



Исх. № 129731 - 07.12.2025/

Информационная статья от: 24.10.2024

# Водоизоляционный слой эксплуатируемой крыши

Водоизоляционный слой выполняет одну из важнейших ролей в составе кровельного покрытия. В эксплуатируемых кровлях водоизоляционный слой должен быть весьма надежным, т.к. ремонт эксплуатируемой кровли выходит очень дорогим.

## Основные функции водоизоляционного ковра в эксплуатируемых кровлях:

- предотвращение попадания влаги в конструкцию крыши и помещения здания;
- восприятие нагрузки от вышележащих слоев;
- стойкость к прорастанию корней (для кровель с озеленением);
- создание паробарьера (в инверсионных крышах).

Водоизоляционный слой подвергается периодическому замораживанию или увлажнению, и может не высыхать длительное время.

## Для длительной работы в таких условиях кровельные материалы должны быть:

- атмосферостойкими;
- водонепроницаемыми;
- стойкими к низким температурам;
- имеющими достаточную прочность как на разрыв, так и на продавливание.

В эксплуатируемых крышах применяют в основном рулонные материалы:

- битумно-полимерные;
- полимерные.

В кровлях с озеленением существует необходимость защитить водоизоляционный слой и конструкцию крыши от проникновения корней.

Функцию защиты от проникновения корней растений выполняют специальные

гидроизоляционные материалы. В них применяется равномерно распределенное в вяжущем материале вещество, которое приводит к тому, что корни растений стелются по слою гидроизоляции, не повреждая его. При этом данное вещество не оказывает угнетающего воздействия на корневую систему растений и не уменьшает их жизненный цикл.

**Автор статьи:**

Андрей Титов

Руководитель Инженерно-Технического Центра



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке