



Исх. № 202993 - 01.03.2026/

Информационная статья от: 27.05.2024

Как найти протечку в полу: эффективные методы

Протечки в полу – это проблема, с которой сталкиваются многие владельцы квартир и частных домовладений. При этом полы могут быть устроены по разным типам основания — железобетонному или деревянному.

Основные причины протечек — пробои труб. Их вызывают:

- нарушения при монтаже водяного теплого пола,
- механические повреждения,
- материалы низкого качества,
- химически агрессивная среда.

Где обнаруживают. Утечки находят в ванных комнатах, санузлах, на кухне, где есть мокрые точки и проходят трубы. Если на перекрытия смонтирован водяной теплый пол, что в любом помещении.

Что случится, если не устранить. Вода, которая скапливается в полах, может протечь на нижние этажи, испортить покрытия, обои, коммуникации, вызвать грибок, плесень. Это особенно опасно для каркасных конструкций: деревянные перекрытия начнут гнить, утеплитель в них намокнет и потеряет свои теплоизоляционные свойства.

Как найти протечки в полу своими силами — читайте в нашей статье.

Какие методы и приборы помогут найти протечки

Коммуникации могут быть смонтированы в стяжку или в деревянные перекрытия, что усложняет поиск пробоя. Чтобы обнаружить проблемные участки, используют профессиональные приборы, анализируют работу сетей водоснабжения. При необходимости

демонтируют поврежденный участок или части конструкции.

Что поможет найти протечки в полу:

Визуальный анализ поверхностей. Обратите внимание на мокрые пятна, следы коррозии, плесень, грибок, вспучивание краски или напольных материалов. Неприятные запахи от пола тоже помогут найти протечку.

Тепловизор. Это устройство, которое помогает найти тепловые утечки, пробои в теплом водяном полу и отоплении в стенах. Проведите тепловизором по поверхности и поищите области с повышенной температурой. Такие зоны могут указать на горячую воду под полом.

Детектор влажности. Прибор измеряет уровень влажности и показывает, где можно найти источник влаги.

Проверка труб. Желательно провести мониторинг всей трубопроводной сети в доме. Осмотрите трубы на повреждения, коррозию, трещины, подтёки. Проверьте стыки соединений: уплотнительные материалы могут потерять эластичность, растрескаться, что приведет к разгерметизации систем отопления или водоснабжения.

Чтобы вовремя заметить утечку и не затопить соседей, можно установить датчик протечки воды. Он отреагирует на воду на полу и заблокирует краны.

Акустический анализ. Чтобы найти место пробоя, прослушивают трубы водоснабжения под полом. Для этого применяют стетоскоп: прикладывают к полу, анализируют акустику. На утечку могут указывать звуки текущей воды, шипение, шелест выходящего воздуха.

Гидростатическое давление. Обнаружить течь можно через подачу давления в систему водоснабжения. Для этого перекрывают краны, подают насосом давление в систему. Если манометр показывает падение давления, в трубопроводной сети может быть утечка.

Проверка стяжки пола. Поиск протечек воды под стяжкой осложняется тем, что трубы теплых полов заливаются цементом на несколько сантиметров. Нарушить герметичность системы могут нарушения при монтаже, механические повреждения. Если стяжка еще не покрыта финишным слоем, найти влагу поможет обычный осмотр. Если все работы завершены, воспользуйтесь тепловизором или стетоскопом.

Стяжку пола в том месте, где случился прорыв отопления, придется вскрывать. Поврежденный участок пола — заменить. При заливке раствором обязательно учитываем расширение труб, чтобы не допустить растрескивания стяжки и повторного ремонта.

Чтобы обезопасить дом от пробоев в системе водяных теплых полов, необходимо:

1. до заливки бетона проверить трубы: пустить повышенное для этой системы давление, оставить в таком режиме на сутки и посмотреть на работу манометра — не уходит ли давление;
2. не пережимать, не перетягивать трубы без учета их расширения;
3. сфотографировать уложенные трубы до заливки. Это поможет случайно не просверлить их и не повредить.

Проверка гидроизоляции полов. Качественная гидроизоляция пола в санузлах поможет избежать протечек к соседям.

Проверка подполья. Это пространство — самая низкая точка в доме. Если есть утечка, то вода через некоторое время появится в подполье. Необходимо найти и заменить поврежденный участок трубопроводной сети дома, отремонтировать сантехническое оборудование, проверить качество гидроизоляции полов и перекрытий. Проверка давления в системах водоснабжения тоже поможет выявить проблему.

Заключение

Найти протечку в полу можно самостоятельно. С этим помогут осмотр пола, тепловизор, стетоскоп, проверка давления в системах. Если не удалось обнаружить место протечки своими силами, обратитесь к специалистам. Профессиональное оборудование поможет справиться с проблемой.

Автор статьи:

Роман Нуждин

Региональный технический представитель



Ответ сформирован в
базе знаний по ссылке