



Исх. № 154114 - 14.12.2025/

Информационная статья от: 12.04.2023

Текущий ремонт кровли с применением рулонных битумосодержащих материалов

Текущий ремонт осуществляется по существующему «старому» кровельному ковро без замены конструктивных слоев крыши (пароизоляция, теплоизоляция, уклонообразующий слой, основание под кровлю) и предназначен для применения на объектах промышленного, гражданского, жилого и общественного назначения.

В зависимости от состояния степени износа существующего водоизоляционного ковра выбирается соответствующее решение, представленное в таблице ниже.

Работы производятся согласно «Практическому пособию для работников ЖКХ. Ремонт и эксплуатация плоских кровель» и «Руководство по эксплуатации и ремонту кровель промышленных предприятий».

Таблица по выбору текущего ремонта кровли в зависимости от степени износа существующего водоизоляционного ковра

Признаки износа	Степень износа*	Применяемые материалы	Краткое описание ремонтного решения
Одиночные мелкие дефекты — отдельные механические повреждения.	0-20%	Набор для точечного ремонта битумного кровельного ковра  Линокром РЕМ К ТКП	Заделка одиночных повреждений и пробоин в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям с помощью установки заплат из рулонного кровельного материала Линокром РЕМ или специального ремонтного набора для мягкой кровли.
Вздутия кровельного ковра, участки кровельного ковра без защитной посыпки (не более 10%), мелкие дефекты примыканий	21-40%	Линокром РЕМ Унифлекс ЭКП Унифлекс ТКП 	Вздувшийся кровельный ковер необходимо вскрыть, просушить, поврежденные места также просушить. После чего в данных участках наплавить слой кровельного материала.
Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия; вздутия, требующие замены от 10 до 25 % кровельного покрытия. Отсутствие защитной посыпки. Протечки крыши	41-60%	Унифлекс ЭКП (ТКП) Техноэласт ЭКП (ТКП) Техноэласт ВЕНТ	После проведения подготовительных работ наплавить слой материала верхнего слоя. Рекомендовано использовать материал с теплостойкостью не менее 100°C.

Примечание: * степень износа согласно таблице 41 ВСН 53-88 р.

Перечень рулонных кровельных и гидроизоляционных битумосодержащих материалов применяемых при текущем ремонте:

1. Техноэласт К и П по СТО 72746455-3.1.11-2015
2. Техноэласт ВЕНТ К по СТО 72746455-3.1.11-2015
3. Унифлекс К и П по СТО 72746455-3.1.12-2015
4. Линокром РЕМ К по СТО 72746455-3.1.13-2015

Автор статьи:

Антон Уртенков

Эксперт направления кровельные рулонные битумосодержащие материалы



Ответ сформирован в
базе знаний по ссылке