



Исх. № 129726 - 07.12.2025/

Информационная статья от: 30.09.2024

## Виды плоских крыш по конструктивным особенностям

В строительстве принято подразделять крыши по конструктивным особенностям на:

- чердачные;
- совмещенные (бесчердачные) крыши.

В свою очередь чердачные крыши делят на:

- крыши с холодным чердаком;
- крыши с теплым чердаком.

### Крыши с холодным чердаком

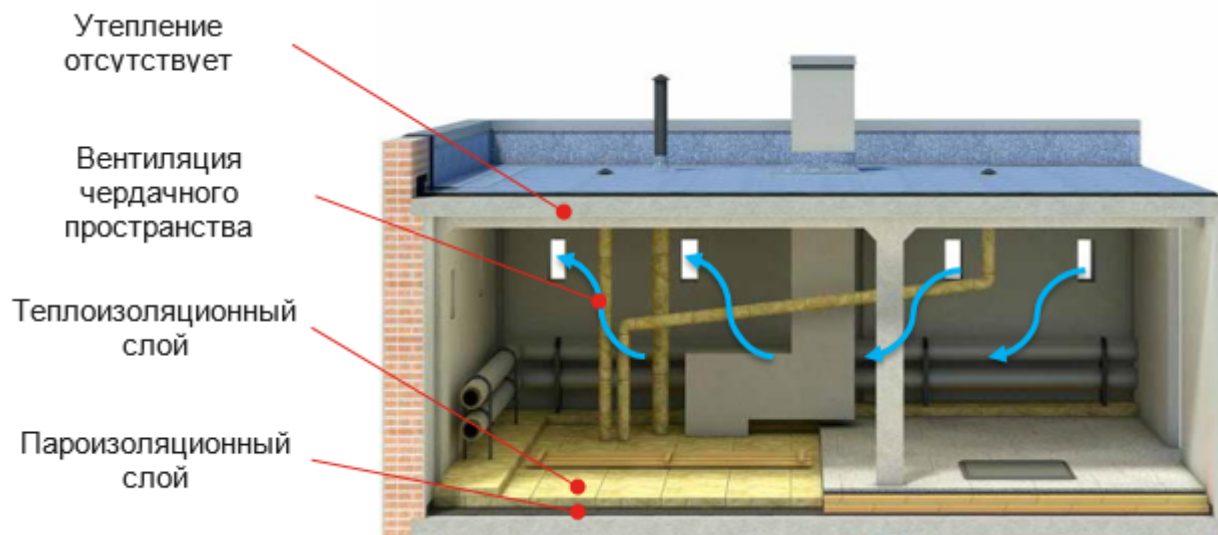
Такой тип крыш устраивается, как правило, в жилых и общественных многоэтажных зданиях типовой застройки.

Чердак при этом является холодным и не отапливается.

С целью снижения влажности в чердачном пространстве предусматривают вентиляцию через специальные продухи в стенах.

Все коммуникации, проходящие через чердачное помещение, утепляются с целью сохранения тепла, а также предотвращения образования конденсата.

Пароизоляционный и теплоизоляционный слой устраиваются на чердачном перекрытии, при этом покрытие здания выполняется без утепления.



## Крыши с теплым чердаком

Данная конструкция крыши предполагает наличие закрытого чердачного пространства в каждой секции здания.

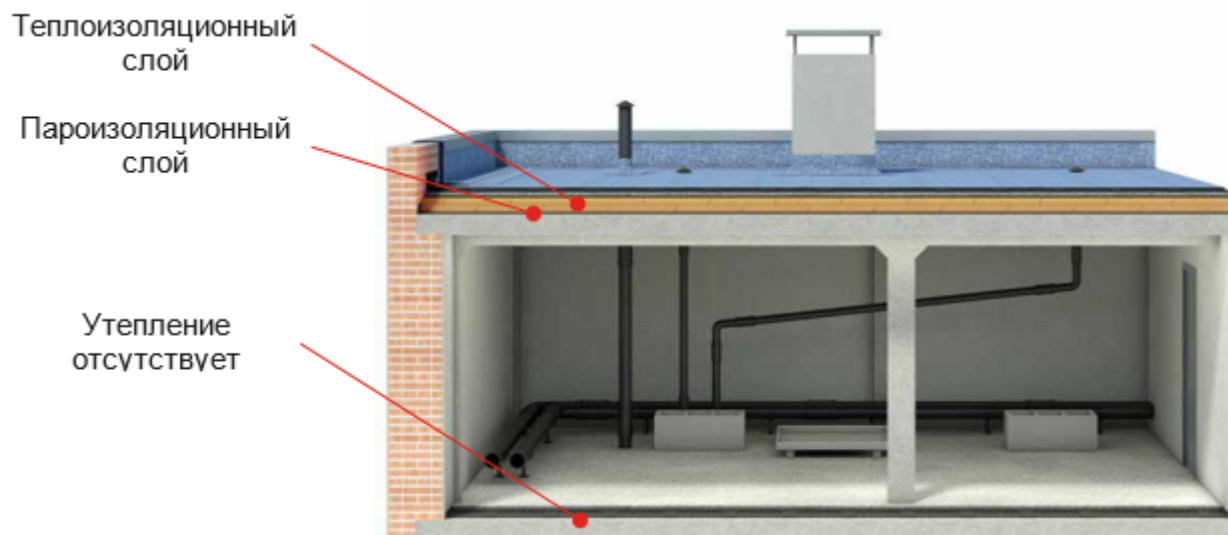
Как правило, воздух, поступающий с этажей здания в теплый чердак, аккумулируется в общую вытяжную шахту и далее удаляется в атмосферу.

Чердачное помещение обогревается за счет воздуха, выводимого вентиляционными каналами.

Ограждающие конструкции теплого чердака следует тщательно утеплять для снижения теплопотерь через конструкции чердачного покрытия.

Пароизоляционный и теплоизоляционный слой устраиваются непосредственно на покрытии здания.

Чердачное перекрытие выполняется без утепления.

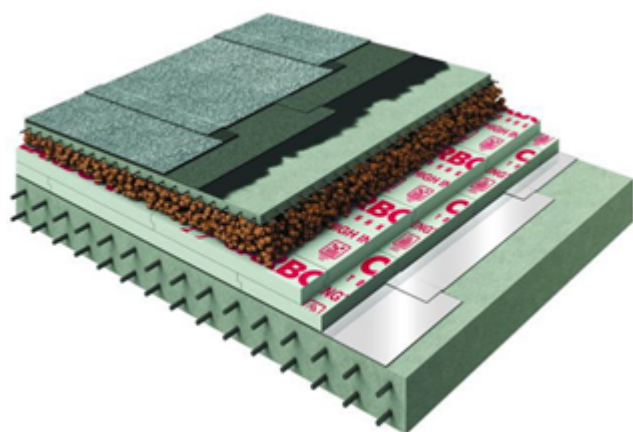


## Совмещенные (бесчердачные) крыши

Такие виды крыш не предполагают наличие чердачного пространства.

Пароизоляционный и теплоизоляционный слой устраиваются непосредственно на покрытии здания.

В данном типе крыш особое внимание следует уделять качеству пароизоляционного слоя. В случае его повреждения влажный воздух из помещения попадет в конструкцию крыши и далее, при образовании конденсата, произойдет снижение эксплуатационных характеристик теплоизоляционного слоя.



**Автор статьи:**

Антон Уртенков

Эксперт направления кровельные рулонные битумосодержащие материалы



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке