



Исх. № 204354 - 29.01.2026/
Информационная статья от: 12.12.2025

Гидроизоляция балконов материалами ТЕХНОНИКОЛЬ

Балкон — важная часть любого жилого здания. Это дополнительные квадратные метры, возможность наслаждаться свежим воздухом.

Однако на конструкцию балкона негативно влияет погода: дождь, снег, температурные колебания. Осадки могут вызвать коррозию металлических элементов, разрушение бетона, появление плесени. Поэтому гидроизоляция стен, пола балкона — необходимая процедура, которая продлит срок эксплуатации конструкции. В этой статье расскажем о материалах и системных решениях, с которыми вы создадите качественную защиту балконных плит от воды. Специалисты ТЕХНОНИКОЛЬ подготовили инструкцию как выполнить гидроизоляцию балкона своими руками.



Гидроизоляция балконов — это создание водонепроницаемого барьера, который защищает от

проникновения осадков.

Правильно устроенное гидроизоляционное покрытие:

- защищает плиту от осадков, образования конденсата;
- предотвращает коррозию арматуры, разрушение бетонных элементов;
- снижает риск образования плесени;
- увеличивает срок эксплуатации.

Как остекление влияет на выбор гидроизоляционных материалов

Балконное остекление — один из факторов, влияющих на выбор материалов. От того, закрыт балкон створками или нет, будет зависеть объем работ по устройству водоизоляционного покрытия.

Для открытых балконов. Если не смонтировано остекление, рекомендуют использовать устойчивые к УФ-излучению и осадкам составы.

Для закрытых «холодными» раздвижными створками. Если установлена конструкция из раздвижные створки из алюминиевого профиля с заполнением в одно стекло, также рекомендуется использовать гидрофобные составы. Конструкции с алюминиевым легким остеклением могут пропускать осадки во время сильных дождей.

Для балконов, остекленных ПВХ. Если установлены светопрозрачные конструкции из ПВХ, используйте паропроницаемые материалы. Они изолируют поверхности от конденсата, влажного воздуха изнутри помещения.

Материалы для гидроизоляции балконов и лоджий

Выбор технологии для создания водоизоляционного покрытия зависит от состояния балконной плиты, климатических условий региона, предпочтений владельца.

Гидроизоляция балконной плиты может быть:

- обмазочной,
- оклеечной,
- напыляемой.

Обмазочная — нанесение на поверхность составов, которые образуют водонепроницаемое покрытие.

Технологию описывает система ТН-ПОЛ Маст от ТЕХНОНИКОЛЬ. Это комплексное решение для межэтажных перекрытий, ванных комнат и мест, где возможно проникновение сточных вод:



Материалы

- 1 Покрытие пола
- 2 Армированная цементно-песчаная стяжка
- 3 Мастика битумно-полимерная эмульсионная ТЕХНОНИКОЛЬ №31
- 4 Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04
- 5 Цементно-песчаный раствор
- 6 Железобетонная плита перекрытия

Основные слои:

- мастичная гидроизоляция,
- выравнивающая стяжка,
- финишная отделка.

Гидроизоляционное покрытие наносится из битумно-полимерной эмульсионной мастики ТЕХНОНИКОЛЬ №31 в два слоя. В местах стыков, деформационных швов мастика армируется геотекстилем или самоклеющейся лентой.



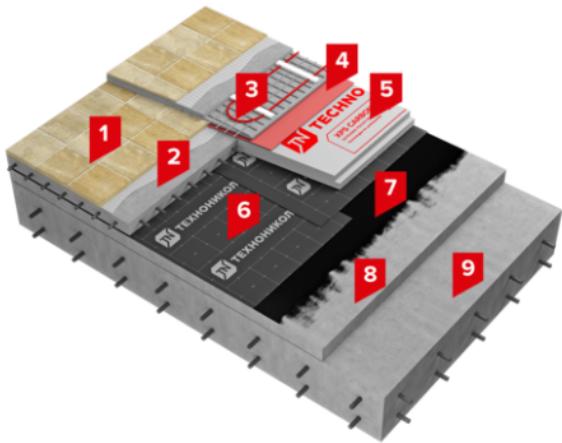
Перед укладкой основание обрабатывают праймером ТЕХНОНИКОЛЬ №04, который увеличивает адгезию состава к бетону, не содержит растворителей.

Оклеечная гидроизоляция подразумевает использование рулонных материалов, которые приклеиваются к основанию. Технология оклейки защищает плиту от влаги, но требует тщательной подготовки поверхности. Подбор материалов, последовательность укладки описывают ТН-ПОЛ Барьер, ТН-ПОЛ Барьер Лайт.

ТН-ПОЛ Барьер — многослойная защита от воды межэтажных перекрытий, ванных комнат, душевых, полов, подверженных воздействию сточных вод:

ТН-ПОЛ Барьер

Система гидроизоляции межэтажных перекрытий



Состав

- 1 Покрытие пола
- 2 Армированная цементно-песчаная стяжка, толщина не менее 40 мм
- 3 Цементно-песчаная стяжка с нагревательными элементами
- 4 Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1.0
- 5 Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ
- 6 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF
- 7 Техноэласт БАРЬЕР (БО)
- 7 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 морозостойкий
- 7 Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстро сохнущий
- 8 Выравнивающая стяжка
- 9 Железобетонная плита перекрытия

Основные слои:

- гидроизоляционный из самоклеящейся рулонной Гидроизоляции пола ТЕХНОНИКОЛЬ,
- праймер №04,
- выравнивающая стяжка
- финишная отделка.

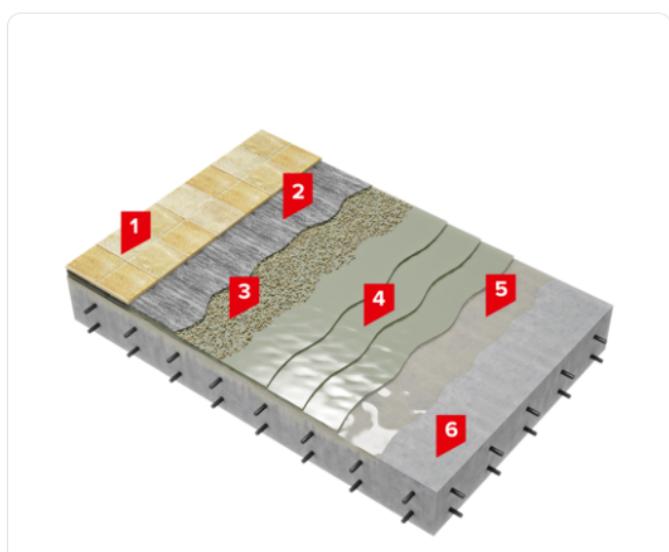
Гидроизоляцию пола ТЕХНОНИКОЛЬ можно использовать с защитной стяжкой или без нее. Если стяжку не использовать, то плитку кладут с помощью клея на рулонное покрытие. Поверхность материала предварительно обрабатывают грунтовочной смесью.

Подробная видеоИнструкция по укладке самоклеящейся гидроизоляции под плитку без стяжки:

Напыляемая. Это технология с использованием жидких полимерных составов, которые распыляются на основание безвоздушным способом. Такие составы также можно наносить кистью или валиком.

Как защитить балконное пространство от воды с помощью полимерных составов, описывают системы ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер, ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер Лайт (на схеме ниже):

Система для гидроизоляции полов и стен под плитку с помощью жидкой полимерной композиции



Состав

- 1 Керамическая плитка
- 2 Эластичный плиточный клей
- 3 Присыпка кварцевым песком. Возможные фракции песка: 0,2 мм, 0,5 мм, 0,1-0,63 мм
- 4 TAIKOR Elastic 300. Полимерная композиция для бесшовной эластичной гидроизоляции
- 5 TAIKOR Primer 210. Грунт для минеральных оснований
- 6 Бетонное основание с прочностью на сжатие не менее 15 МПа

Основные слои:

- грунтовочный,
- полимерная композиция в 3 слоя или более,
- кварцевый песок,
- финишное покрытие (плитка).

Основание обрабатывают TAIKOR Primer 210 — грунтом глубокого проникновения. TAIKOR Primer 210 обеспечивает адгезию между основанием и водоизоляционным покрытием, укрепляет поверхность.

Водонепроницаемое покрытие создает TAIKOR Elastic 300 — эластичная полимерная композиция для гидроизоляции под стяжку или плитку. Обладает высокой адгезией к бетонному основанию, устойчивостью к УФ-излучению и осадкам.

Кварцевый песок поверх TAIKOR Elastic 300 увеличивает адгезию к плиточному клею.

Преимущества TAIKOR Elastic 300 для гидроизоляции балконных плит:

- создает бесшовную эластичную пленку, поэтому особенно рекомендуется к использованию во влажных помещениях;

- может использоваться как самостоятельное дизайнерское решение благодаря белому или серому цвету состава;
- подходит для открытых балконов, не боится УФ-излучения, высоких температур;
- может наноситься зимой при температурах от -10°C до +8°C (с использованием ускорителя полимеризации).



Перед нанесением всех гидроизоляционных материалов необходимо тщательно подготовить поверхность. Она должна быть чистой, сухой, прочной.

Устройство гидроизоляционного слоя на балконе или лоджии. Пошаговая инструкция

С чего начать и как завершить создание гидроизоляционного покрытия:

Убрать старые покрытия. Тщательно очистить пол балкона от старых напольных материалов, грязи, пыли и других загрязнений.

Оценить состояние. Проверить балконную плиту на наличие трещин, сколов, отслоений бетона. Удалить их с помощью перфоратора.

Удалить пыль и грязь. Использовать пылесос для удаления пыли и мелких частиц с поверхности балконной плиты.

Отремонтировать трещины и сколы, заполнить пустоты. Расширить трещины болгаркой, очистить от мусора, заполнить цементным раствором.

Обработать арматуру. Удалить ржавчину с арматуры с помощью специальной химической

смычки, затем обработать антисептическим составом.

Отремонтировать бетонное покрытие. Заделать все дефекты и неровности на поверхности балконной плиты с помощью цементного раствора или специального ремонтного состава.

Подготовить крыши и перегородки. Удалить старые покрытия и загрязнения с крыши и всех перегородок балкона, затем смочить водой.

Выполнить стяжку, огрунтовать поверхность. В зависимости от выбранного варианта нанести грунтующие составы, выполнить выравнивающую стяжку.

Уложить гидроизоляционные материалы или нанести составы. Количество слоев, способы нанесения, особенности укладки описываются в инструкциях от производителей.

Завершить работы финишным покрытием. Полимерный состав TAIKOR Elastic 300 позволяет обойтись без чистовой отделки.

Гидроизоляция балконов с использованием современных материалов ТЕХНОНИКОЛЬ — эффективное решение для защиты жилья от влаги. Выбор качественных материалов для гидроизоляции — инвестиция в долговечность, безопасность и комфортное проживание.

Автор статьи:
Артем Гасанов



Ответ сформирован в
базе знаний по ссылке