Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ
129110, Россия, Москва, улица Гиляровского, дом 47, строение 5
тел.: +7 495 925 57 75, факс: +7 495 925 81 55, www.tn.ru, info@tn.ru

Исх. № 189181 - 14.12.2025/
Информационная статья от: 28.06.2025

Плоская или скатная крыша — какая лучше?

Кровля одна из наиболее важных частей любого дома. Она защищает строение от погодных воздействий и сырости, играет важную роль в визуальной составляющей дома. При выборе кровли для частного дома необходимо учитывать ряд факторов: климатические условия, бюджет, дизайн, желаемые функциональные характеристики.

При этом кровля и крыша разные понятия. Крыша — верхняя ограждающая конструкция здания для защиты помещений от внешних климатических факторов и воздействий. Кровля — это верхний элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков.

Выбор типа крыши

Конструкции крыши главным образом делятся на два основных вида: скатные и плоские. Скатные имеют наклонные поверхности, отличные от горизонтальной. Они считаются традиционным видом для частных домов. Способствуют эффективному отводу воды и обеспечивают прочную конструкцию. К плоским относятся те, которые имеют горизонтальные или слегка наклонные поверхности.

В последнее время они набирают популярнотсть за счет эстетической привлекательности. Как правило, скатной считаются кровли с уклоном от 12 градусов (21,3%). Статью про уклон плоских и скатных крыш можно найти по ссылке.

Особенности скатной крыши

Скатная кровля одна из самых распространенных типов, особенно в регионах с обилием осадков и сильными ветрами. Они обычно имеют прямоугольную или квадратную форму, двухскатными, односкатными, вальмовые и т.д.

Одна из особенностей скатных решений возможность использования чердака или пространства под крышей в качестве складского или жилого помещения (мансарда).

В состав скатной крыши обычно входят:

- финишное покрытие (битумная черепица, керамическая черепица или металлический профнастил);
- гидроизоляционная мембрана (подкладочный ковер);
- обрешетка с вентиляционными каналами;
- стропильная система с утеплением;
- внутренняя обшивка.

Особенности плоской крыши

Плоские кровли, в свою очередь, требуют особого внимания водоотводу, чтобы предотвратить скопление влаги и обеспечить надежную гидроизоляцию. В состав плоских кровель входят:

- гидроизоляционные мембраны,
- дренажные слои,
- теплоизоляция,
- защитные слои.

Решения ТЕХНОНИКОЛЬ предлагают разнообразные компоненты для плоской кровли, обеспечивая долговечность и эффективную защиту от влаги.

Особенности проектирования скатной крыши включают выбор угла наклона, которая

зависит от климатических условий региона, типа кровельного материала и пожеланий владельца дома. Высокий угол наклона эффективно отводит воду, снег, а также повышает прочностные характеристики крыши.

Особенности проектирования плоской кровли включают правильное расположение системы водоотвода, чтобы избежать скопления влаги и протечек. Важно учесть дополнительные требования к изоляции и защите от воздушной или шумовой среды.

Дополнительно, решения ТЕХНОНИКОЛЬ предлагают материалы, компоненты для строительства и обустройства хозяйственных построек: гаражей, сараев и сараев для хранения сельскохозяйственной техники. Решения включают кровельные материалы, гидроизоляцию и теплоизоляцию, которые дают гарантию объектам.

Сравнение и отличия скатных и плоских крыш

В таблице приведены сравнительные данные по конструкциям крыши.

Наименование слоя	Скатная	Плоская
Гидроизоляция	Как правило, это штучный (гибкая или композитная черепица) или листовой материал (металл)	Рулонный материал (битумный или полимерный)
Дополнительный защитный слой	Применяются подкладочные ковры	-
Основание под гидроизоляцию	Сплошной настил (как правило это настил из плит ОСП, ФСФ, а также дощатый настил).При использовании черепицы LUXARD или др. допускается обустривать горизонтальные бруски с определенным шагом	Стяжка (монолитная или сборная), а также теплоизоляция (XPS, PIR, каменная вата)
Водоотведение	Конструктивно отводит осадки с поверхности.	С помощью дополнительного материала "разуклонки" (клиновдиная теплоизоляция или керамзит). Возможно в проекте реализовать конструкивно. Необходимы воронки.
Вентиляция	Необходима. Организуется в подкровельном пространсвте.	Необходима только для деревянного каркаса. Организуется в подкровельном пространстве.

Диффузионная мембрана (гидро-, ветрозащита)	Необходма с наружней стороны	В случае деревянного каркаса необходима с наружней стороны
Теплоизоляция	Минераловатный утеплитель, PIR Как правило, утеплитель укалдывается в толщу конструкции (межстропильное утепление)	В случае с железобетонным основанием рекомендуем использовать XPS, с деревянным каркасом минераловатный утеплитель и PIR
Пароизоляция	Необходима изнутри помещения.	В случае с железобетонным основанием устраивается непосредственно на самом основании. С деревянным каркасом необходима изнутри помщения.
Несущее основание	Деревянный каркас, реже стальной каркас	Железобетон (сборный или монолитный), деревянный каркас

Отиметим преимущества каждой из систем:

Скатная кровля	**Плоская кровля**
Универсальность - подходят в большинстве случаев для любого здания	Практичность
Известность технологии	Современный дизайн

Решения ТЕХНОНИКОЛЬ

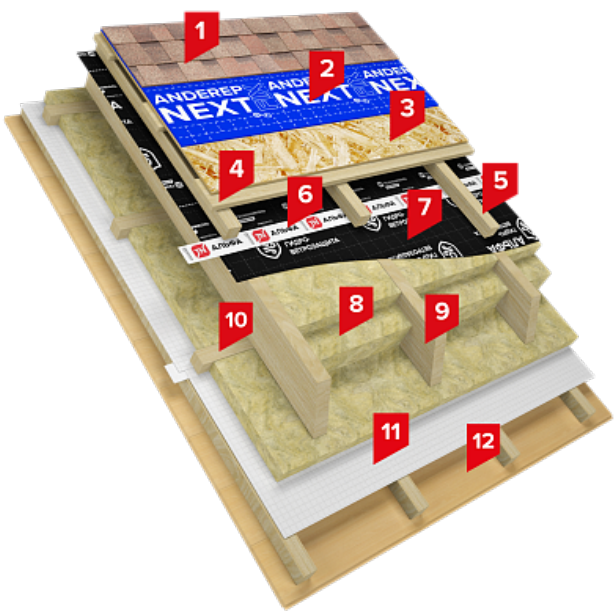
Решения ТЕХНОНИКОЛЬ для скатной и плоской кровли выверенные и устоявшиеся практики. Команда инженеров отобрала и внесла свою экспертизу в технические решения, чтобы можно было быть уверенным в вашей кровле.

Скатная крыша

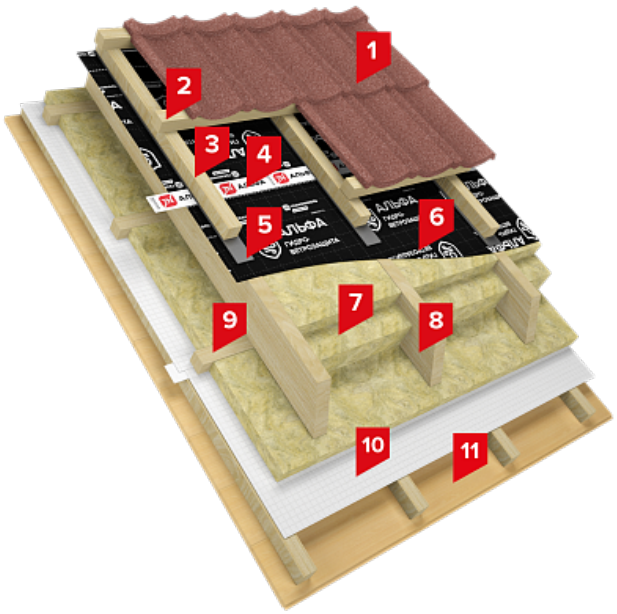
Утепленная скатная крыша

Начнем с самых распространенных технологий скатных решений при строительстве домов - мансарда.

Данные решения рекомендуются к выбору, если будущий хозяин хочет использовать чердачное пространство в качестве жилой комнаты:



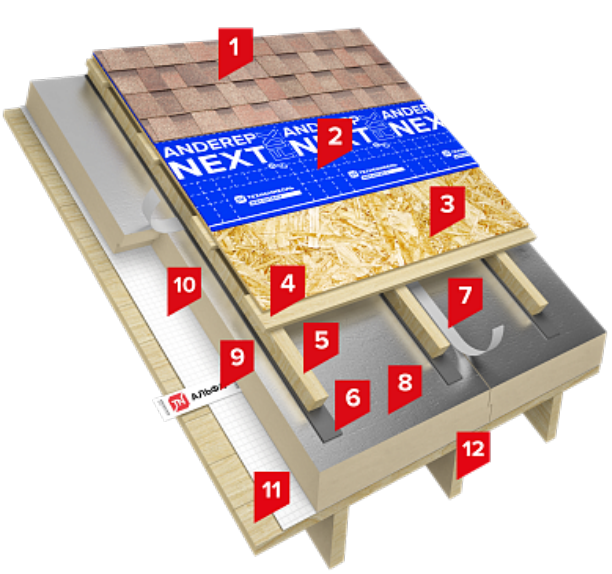
ТН-ШИНГЛАС Мансарда



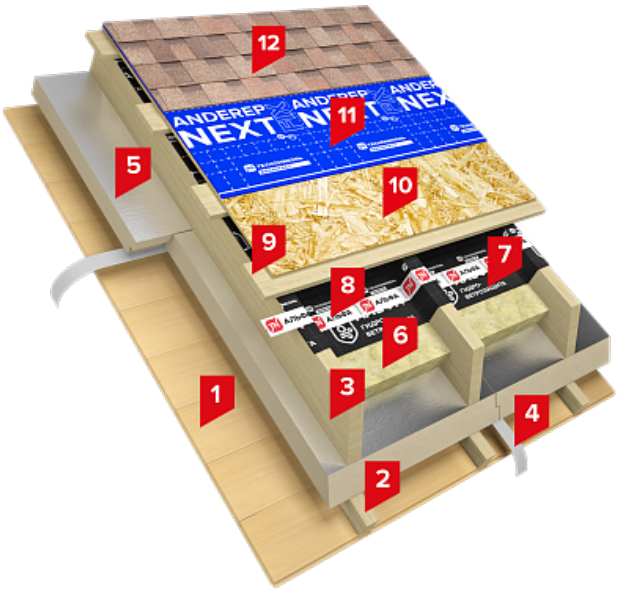
ТН-ЛЮКСАРД Мансарда

Такие системы — классическое решения для малоэтажного строительства, которые могут применяться для деревянных домов, так и для каменного строительства. При выборе такого решения можно утеплить конструкцию на желаемую толщину: для средней полосы России достаточно 250 мм утепления (200 мм межстропильного утепления, 50 мм перекрестного внутреннего). Можно дополнительно утеплить до 50 мм верхним контрутеплением.

Также существуют скатные крыши с самым эффективным утеплителем — PIR.



ТН-ШИНГЛАС Мансарда PIR



ТН-ШИНГЛАС Мансарда Контр PIR

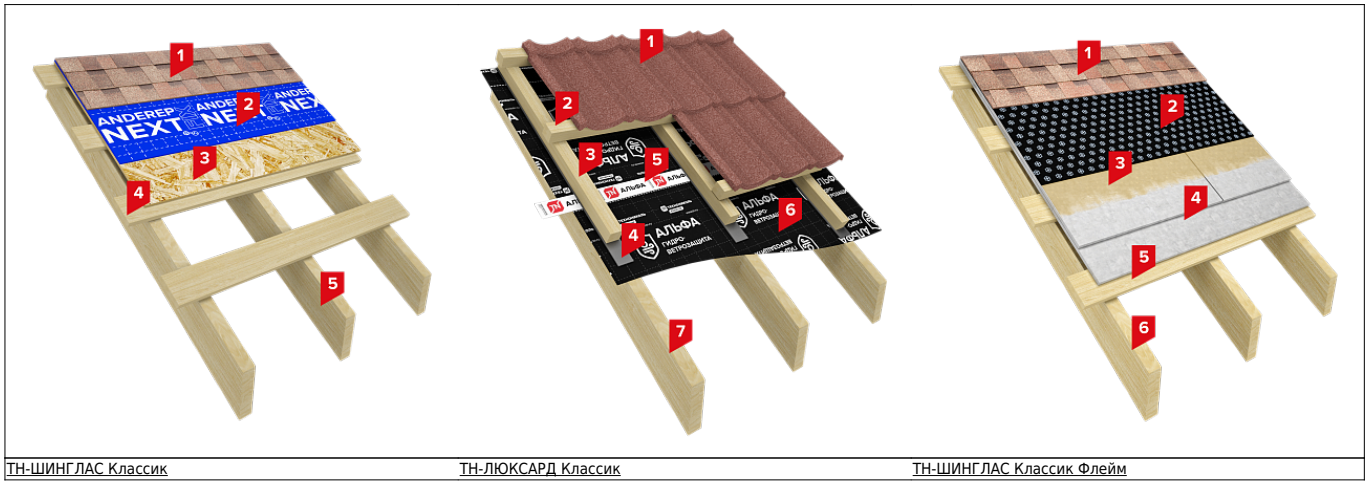
Особенность данных решений в том, что при таком использвоании утеплителя при проклейке стыков, можно отказаться от монтажа пароизоляционной пленки изнутри помещения. Пароизоляционную функцию выполняет фольгированное покрытие. Такие скатные крыши подойдут там, где требуются высокое сопротивление теплопередаче и более однородная

конструкция.

Резюмируя информацию по утепленным скатным крышам можно сказать о том, что конструктивно они похожи. Несущий каркас никак не меняется, однако выбор утепления, количество слоев утепления влияют на результат.

Неутепленная скатная крыша

Неутепленные крыши можно применять при строительстве домов с холодным чердаком, летних домов или хозяйственных построек.



ТН-ШИНГЛАС Классик | ТН-ЛЮКСАРД Классик | ТН-ШИНГЛАС Классик Флейм

Решения ТН-ШИНГЛАС Классик и ТН-ЛЮКСАРД Классик отличаются финишным покрытием, а также подготовкой основания под гидроизоляцию. В системе Шинглас применяют сплошной настил и подкладочный ковер. В системе Люксард используют супер диффузионную мембрану. Выбор между этими решениями выбор между материалами SHINGLAS и LUXARD.

Система ТН-ШИНГЛАС Классик Флейм необычна тем, что черепицу не механически фиксируют, а наплавяют на сборную стяжку.

В качетсве чердачного перекрытия рекомендуем применять ТН-ПЕРЕКРЫТИЕ Каркас Чердак.

Резюмируя обзор скатных крыш, можно сказать , что можно выбрать конструктив с различным составом, а также с различными методами возведения. Все приведенные решения подходят для деревянных, каменных домов, а также могут применяться как для одноэтажных, так и двухэтажных домов. Если вопрос по сопротивлению теплопередаче конструкции в приоритете, то выбирайте систему с материалом PIR. При строительстве гаража или сарая присмотритесь к решению ТН-ШИНГЛАС Классик или Классик Флейм.

Плоская крыша

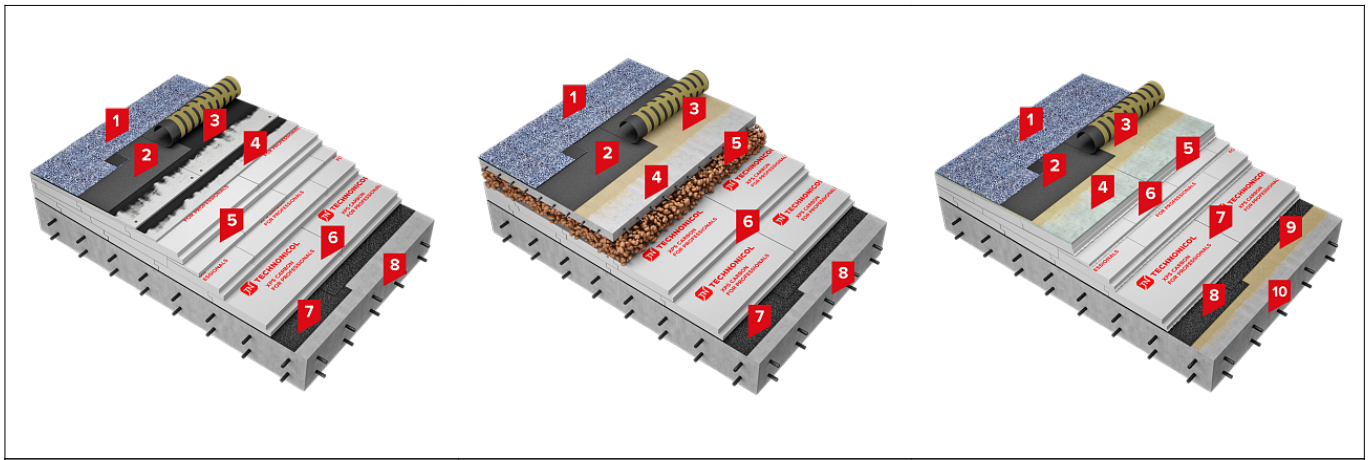
Железобетонное основание

Плоские крыши по бетонному основанию используют при строительстве каменных (блочных) домов, а также монолитных конструкций. Здесь набор решений может быть больше, чем в скатных кровлях, а также используются материалы, которые неочевидны для рядового строителя своего дома.

Для выбора можно использовать матрицу выбора для КМС по ЖБ основанию:

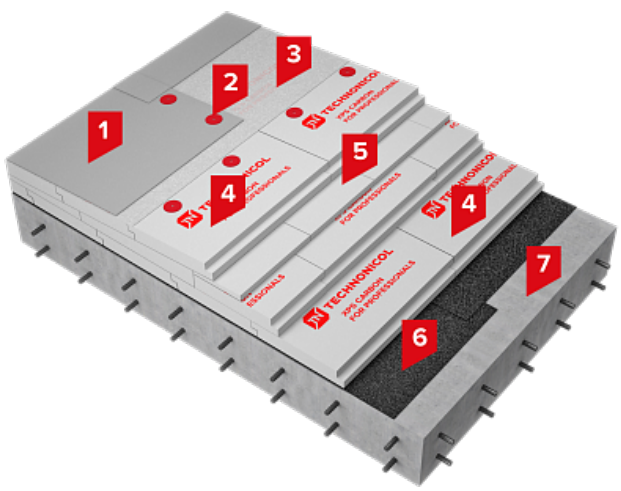
При выборе решения стоит учитывать то, какие подрядчики есть в вашем регионе. Для работы с полимерными мембранами требуется специальное оборудование, квалификация, для наплавления рулонных материалов нужно обладать навыками работы с горелкой.

Неэксплуатируемые плоские крыши

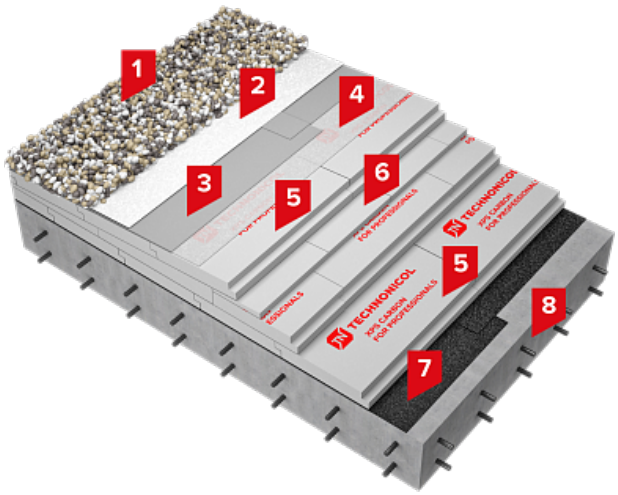


ТН-КРОВЛЯ Универсал КМС | ТН-КРОВЛЯ Стандарт КМС | ТН-КРОВЛЯ Солид Проф КМС

Данные варианты отличаются наличием клиновидной изоляции, подготовкой основания под наплавление гидроизоляции. Универсал, Стандарт используют как основание — стяжку. В системе Стандарт это стяжка по разуклонке из керамзитового гравия, а в системе Универсал сборная стяжка по плитам клиновидной теплоизоляции. Систему Солид Проф отличает то, что в ней применяют плиты Ц-XPS, которые сразу покрыты цементно-полимерным составом (то есть возможно сразу выполнять наплавление на плиты).



ТН-КРОВЛЯ Проф КМС



ТН-КРОВЛЯ Балласт КМС

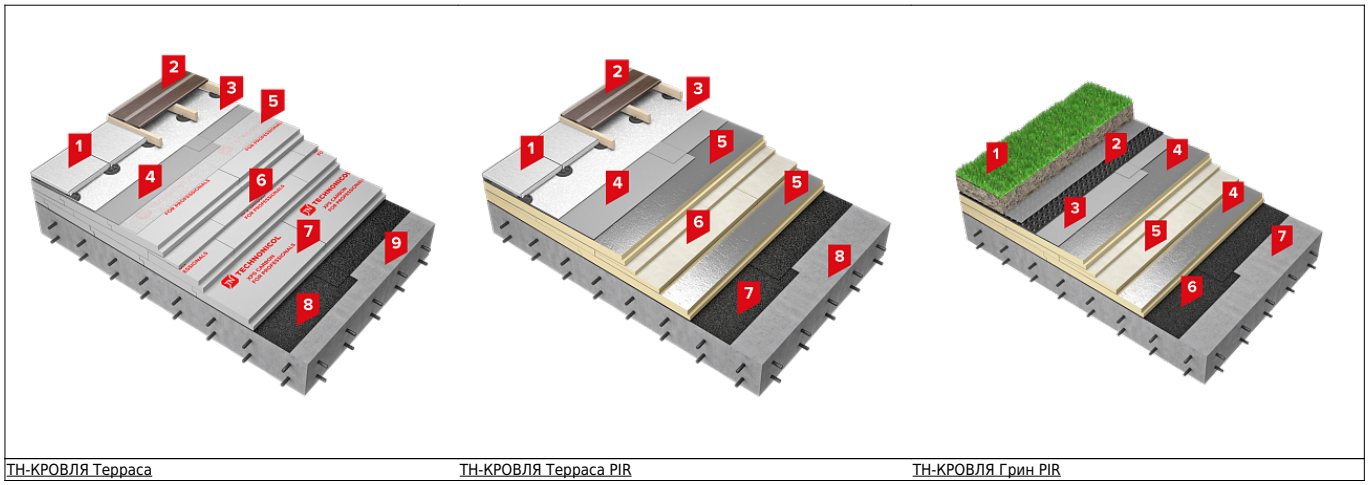
В данных решениях в качестве гидроизоляции применяют полимерные ПВХ мембраны. Система ТН-КРОВЛЯ Проф КМС подразумевает крепление к основанию, а в ТН-КРОВЛЯ Балласт мембрана свободно укладывается по поверхности и пригружается балластом. Во всех данных системах необходима сварка швов мембраны.

Стоит также отметить, что если в качетсве несущего основания применяют многопустотные плиты перекрытия, то не допускается использовать механический крепеж. Необходимо организовать дополнительную стяжку по плитам толщиной не менее 50 мм (марка не ниже М150). Для крепления в ребристые плиты необходимы дополнительные испытания или аналогичный способ с организацией стяжки.

Эксплуатируемые плоские крыши

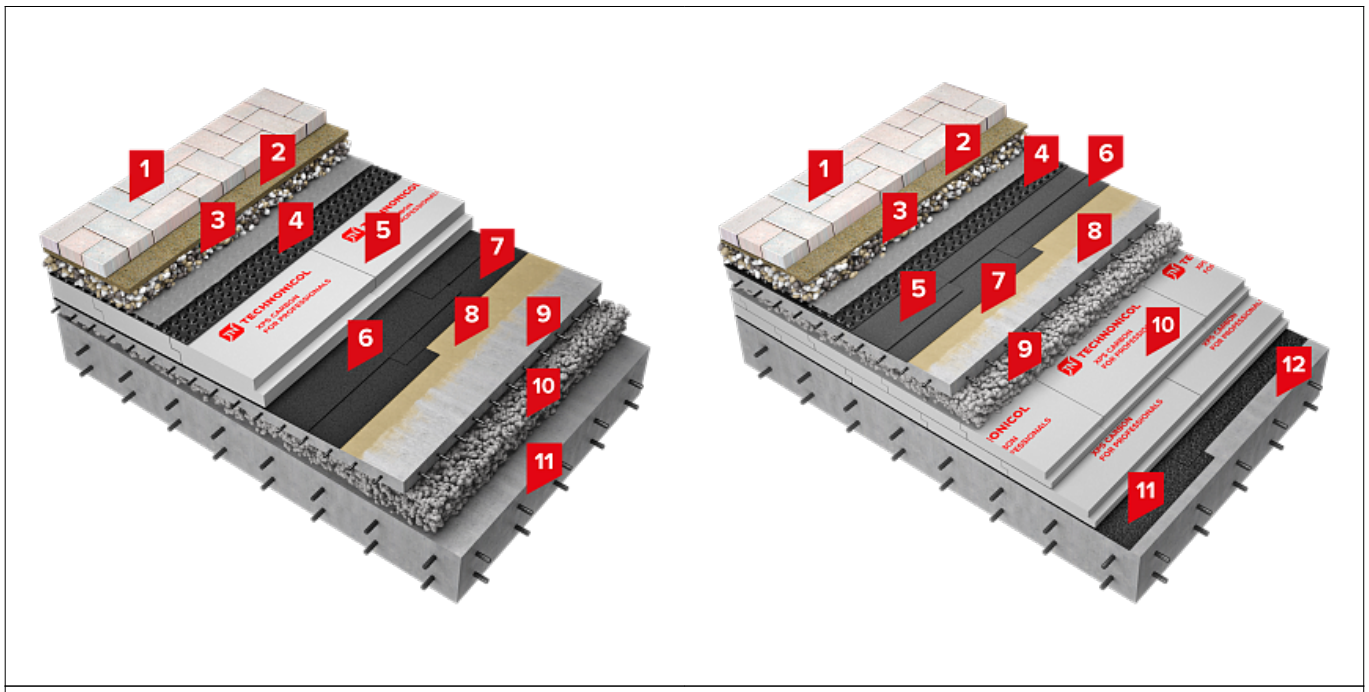
Экплуатируемые плоские крыши требуют к себе повышенного внимания из-за того, что доступ к конструкции будет затруднен. Как правило, такие крыши применяют не на всей площади, а локально (при выполнении террас) или при зонировании территории кровли. Поэтому рекомендуем не только тщательно подхоить к проектированию таких систем, но и учитывать варианты сочетания материалов между собой при использовании нескольких решений.

Например, при проектировании кровли частично сделать зону зеленой с системой ТН-КРОВЛЯ Грин PIR и с террасной доской. Для однородного слоя утепления примените систему ТН-КРОВЛЯ Терраса PIR.



ТН-КРОВЛЯ Терраса | ТН-КРОВЛЯ Терраса PIR | ТН-КРОВЛЯ Грин PIR

Для пешеходной нагрузки есть плоские кровли с тротуарной плиткой.



ТН-КРОВЛЯ Тротуар КМС | ТН-КРОВЛЯ Стандарт Тротуар КМС

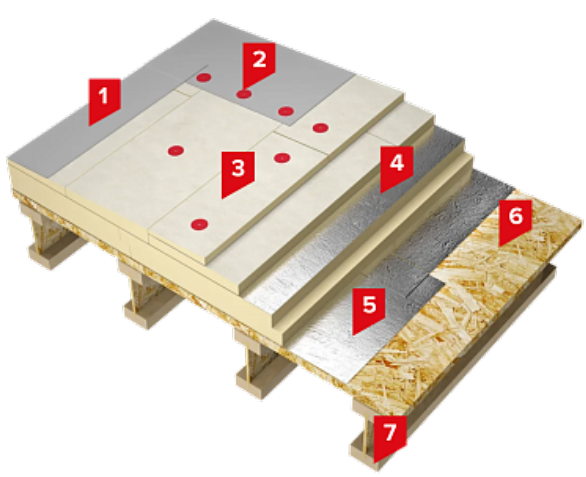
Указанные системы выполняют одинаковую функцию, однако имеют отличия в расположении уклонообразующих слоев. Фактически ТН-КРОВЛЯ Тротуар КМС инверсионная система (то есть слой теплоизоляции находится над гидроизоляцией), в то время как ТН-КРОВЛЯ Стандарт Тротуар КМС имеет классическое расположение слоев.

Деревянный каркас

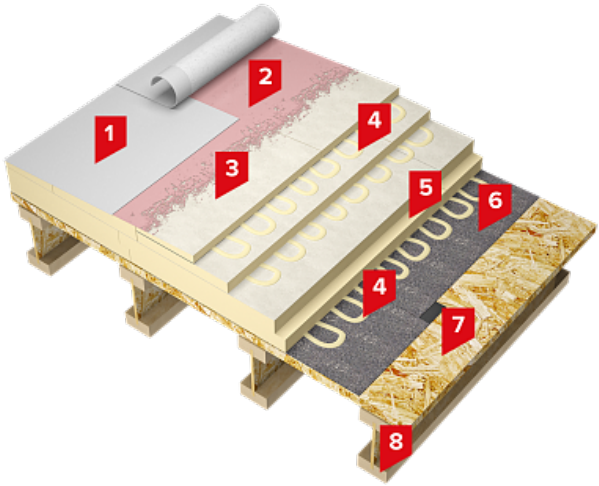
Особенность плоских деревянных крыш — это их конструкции, так как теплоизоляция может по-разному располагаться в зависимости от контрсуктива. Существует классическое надбалочное утеплпение, так и межбалочное.

Начнем обзор с неэксплуатируемых плоских кровель, которые не требуют организации

вентиляционных каналов, а также могут прменяться для большепролетных деревянных конструкций.

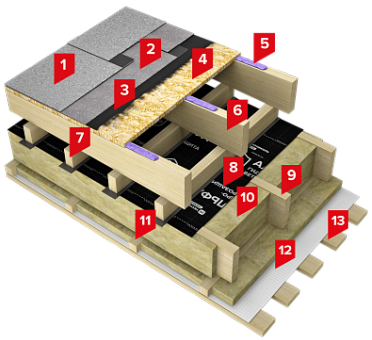
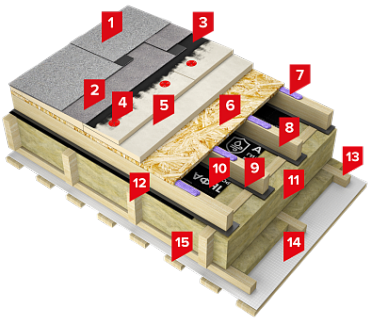
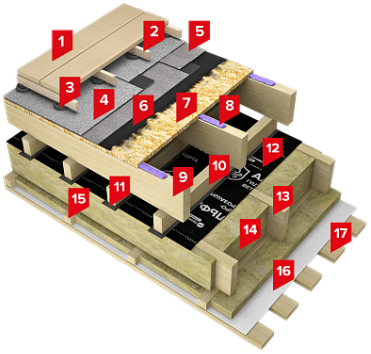
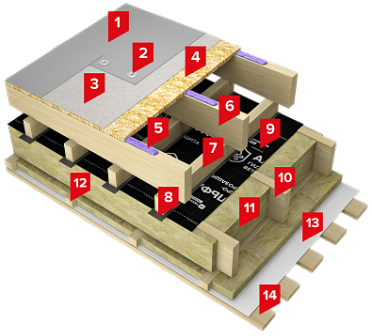
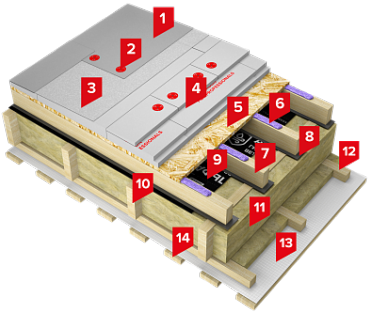
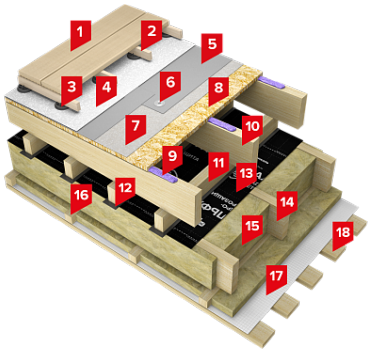


ТН-КРОВЛЯ Практик



ТН-КРОВЛЯ Практик Клей

Системы Практик применяют в конструкциях, которые организованы деревянными балочными перекрытиями. Преимуществом данных решений являются малый вес, миинимальная толщина теплоизоляции за счет низких характеристик по теплопроводности. Нет необходиомсти организовывать вентиляционные каналы. Поэтому данные системы могут применяться в контрукциях с большими площадами и с большими пролетами, где необходима высокая несущая способность за счет деревянных балок — профилей.

	Уклон конструктивный (неэксплуат.)	Уклон с помощью клиновидных плит (неэксплуат.)	Терраса (эксплуат.)
Битумно-рулонные материалы	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Стандарт	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Стандарт Клин	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Стандарт Терраса
ПВХ-мембрана	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Проф	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Проф Клин	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Проф Терраса

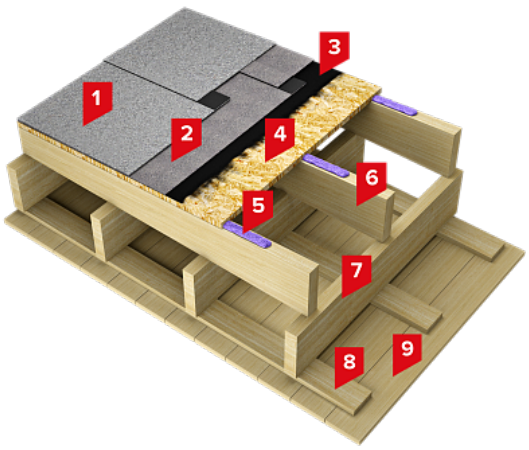
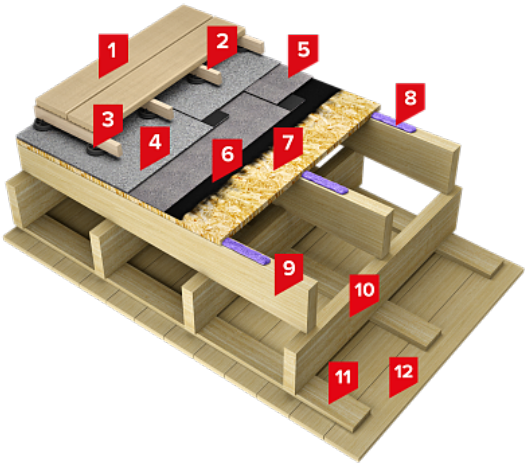
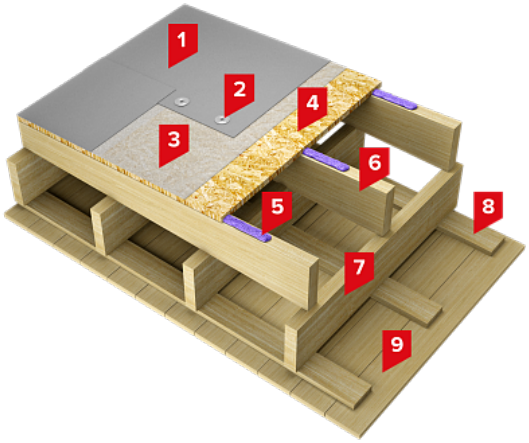
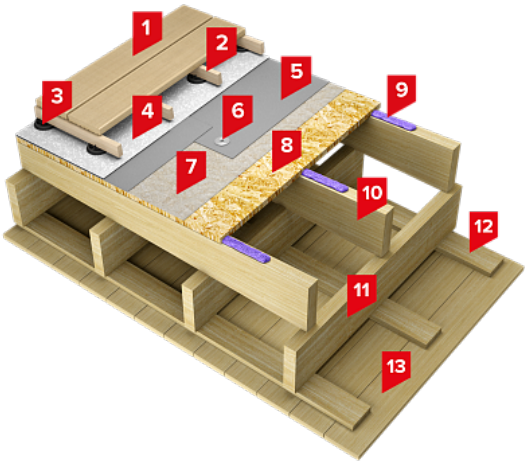
Указанные решения делятся на группы по типу гидроизоляционной мембраны и способу разуклонки для отвода осадков. Есть две системы, которые можно использовать в

эксплуатируемых конструкциях (Терраса).

Преимущество данных плоских крыш — известность каркасной технологии, однако стоит внимательно относиться к организации пароизоляции (стыков со стенами, перегородками, пр.).

Плоские кровли зарекомендовали себя в сегменте промышленного и гражданского строительства. Сегмент КМС (ИЖС) тоже может использовать эти технологии при строительстве.

Если нужно организовать **неутепленную кровлю**, что ТЕХНОНИКОЛЬ может предложить несколько решений:

	Неэксплуатируемая	Эксплуатируемая
Битумно-рулонные материалы	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Лайт	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Лайт Терраса
ПВХ-мембрана	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Лайт ПМ	 ТН-КРОВЛЯ Каркас Лайт Терраса ПМ

Данные системы применяются при строительстве гаражей, легких хозяйственных построек. Их можно применять в конструкциях, если чердачное перекрытие утеплено, а здание не требует дополнительных изоляционных конструкций.

Также развеем миф о том, что плоские кровли нужно чистить от снега зимой. При правильном проектировании крыша не будет нуждаться в регулярном обслуживании, так как конструктивно в этом нет никакой необходимости. Однако плоскую необходимо готовить к летнему сезону, проверяя общее состояние.

Стоимость скатной и плоской крыши. Какая дешевле?

Стоимость кровельной системы будет зависеть от материалов, которые будут использоваться. В интернете бытует множество мнений о том, какая из крыш будет дороже, однако все упирается в конкретный объект с возможносятми подрядчиков.

Основные аспекты, которые влияют на цену:

- стоимость материалов: плоская кровля меньше по площади, чем скатная, т.е. требуется меньшее количество материала. При этом полноценный второй этаж требует больше материалов для здания, чем в случае мансардного этажа;
- стоимость работ: скатная кровля требует особого внимания при монтаже пароизоляции и монтаже штучных материлов, а плоская требует навыков работы с горелкой или сварочным оборудованием. Данный пункт зависит от квалификации подрядчиков;
- доставка;
- обсуживание: оба варианта требуют регулярного сезонного обслужования из расчета срока службы материалов.

Учитывая эти факторы, можно точно оценить выгоду от использования той или иной системы. Однако в общем говорить о выгоде и экономии скатных или плоских крыш некорректно в отрыве от реальной ситуации.

Резюме. Какая крыша лучше подойдет для частного дома?

Строительная индустрия богата опытом и знанием о том, как правильно и надолго сделать крышу. Не стоит считать устаревшими скатные кровли, как и не дооценивать потенциал плоских в сегменте частного домостроения. Выбор остается за предпочтениями хозяина: визуальная составляющая, режим эксплуатации, предпочтения по конструкции.

Планируете расширять жилую площадь за счет чердака? Выбирайте мансардные системы.

Хотите полноценный второй этаж с максиманой жилой площадью? Выбирайте системы каркас.

У вас большие пролеты и площади? Используйте системы Практик.

Учитывайте климатическую специфику вашего региона (количество осадков), наличие подрядных организаций с нужным оборудованием и опытом. Чтобы все предусмотреть и правильно подготовиться, разместите свой заказ с выбранной системой на платформе ROOF.RU.

Недеемся, что наша статья поможет выбрать крышу вашей мечты!

Если хотите погрузиться в тонкости устройства конструкции и материалов, рекомендуем скачать приложение TN Learn и посетить Строительную Академию Технониколь.

Автор статьи:
Илья Андреев
Специалист 2-й категории направления "Коттеджное малоэтажное строительство"