



Исх. № 173888 - 13.12.2025/

Информационная статья от: 06.06.2025

# Правила пересечения покрытий зданий и противопожарных стен при делении зданий на отсеки

Брандмауэр (противопожарная стена) – не смотря на развитие технологий противопожарной защиты, до сегодняшнего дня является одним из наиболее простых и эффективных способов ограничения площади возможного пожара и, соответственно, снижения величины потенциального ущерба. Но все это действительно только в том случае, если сама стена и узлы ее сопряжения с другими конструкциями выполнены правильно.

В частности, при проектировании таких пересечений нужно помнить и руководствоваться несколькими базовыми принципами:

- опасные факторы пожара, будь то воздействие огня, дыма, повышенных температур или же обрушение конструкций ни при каких условиях не должны проникнуть за противопожарную преграду;
- обрушение конструкций со стороны очага пожара не должно за собой повлечь обрушение противопожарной стены и/или конструкций с другой стороны стены.

Самым оптимальным и надежным является вариант, когда противопожарная стена является самостоятельным «инженерным сооружением», не имеющим жестких связей с конструкциями примыкающих к ней частей здания (пожарных отсеков).

В российской системе нормирования принципы противопожарного секционирования, главным образом, определяются положениями ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В части 5 указанной статьи говорится, что «Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.»

Часть 7, той же статьи говорит, что «Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград.»

Те же принципы отражены и в требованиях п. 5.4.8 – 5.4.11 СП 2.13130.2020. На практике,

однако, при прочтении требований п. 5.4.10 СП 2.13130 ранее часто возникали разногласия. В данном случае многими специалистами, по какой-то причине, производилась подмена понятия «возвышаться» на понятие «пересекать» и допущение «Противопожарные стены могут не возвышаться над кровлей, если все элементы чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением водоизоляционного ковра, выполнены из НГ.» читалось как «Противопожарные стены могут не пересекать кровлю, если все элементы чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением водоизоляционного ковра, выполнены из НГ.».

Как результат, это приводило к необоснованным попыткам заменить все элементы покрытия на негорючие, что само по себе невозможно, если, кроме выполнения требований пожарной безопасности, проектировщик ставит еще и задачу обеспечить эксплуатационную надежность и безопасность конструкций.

Но, самое главное, это ведет к нарушению как требований СП 2.13130, так и к нарушению требований Федерального закона, поскольку не выполняется главное условие «не обеспечивается не распространение пожара в смежный пожарный отсек, при одностороннем обрушении конструкций, со стороны очага пожара».

Имевшиеся ранее разногласия, частично, были устранены в редакции СП 2.13130, вступившей в действие с 22 декабря 2023 г., однозначно установившей, что все слои покрытия, включая водоизоляционный ковер, должны пересекаться стеной.

При этом в п. 5.4.10 появилось прямое указание на условия, при которых водоизоляционный ковер может не разрываться: "Допускается не пересекать горючий водоизоляционный слой (ковёр), если на расстоянии не менее 2 м с каждой из сторон относительно оси стены выполнено защитное покрытие из гравия или водоизоляционный слой выполнен из материалов НГ, Г1, группы пожарной опасности КПО в соответствии с ГОСТ Р 56026".

При этом в пункте не указано, наличие горючих слоев пароизоляции толщиной до 0,2 мм, влияет на необходимость возвышения противопожарной стены над кровлей здания или сооружения или нет. Эта ситуация, часто становится камнем предковения для проектировщиков, что делать, если все элементы кровли (за исключением слоев пароизоляции толщиной до 0,2 мм и верхнего водоизоляционного ковра) выполнены из материалов НГ, нужно возвышать противопожарную стену или нет?

По мнению специалистов ВНИИПО, согласно письма № ИГ-117-480-13-2 от 13.02.2025 разрешается не учитывать, согласно п. 5.4.10 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изм. № 1), в элементах чердачного или бесчердачного покрытия горючий слой пароизоляции толщиной до 0,2 мм. Таким образом, при определении необходимости возвышения противопожарной стены над кровлей здания, не учитываются слои пароизоляции толщиной до 0,2 мм.

**Авторы статьи:**

Евгений Полищук

Ведущий специалист направления "Пожарная безопасность строительных материалов"

Сергей Жамойдик

Руководитель направления пожарная безопасность, Инженерно-технический центр Технической дирекции.



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке