основной несущий элемент при строительстве зданий и сооружений, с которого начинается строительство. Важно защитить его от коррозии, влаги и разрушения. Гидроизоляция фундамента – это большой комплекс мероприятий по защите конструкций от поверхностных и подземных вод, негативных факторов и агрессивных сред, повышает надежность и последующий срок эксплуатации готовых объектов строительства.



## Основные требования к гидроизоляции фундаментов

Основные требования к гидроизоляции фундаментов и подземных конструкций сводятся к выбору методов и систем защиты сооружений:

**Первичная защита (тип А)** – проектирование и строительство изначально водонепроницаемых (монолитных или сборномонолитных) железобетонных конструкций, не требующих дополнительной защиты.



**Вторичная защита (тип В)** – комплексные работы, которые защищают конструкции в случае, если первичной защиты не было или она не сработала. Это нанесение различного рода покрытий, выполняющих антикоррозийные или гидроизоляционные функции.



На выбор типа изоляции влияют следующие условия:

1. Величина гидростатического напора воды.
2. Допустимая влажность внутри помещения.
3. Трещиностойкость конструкций (определяется по СП 61.13330).

Также нужно учесть:

- условия производства работ,
- температурные диапазоны эксплуатации,
- возможные механические воздействия на изоляцию,
- сейсмичность места строительства.

**Специальные меры защиты (тип С)** – дополнительные мероприятия помимо первичной и вторичной защиты. Например, применение дренажных систем.



---

При выборе способа защиты необходимо учитывать требования ГОСТ Р ИСО 14040, сравнить технико-экономические показатели, планируемый срок службы и затраты на текущий и капитальный ремонт, эксплуатационные расходы.

Для проектирования и выполнения изоляционных работ необходимо привлекать специализированные организации.

В компании ТЕХНОНИКОЛЬ на постоянной основе ведется научно-техническая деятельность по разработке, внедрению и применению новых и существующих материалов на основании накопленного опыта и действующей нормативной документации. В помощь клиентам действует Служба Региональных Технических Представителей, которая оказывает квалифицированную поддержку при проектировании, строительстве и экспертизе на объектах промышленно-гражданского, транспортно-дорожного строительства и в сегменте инфраструктуры.

На основании исходных данных Проектно-Расчетный центр выполнит расчет необходимых материалов и комплектации для конкретного объекта. Многие расчеты выполняются бесплатно.

На сайте Навигатор корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ есть большой выбор полноценных изоляционных систем со всей необходимой сопроводительной документацией.

## Эксплуатационные требования и нормы

Проектирование фундамента должно осуществляться на основе инженерных изысканий на строительной площадке с оценкой уровня подземных вод и грунтов основания. При выборе гидроизоляции для защиты конструкций необходимо обеспечить:

- защиту от попадания подземных вод внутрь помещений или конструкций;
- защиту от агрессивного биологического и химического воздействия воды и грунтов;
- эффективность и срок службы гидроизоляционных мероприятий;
- ремонтпригодность изоляционной системы;
- устойчивость к радиоактивным газам;
- морозостойкость;
- отсутствие негативного влияния на окружающую среду.

Защитные мероприятия выполняются со стороны воздействия негативных факторов на конструктивные решения здания и должны обеспечивать необходимые условия эксплуатации по СП 28.13330 и СП 50.13330.



В рисунках выше: внутренняя гидроизоляция нужна для резервуаров и хранилищ, а наружная — для фундаментов и подземных сооружений. В противном случае несущие конструкции будут подвержены коррозионному износу и процессам разрушения при замораживании/оттаивании.

Проектирование фундамента должно учитывать функционал будущего строения и его конструктивные особенности с минимизацией затрат в период строительства и эксплуатации.

Гидроизоляционное покрытие должно представлять из себя замкнутый неразрывный контур. Край гидроизоляции необходимо поднять на высоту не менее 300 мм выше уровня благоустройства.

## Производственные требования

Кроме требований на этапе эксплуатации, гидроизоляционные покрытия должны соответствовать требованиям, связанным с производством работ:

- возможность монтажа при отрицательной температуре;
- возможность монтажа на влажные поверхности;
- возможность контроля качества и исправления недостатков;
- устойчивость материала на вертикальных поверхностях;
- устойчивость к ультрафиолету;
- безопасность выполнения работ!

Во время проведения работ по гидроизоляции фундамента необходимо исключить поступление грунтовых вод на строительную площадку.

Основные документы, регламентирующие производство работ по защите сооружений от грунтовых вод:

- СП 28.13330,
- СП 45.13330,
- СП 70.13330,
- СП 71.13330,
- СП 72.13330,
- ППР и/или индивидуальные специальные тех. регламенты.

## Требования к материалам для гидроизоляции

Применение одного вида и типа материалов для гидроизоляции гарантирует надежное сопряжение всех узлов и деталей фундамента. При использовании комбинированных

материалов необходимо обеспечить их совместимость и долговечность.

Характеристики применяемых материалов для гидроизоляции должны соответствовать проекту и быть подтверждены сопроводительными документами: паспортами, протоколами испытаний.

## Требования к деформационным швам

Если в конструкции фундамента есть деформационные, температурно-усадочные швы, то им необходимо обеспечить дополнительную гидроизоляцию.

Герметизация выполняется по всей длине шва: на горизонтальных и вертикальных участках, местах перехода плоскостей. Расчет должен компенсировать смещения отдельных конструкций по всем направлениям с сохранением изоляционных свойств материалов при их деформации.



Деформационный шов фундаментов должен воспринимать нагрузки от давления воды наравне с рядовыми участками изоляционной системы. Полезной практикой выполнения деформационных швов является применение гидрошпонок ТЕХНОНИКОЛЬ Фундамент.

Обучающее видео по сварке гидрошпонок ТЕХНОНИКОЛЬ:

## Помощь с выполнением работ по гидроизоляции фундаментов

Сервисы компании ТЕХНОНИКОЛЬ действуют на всем цикле строительства объекта — от проектирования до эксплуатации. Для технической поддержки клиентов на этапе строительства создано подразделение Службы Качества.

Инженеры Службы Качества ТЕХНОНИКОЛЬ выполняют сопровождение объектов на этапе монтажа. В сопровождение входит дополнительный контроль за соблюдением технологии выполнения работ, проведение консультаций, обучений и мастер-классов. Действует система аттестации и сертификации подрядных организаций, прошедших обучение и подтвердивших высокое качество выполнения работ по гидроизоляции фундаментов.



Остались вопросы к гидроизоляции фундаментов? Задайте в комментариях к статье.

**Автор статьи:**  
Иван Шемелин



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке