



Исх. № 129728 - 06.03.2026/

Информационная статья от: 21.10.2024

## Виды плоских крыш по эксплуатации

По эксплуатации крыши делятся на два вида:

- неэксплуатируемая;
- эксплуатируемая.

### Неэксплуатируемая крыша



Такая крыша рассчитана на пребывание персонала во время периодического обслуживания конструкции крыши, либо размещение на ней оборудования и инженерных систем.

**Крыши подобного типа выполняются с уклоном не менее 1,5%.**

## Эксплуатируемая крыша

Крыши подобного типа выполняют с устройством специального защитного слоя. Данный вид крыш рассчитан на повышенные постоянные и временные нагрузки от пребывания людей, размещения оборудования, транспорта и прочих факторов.

**Эксплуатируемые крыши выполняют, как правило, с уклоном от 1,5 до 3%.**



Эксплуатируемые крыши подразделяются на:

- пешеходные;
- автомобильные;
- с озеленением.

## Эксплуатируемые крыши под пешеходную нагрузку

Данный вид крыш применяется как отдельно, так и совместно с другими видами (например, зелеными крышами) при строительстве современных многофункциональных комплексов с целью эффективного и эстетического использования площади крыши. К примеру, в качестве дополнительного места для отдыха.

## Эксплуатируемые крыши под транспортную нагрузку

Этот вид крыш нашел широкое распространение при строительстве современных многофункциональных комплексов, где крыша является эксплуатируемой зоной, подразумевающей постоянное движение автотранспорта, а также устройство парковочных мест.

# Эксплуатируемые крыши с озеленением

## С экстенсивным озеленением

Данный вид зеленых крыш является наиболее распространенным. Конструкция крыши, не требующая сложного технического обслуживания, позволяет применять ее на зданиях и сооружениях различного назначения. Озеленение производится с применением самовосстанавливающихся видов растений, устойчивых к засухе, морозу и ветру.

## С интенсивным озеленением

Этот вид крыш используется как отдельно, так и совместно с различными видами эксплуатируемых крыш при строительстве современных многофункциональных комплексов с целью эффективного и эстетического использования площади крыши. Например, в качестве дополнительного места для отдыха. Озеленение производится с применением почвенного слоя и посадочных материалов – трав, кустарников и деревьев с постоянным уходом за растительностью.

Крыши с интенсивным озеленением требуют постоянного профессионального технического обслуживания.

### Автор статьи:

Андрей Титов

Руководитель Инженерно-Технического Центра



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке