



Исх. № 167863 - 05.12.2025/

Информационная статья от: 13.10.2022

## Реконструкция старой скатной крыши или как создать теплую мансарду?

То, что пришла пора ремонтировать крышу, можно понять по разным признакам. Среди самых очевидных

- Протечки при сильных дождях и во время таяния снега. Причем по интенсивности льющей воды можно даже оценить масштаб нарушений целостности покрытия.
- На проблемы с теплоизоляцией «пятого фасада» недвусмысленно указывает увеличившийся расход энергии на поддержание комфортной температуры, образование и стекание конденсата, который портит внутреннюю отделку.
- С внешней стороны о необходимости вмешательства говорит намерзание льда на кровле и неравномерное таяние снега.

Кстати, подобные ситуации, описанные выше, характерны для старых и новых крыш, но выполненных с ошибками.

К самым распространенным ошибкам относятся

- Недостаточная толщина утеплителя;
- Отсутствие или неправильная укладка паро- и гидроизоляционных материалов;
- Плохая вентиляция подкровельных конструкций.

**Иногда обновление крыши продиктовано необходимостью изменить ее конфигурацию или увеличить жилое пространство, превратив холодный чердак в мансарду.**

Поводом для полномасштабной реконструкции может стать даже простое желание заменить пришедшее в негодность кровельное покрытие. Когда после его демонтажа оказывается, что замены требует утеплитель и стропильная система. Но огорчаться нет причин. Ведь в результате реновации дом должен получить надежную и долговечную кровлю, с правильно организованным и эффективно утепленным подкровельным пространством.

В доме с холодным чердаком, где на гидроизоляционную пленку по стропилам уложен кровельный материал, процесс утепления ведут **изнутри помещения**.



## Утеплением изнутри помещения

В этом случае можно работать практически в любое время года и никуда не спешить. Для изоляции скатов в основном используют утеплители из каменной ваты и стекловолокна. Плиты и маты укладывают в пространство между стропилами, после чего их со стороны помещения обязательно закрывают пароизоляционной пленкой.

- Она не пропускает водяные пары из помещения в кровельный «пирог», так как эти пары могут выпасть в виде конденсата и увлажнить теплоизоляцию и деревянные части крыши.
- Во-вторых, вместе с утеплителем пленка снижает теплопотери из мансарды в зимнее время, поскольку удерживает нагретый воздух.

## Утепляем снаружи

В случае замены кровельного покрытия, процесс утепления целесообразнее вести снаружи.

- Внутренняя отделка при этом не затрагивается и ничто не нарушает привычного ритма жизни домочадцев. Работы лучше планировать на лето в отсутствие осадков. Чтобы защититься от непогоды, профессионалы обычно используют тент. Над сложными крышами возводят временные укрытия.

Для внешних работ оптимальный способ утепления — по стропилам. Непрерывный изоляционный контур снижает потери тепла, предохраняет несущие конструкции от промерзания и влияния перепадов температуры, а главное исключает возможные мостики холода.



Очевидно, что утеплитель, размещенный поверх стропил, должен выдерживать массу кровельного покрытия и снегового покрова. Лучше других с этой задачей справляется утеплитель на основе жесткого полиуретана LOGICPIR (ТЕХНОНИКОЛЬ). Жесткие плиты имеют высокую прочность на сжатие и изгиб. Благодаря их небольшой массе нагрузка на несущие конструкции увеличивается незначительно. Закрытая ячеистая структура материала не позволяет воде проникнуть внутрь утеплителя, что гарантирует неизменность размеров и коэффициента теплопроводности.

**Автор статьи:**

Алексей Калинин

Ведущий специалист направления «Полимерные мембраны и PIR» в коттеджном малоэтажном строительстве.



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке