



Исх. № 132249 - 05.12.2025/  
Информационная статья от: 25.09.2025

## Почему новый дом потребляет слишком много энергии на отопление?

Причина скорее всего в высокой относительной влажности внутри здания.

С момента запуска вновь построенного дома до выхода на расчетный режим эксплуатации должно пройти определенное время. В особенности это касается зданий, строительство которых выполнено с большим количеством «мокрых» процессов.

Иными словами, дом должен просохнуть, должна уйти избыточная влага из конструкций, наличие которой не позволяет зданию работать в расчетных условиях и чувствовать себя комфортно. Даже если это здание выполнено из дерева (каркасное, из бруса, щитовое) в его составе могут быть помещения, требующие оштукатуривания стен, или выравнивания полов.

На просушку здания может потребоваться около 2 – 3 лет. Летом избыточная влажность из конструкций будет удаляться на улицу, а зимой в помещения. Поэтому для просушки строительных конструкций в зимний период в первые год – два необходимо поддерживать повышенную внутреннюю температуру воздуха, не забывая при этом о довольно частом проветривании. При повышенной температуре избыточная влажность из конструкций будет выходить в помещения, а своевременная вентиляция удалять ее из здания на улицу.

### Автор статьи:

Станислав Щеглов  
Эксперт направления "Энергосбережение в строительстве"



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке