



Исх. № 154114 - 29.01.2026/  
Информационная статья от: 12.04.2023

## Текущий ремонт кровли с применением рулонных битумосодержащих материалов

Текущий ремонт осуществляется по существующему «старому» кровельному ковру без замены конструктивных слоев крыши (пароизоляция, теплоизоляция, уклонообразующий слой, основание под кровлю) и предназначен для применения на объектах промышленного, гражданского, жилого и общественного назначения.

В зависимости от состояния степени износа существующего водоизоляционного ковра выбирается соответствующее решение, представленное в таблице ниже.

Работы производятся согласно «Практическому пособию для работников ЖКХ. Ремонт и эксплуатация плоских кровель» и «Руководство по эксплуатации и ремонту кровель промышленных предприятий».

Таблица по выбору текущего ремонта кровли в зависимости от степени износа существующего водоизоляционного ковра

| Признаки износа  | Степень износа* | Применяемые материалы   | Краткое описание ремонтного решения  |
|--|-----------------|---|--|
| Одиночные мелкие дефекты — отдельные механические повреждения.   | 0-20%           | Набор для точечного ремонта битумного кровельного ковра<br><br>            | Заделка одиночных повреждений и пробоин в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям с помощью установки заплаты из рулонного кровельного материала Линокром PEM или специального ремонтного набора для мягкой кровли. |
| Вздутия кровельного ковра, участки кровельного ковра без защитной посыпки (не более 10%), мелкие дефекты примыканий  | 21-40%          | Линокром PEM К ТКП<br>Линокром PEM<br>Унифлекс ЭКП<br>Унифлекс ТКП<br><br> | Вздувшийся кровельный ковер необходимо вскрыть, просушить, поврежденные места также просушить. После чего в данных участках наплавить слой кровельного материала.  |
| Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия; вздутия, требующие замены от 10 до 25 % кровельного покрытия. Отсутствие защитной посыпки. Протечки крыши | 41-60%          | Унифлекс ЭКП (ТКП)<br>Техноэласт ЭКП (ТКП)<br>Техноэласт ВЕНТ   | После проведения подготовительных работ наплавить слой материала верхнего слоя. Рекомендовано использовать материал с теплостойкостью не менее 100°C.  |

Примечание: \* степень износа согласно таблице 41 ВСН 53-88 р.

Перечень рулонных кровельных и гидроизоляционных битумосодержащих материалов применяемых при текущем ремонте:

1. Техноэласт К и П по СТО 72746455-3.1.11-2015
2. Техноэласт ВЕНТ К по СТО 72746455-3.1.11-2015
3. Унифлекс К и П по СТО 72746455-3.1.12-2015
4. Линокром PEM К по СТО 72746455-3.1.13-2015

**Автор статьи:**

Антон Уртенков

Эксперт направления кровельные рулонные битумосодержащие материалы



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке

3 3