



Исх. № 188311 - 14.12.2025/

Информационная статья от: 30.09.2024

Правила устройства кровли встроено-пристроенных частей зданий общественных и жилых зданий

В подавляющем большинстве современных зданий на первых этажах предусматривается размещение магазинов и предприятий сферы услуг, выполняемых в форме встроено-пристроенных частей, имеющих кровлю, на которую выходят окна выше стоящих этажей.

Требования к кровлям таких помещений, до недавнего времени, нормировались двумя документами [СП 2.13130](#) и [СП 54.13330](#), при этом формулировки требований в данных документах ощутимо различались.

Сейчас требования остались только в [СП 2.13130.2020](#), а п. 6.2.1.16 [СП 54.13330.2022](#) содержит только ссылку на пожарный СП, что позволило снять ряд возникавших ранее вопросов.

Тем не менее вопросы иногда все же возникают и данные вопросы делятся на два типа:

1. Можно ли применять гравий, для защиты кровли на участке 6 м от окон;
2. Можно ли применять полимерные (горючие) утеплители, на данных участках.

Чтобы ответить на данный вопрос приведем для начала точную формулировку пункта, содержащуюся в [СП 2.13130.2020](#):

*«6.5.5 В зданиях I-III степеней огнестойкости несущие конструкции покрытия встроено-пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности K0. При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроено-пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. Утеплитель покрытия в этом месте должен быть выполнен из НГ. **Допускается на указанных участках покрытий применять горючие утеплители в случае устройства на них защитных слоев из НГ как для эксплуатируемых кровель в соответствии с [СП 17.13330.2017](#), а также при отсутствии на них пожарной нагрузки.**»*

При прямом прочтении пункта видно, что нормами допускается два варианта устройства

кровли на рассматриваемом участке:

1. Использование НГ утеплителя без дополнительной защиты;
2. Использование горючего (полимерного) утеплителя, но с устройством защитных слоев как для эксплуатируемой кровли, согласно п. 5.3.3. СП 17.13330.2017.

Таким образом на второй вопрос мы отвечаем однозначно, да, использование горючих (полимерных) утеплителей допустимо, но кровля должна выполняться, фактически, эксплуатируемой.

Если же говорить о применении гравия на данных участках, то его можно использовать только в том случае, если применен негорючий утеплитель (минеральная вата или пеностекло).

Однако! Мы не рекомендуем этого делать! С точки зрения эксплуатационной безопасности лучшим решением для данных покрытий встроенно-пристроенных частей зданий является устройство эксплуатируемой кровли с полимерной теплоизоляцией и объясняется это достаточно просто - так или иначе данные участки кровли будут подвергаться определенным эксплуатационным нагрузкам, в частности на данную кровлю могут выходить люди, как для уборки и для мытья окон, так и сотрудники пожарных и спасательных подразделений для организации тушения пожаров и спасения людей при пожарах или других чрезвычайных происшествиях.

Минеральная изоляция в данном случае (без защитного слоя), как правило, не обладает достаточной прочностью и может продавливаться под действием пешеходной нагрузки или, например, при установке пожарной лестницы. Гравий с точки зрения распределения нагрузки не является сколько-нибудь эффективным материалом.

Наглядным примером того, каким нагрузкам и воздействиям могут подвергаться кровли на участках встроенно-пристроенных частей зданий является случай из США, где владелец магазина комиксов в Хьюстоне был вынужден подать иск в отношении соседствующего с ним отеля, из окон которого на крышу магазина регулярно падали различные предметы (в том числе огнетушители), что приводило к постоянным повреждениям кровли.

Авторы статьи:

Евгений Полищук

Ведущий специалист направления "Пожарная безопасность строительных материалов"

Сергей Жамойдик

Руководитель направления пожарная безопасность, Инженерно-технический центр Технической дирекции.



Ответ сформирован в
базе знаний по ссылке