



Исх. № 132240 - 29.01.2026/

Информационная статья от: 05.10.2023

# Нужна ли энергоэффективность в сегменте ИЖС?

Энергоэффективность объектов капитального строительства выгодна владельцам недвижимости любого типа с точки зрения снижения затрат на отопление зданий, а также размера оплаты за потребленную электроэнергию.

В условиях постоянно растущих цен и тарифов, физическое сокращение энергопотребления (энергосбережение) становится привлекательной мерой даже для той категории потребителей, для которых повышение энергоэффективности не предусмотрено действующими нормами.

Современные объекты строительства, не говоря уже об объектах, запроектированных и построенных в предыдущие периоды, в лучшем случае соответствуют минимальному уровню требований по вопросу энергосбережения и энергоэффективности. Это по сути тот порог, ниже которого опускаться просто недопустимо. Это вопрос безопасности.

При этом частный домовладелец, задумывая проект всей своей жизни, помимо безопасности, как правило хочет построить не только безопасный, но и комфортный, экономичный и долговечный дом. А для этого необходимо придерживаться правил проектирования и строительства дома как энергоэффективного. При этом уровень теплозащитных характеристик конструкций, узлов и решений должен быть выше чем в Своде Правил "Тепловая защита зданий". Насколько выше? Это во многом зависит от того результата, который заказчик хочет получить в итоге

**Автор статьи:**

Станислав Щеглов

Эксперт направления "Энергосбережение в строительстве"



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке