



Исх. № 204354 - 03.03.2026/

Информационная статья от: 12.12.2025

## Гидроизоляция балконов материалами ТЕХНОНИКОЛЬ

Балкон — важная часть любого жилого здания. Это дополнительные квадратные метры, возможность наслаждаться свежим воздухом.

Однако на конструкцию балкона негативно влияет погода: дождь, снег, температурные колебания. Осадки могут вызвать коррозию металлических элементов, разрушение бетона, появление плесени. Поэтому гидроизоляция стен, пола балкона — необходимая процедура, которая продлит срок эксплуатации конструкции. В этой статье расскажем о материалах и системных решениях, с которыми вы создадите качественную защиту балконных плит от воды. Специалисты ТЕХНОНИКОЛЬ подготовили инструкцию как выполнить гидроизоляцию балкона своими руками.



Гидроизоляция балконов — это создание водонепроницаемого барьера, который защищает от

проникновения осадков.

Правильно устроенное гидроизоляционное покрытие:

- защищает плиту от осадков, образования конденсата;
- предотвращает коррозию арматуры, разрушение бетонных элементов;
- снижает риск образования плесени;
- увеличивает срок эксплуатации.

## Как остекление влияет на выбор гидроизоляционных материалов

Балконное остекление — один из факторов, влияющих на выбор материалов. От того, закрыт балкон створками или нет, будет зависеть объем работ по устройству водоизоляционного покрытия.

**Для открытых балконов.** Если не смонтировано остекление, рекомендуют использовать устойчивые к УФ-излучению и осадкам составы.

**Для закрытых «холодными» раздвижными створками.** Если установлена конструкция из раздвижные створки из алюминиевого профиля с заполнением в одно стекло, также рекомендуется использовать гидрофобные составы. Конструкции с алюминиевым легким остеклением могут пропускать осадки во время сильных дождей.

**Для балконов, остекленных ПВХ.** Если установлены светопрозрачные конструкции из ПВХ, используйте паропроницаемые материалы. Они изолируют поверхности от конденсата, влажного воздуха изнутри помещения.

## Материалы для гидроизоляции балконов и лоджий

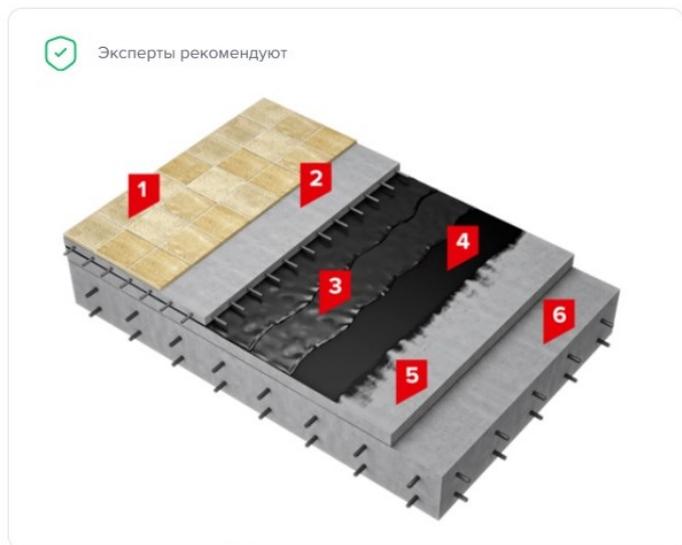
Выбор технологии для создания водоизоляционного покрытия зависит от состояния балконной плиты, климатических условий региона, предпочтений владельца.

Гидроизоляция балконной плиты может быть:

- обмазочной,
- оклеечной,
- напыляемой.

**Обмазочная** — нанесение на поверхность составов, которые образуют водонепроницаемое покрытие.

Технологию описывает система ТН-ПОЛ Маст от ТЕХНОНИКОЛЬ. Это комплексное решение для межэтажных перекрытий, ванных комнат и мест, где возможно проникновение сточных вод:



#### Материалы

- 1 Покрытие пола
- 2 Армированная цементно-песчаная стяжка
- 3 [Мастика битумно-полимерная эмульсионная ТЕХНОНИКОЛЬ №31](#)
- 4 [Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04](#)
- 5 Цементно-песчаный раствор
- 6 Железобетонная плита перекрытия

Основные слои:

- мастичная гидроизоляция,
- выравнивающая стяжка,
- финишная отделка.

Гидроизоляционное покрытие наносится из битумно-полимерной эмульсионной мастики ТЕХНОНИКОЛЬ №31 в два слоя. В местах стыков, деформационных швов мастика армируется геотекстилем или самоклеющейся лентой.



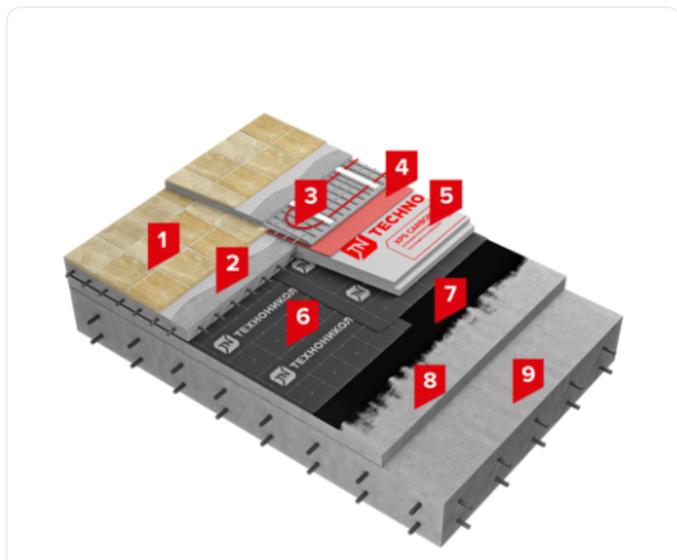
Перед укладкой основание обрабатывают праймером ТЕХНОНИКОЛЬ №04, который увеличивает адгезию состава к бетону, не содержит растворителей.

**Оклеечная гидроизоляция** подразумевает использование рулонных материалов, которые приклеивают к основанию. Технология оклейки защищает плиту от влаги, но требует тщательной подготовки поверхности. Подбор материалов, последовательность укладки описывают ТН-ПОЛ Барьер, ТН-ПОЛ Барьер Лайт.

ТН-ПОЛ Барьер — многослойная защита от воды межэтажных перекрытий, ванных комнат, душевых, полов, подверженных воздействию сточных вод:

# ТН-ПОЛ Барьер

Система гидроизоляции межэтажных перекрытий



## Состав

- 1 Покрытие пола
- 2 Армированная цементно-песчаная стяжка, толщина не менее 40 мм
- 3 Цементно-песчаная стяжка с нагревательными элементами
- 4 Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1.0 [^](#)  
Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ
- 5 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF
- 6 Техноэласт БАРЬЕР (БО)
- 7 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 морозостойкий [^](#)  
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий
- 8 Выравнивающая стяжка
- 9 Железобетонная плита перекрытия

Основные слои:

- гидроизоляционный из самоклеящейся рулонной Гидроизоляции пола ТЕХНОНИКОЛЬ,
- праймер №04,
- выравнивающая стяжка
- финишная отделка.

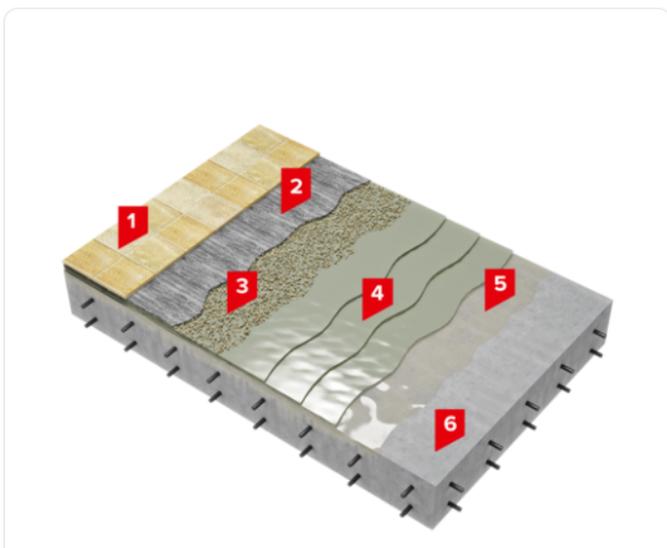
Гидроизоляцию пола ТЕХНОНИКОЛЬ можно использовать с защитной стяжкой или без нее. Если стяжку не использовать, то плитку кладут с помощью клея на рулонное покрытие. Поверхность материала предварительно обрабатывают грунтовочной смесью.

Подробная видеоинструкция по укладке самоклеящейся гидроизоляции под плитку без стяжки:

**Напыляемая.** Это технология с использованием жидких полимерных составов, которые распыляются на основание безвоздушным способом. Такие составы также можно наносить кистью или валиком.

Как защитить балконное пространство от воды с помощью полимерных составов, описывают системы ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер, ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер Лайт (на схеме ниже):

Система для гидроизоляции полов и стен под плитку с помощью жидкой полимерной композиции



#### Состав

- 1 Керамическая плитка
- 2 Эластичный плиточный клей
- 3 Присыпка кварцевым песком. Возможные фракции песка: 0,2 мм, 0,5 мм, 0,1-0,63 мм
- 4 TAIKOR Elastic 300. Полимерная композиция для бесшовной эластичной гидроизоляции
- 5 TAIKOR Primer 210. Грунт для минеральных оснований
- 6 Бетонное основание с прочностью на сжатие не менее 15 МПа

Основные слои:

- грунтовочный,
- полимерная композиция в 3 слоя или более,
- кварцевый песок,
- финишное покрытие (плитка).

Основание обрабатывают TAIKOR Primer 210 — грунтом глубокого проникновения. TAIKOR Primer 210 обеспечивает адгезию между основанием и водоизоляционным покрытием, укрепляет поверхность.

Водонепроницаемое покрытие создает TAIKOR Elastic 300 — эластичная полимерная композиция для гидроизоляции под стяжку или плитку. Обладает высокой адгезией к бетонному основанию, устойчивостью к УФ-излучению и осадкам.

Кварцевый песок поверх TAIKOR Elastic 300 увеличивает адгезию к плиточному клею.

#### **Преимущества TAIKOR Elastic 300 для гидроизоляции балконных плит:**

- создает бесшовную эластичную пленку, поэтому особенно рекомендуется к использованию во влажных помещениях;

- может использоваться как самостоятельное дизайнерское решение благодаря белому или серому цвету состава;
- подходит для открытых балконов, не боится УФ-излучения, высоких температур;
- может наноситься зимой при температурах от -10°C до +8°C (с использованием ускорителя полимеризации).



Перед нанесением всех гидроизоляционных материалов необходимо тщательно подготовить поверхность. Она должна быть чистой, сухой, прочной.

## Устройство гидроизоляционного слоя на балконе или лоджии. Пошаговая инструкция

С чего начать и как завершить создание гидроизоляционного покрытия:

**Убрать старые покрытия.** Тщательно очистить пол балкона от старых напольных материалов, грязи, пыли и других загрязнений.

**Оценить состояние.** Проверить балконную плиту на наличие трещин, сколов, отслоений бетона. Удалить их с помощью перфоратора.

**Удалить пыль и грязь.** Использовать пылесос для удаления пыли и мелких частиц с поверхности балконной плиты.

**Отремонтировать трещины и сколы, заполнить пустоты.** Расширить трещины болгаркой, очистить от мусора, заполнить цементным раствором.

**Обработать арматуру.** Удалить ржавчину с арматуры с помощью специальной химической

смывки, затем обработать антикоррозионным составом.

**Отремонтировать бетонное покрытие.** Заделать все дефекты и неровности на поверхности балконной плиты с помощью цементного раствора или специального ремонтного состава.

**Подготовить крыши и перегородки.** Удалить старые покрытия и загрязнения с крыши и всех перегородок балкона, затем смочить водой.

**Выполнить стяжку, огрунтовать поверхность.** В зависимости от выбранного варианта нанести грунтующие составы, выполнить выравнивающую стяжку.

**Уложить гидроизоляционные материалы или нанести составы.** Количество слоев, способы нанесения, особенности укладки описываются в инструкциях от производителей.

**Завершить работы финишным покрытием.** Полимерный состав TAIKOR Elastic 300 позволяет обойтись без чистовой отделки.

Гидроизоляция балконов с использованием современных материалов ТЕХНОНИКОЛЬ — эффективное решение для защиты жилья от влаги. Выбор качественных материалов для гидроизоляции — инвестиция в долговечность, безопасность и комфортное проживание.

**Автор статьи:**  
Артем Гасанов



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке