



Исх. № 129771 - 29.01.2026/  
Информационная статья от: 18.10.2024

## Вентиляция скатных крыш с мансардой

### Необходимость вентиляции

Для увеличения срока службы подкровельной конструкции необходимо предусматривать вентиляцию. Недостаточная вентиляция может привести к повреждению строительных конструкций и кровли, ослаблению теплоизолирующих функций, а также внутренним протечкам.

Нормальную вентиляцию совмещенной скатной крыши (объединяющей вместе чердачное перекрытие и кровлю) обеспечивают три основных элемента: отверстия для притока наружного воздуха, каналы над теплоизоляцией для его циркуляции и вытяжные отверстия в верхней части кровли.



### Элементы для обустройства вентиляции крыши

Для удаления конденсата, проветривания подкровельного пространства и вывода наружу влажного воздуха на кровле устанавливают кровельные аэраторы. Их изготавливают из

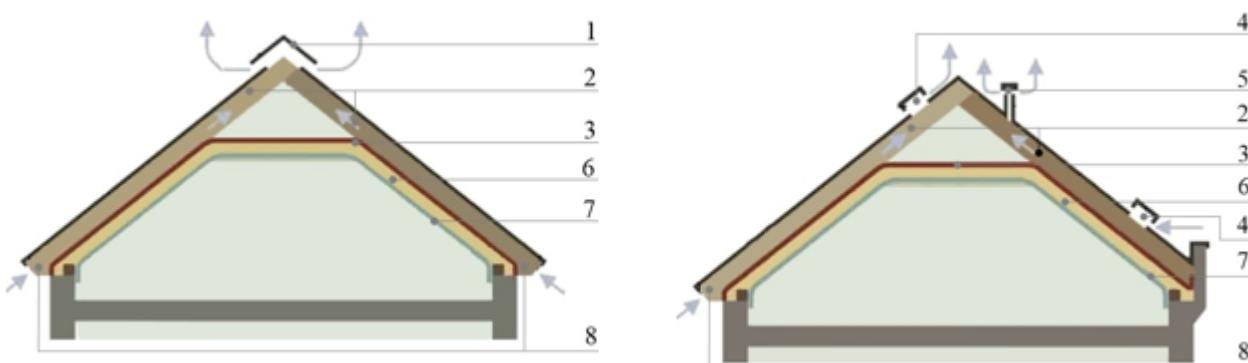
материалов, стойких к кислотным средам, к коррозии, к перепаду температур и к ультрафиолетовому излучению, например, из ПВХ или нержавеющей стали. Они бывают разных размеров и модификаций – точечными и непрерывными (сплошными). Точечные аэраторы предназначены для локальной вентиляции подкровельного пространства. Их устанавливают на отдельных участках кровельного покрытия. Непрерывные аэраторы (коньковые) предназначены для непрерывной вентиляции на всей протяженности конька. Они представляют собой длинную пластину с отверстиями, которую устанавливают по всей длине конька здания. Кровельные аэраторы можно устанавливать, как при строительстве кровли, так и на уже обустроенную крышу. Количество аэраторов зависит от их технических способностей и площади ската кровли.



1. Точечный скатный аэроэлемент ПИЛОТ ТЕХНОНИКОЛЬ высокого типа (диаметр выхода - 110 мм);
2. Сплошной коньковый аэратор ТЕХНОНИКОЛЬ или Коньковый аэратор ТЕХНОНИКОЛЬ Эконом;
3. Точечный скатный аэроэлемент КТВ низкого типа.

Схемы устройства вентиляции подкровельного пространства совмещенной кровли с применением сплошного конькового и точечных скатных аэраторов представлены ниже.

## **Схемы устройства вентиляции подкровельного пространства совмещенной кровли**



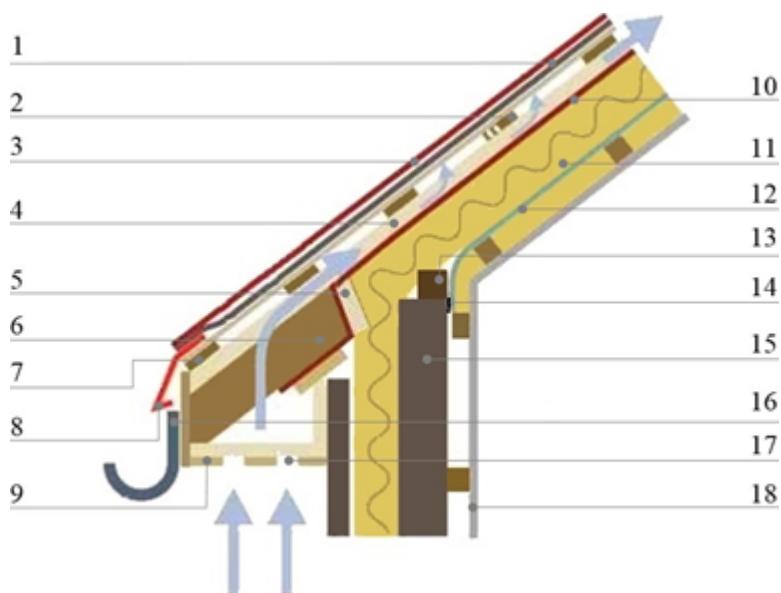
а – с применением сплошного конькового аэратора;

б – с применением точечных скатных аэраторов.

1. Сплошной коньковый аэратор;
2. Вентиляционный канал;
3. Ветрозащита;
4. Точечный скатный аэратор (низкого типа);
5. Точечный скатный аэратор (высокого типа);
6. Утеплитель;
7. Пароизоляция;
8. Отверстия для притока воздуха.

## **Принципиальная схема устройства притока наружного воздуха через карниз**

Принципиальная схема устройства притока наружного воздуха через карниз представлена ниже.



1. Подкладочный ковер;
2. Разреженная обрешетка;
3. Гибкая черепица;
4. Контробрешетка;
5. Лобовая доска;
6. Стропильная нога;
7. Разреженная обрешетка;
8. Карнизная планка;
9. Софитная планка;
10. Ветрозащита;
11. Утеплитель;
12. Пароизоляция;
13. Мауэрлат;
14. Гидроизоляция (бутилкаучуковая лента);
15. Наружная стена;

16. Крюк водостока;
17. Отверстия для притока воздуха;
18. Два слоя гипсокартона

Каналы над теплоизоляцией должны иметь минимальную высоту продуха 50 мм при угле наклона ската более  $20^\circ$ . При угле наклона ската менее  $20^\circ$  высота продуха должна быть увеличена до 80 мм.

**Автор статьи:**

Андрей Когут

Специалист первой категории направления "Коттеджное малоэтажное строительство"



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке