Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ
129110, Россия, Москва, улица Гиляровского, дом 47, строение 5
тел.: +7 495 925 57 75, факс: +7 495 925 81 55, www.tn.ru, info@tn.ru

Исх. № 208065 - 11.03.2026/
Информационная статья от: 03.09.2024

Течёт гидроизоляция: как найти и устранить протечку

В статье обсудим протечки гидроизоляции из полимерных мембран, как их найти и устранить. Оставим рекомендации по ремонту кровли из ПВХ мембран от опытных кровельщиков ТЕХНОНИКОЛЬ.

Что такое кровля из полимерной мембраны

Капающая с потолка вода причиняет дискомфорт, может привести к порче имущества, элементов конструкции здания, нанести вред здоровью людей. Чем быстрее найти и устранить причины протечки, тем меньший вред она может нанести.

Чтобы найти протекающий участок и устранить его, необходимо понять, что такое крыша с гидроизоляцией из полимерной мембраны.

Фотография 1. Плоская крыша с ПВХ мембраной.

Состав и свойства полимерных мембран. Для гидроизоляции крыши применяют ПВХ (пластифицированный поливинилхлорид) и ТПО (термопластичные полиолефины) мембраны. Эти материалы являются термопластами: при нагревании становятся вязкотекучими, при охлаждении – отверждаются, при этом физические свойства и химический состав не меняется. Эти свойства позволяют сваривать между собой рулоны гидроизоляции в единый герметичный слой, способный защитить крышу здания от осадков.

Монтаж. Рулонный полимерный материал укладывают в один слой с помощью механической или клеевой фиксации. Технология укладки позволяет покрывать до 3-5 метров крыши в минуту. Швы сваривают при помощи автоматического оборудования горячим воздухом без огня. Это обеспечивает покрытию надежную герметичность без повреждения поверхности.

Подробнее о монтаже — в Инструкции по монтажу однослойной кровли из полимерной мембраны.

Особенности применения. Полимерные мембраны ТЕХНОНИКОЛЬ LOGICROOF укладывают на

кровли с любыми уклонами от 1 до 90°. Монтируют на любые основания: из сборного и монолитного железобетона, металлического профнастила, дерева, легкого бетона и т.д.

В каких случаях может произойти протечка

Причины протечек кровель из полимерных мембран можно разделить на три группы:

1. Ошибки, возникшие в процессе монтажа гидроизоляции. Здесь самой распространенной ошибкой является некачественная сварка швов.

Фотография 2. Участок непроваренного шва.

2. Неправильная эксплуатация крыш из полимерных мембран. В результате неправильной эксплуатации возможно повреждение материала.

Фотография 3. «Классическое» механическое повреждение.

К таким повреждениям можно отнести проколы гидроизоляции, разрезы, порывы.

Фотография 4. «Холодное разрушение материала».

Подобные повреждения происходят в зимний период, как правило, при чистке снега.

Фотография 5. Температурное воздействие на материал.

3. Ошибки при проектировании.

Фотография 6. Отсутствие отлива из оцинкованной стали над краевой рейкой привело к нарушению герметичности крыши.

Как обнаружить протекающий участок в кровле из полимерной мембраны

Отметить места на схеме кровли. Протекающие места лучше отметить на схеме кровли изнутри перед началом поиска. Так будет проще ориентироваться на крыше при проведении работ.

Определить время протечки. Также необходимо выяснить, в какие моменты крыша пропускает воду. Это может помочь в поиске. Например, протечка появляется только через некоторое время после начала дождя. Это может говорить о том, что место попадания воды в кровельный пирог и место, откуда эта вода вытекает, находятся на расстоянии друг от друга.

В случае, если на гидроизоляции присутствует мусор, грязь, посторонние предметы, кровлю необходимо очистить.

Провести осмотр. Поиск протекающих участков лучше начать с осмотра кровли в местах протечек, постепенно поднимаясь вверх по скату крыши.

Во время осмотра необходимо обращать внимание на целостность гидроизоляции. Лучше всего осматривать после дождя, когда покрытие уже высохло. В большинстве случаев в месте с нарушением герметичности можно будет увидеть мокрое пятно.

Оставить метку на гидроизоляции. Если обнаружено механическое повреждение, его необходимо отметить непосредственно на гидроизоляции и на схеме кровли. На гидроизоляции отмечать лучше разметочным карандашом или цветным перманентным маркером.

Проверить сварные швы. Если механические повреждения не обнаружены, можно переходить к проверке качества сварных швов.

Проверку швов производят плоской шлицевой отверткой или специальным пробником для проверки качества шва. Чтобы проверить шов, по нему необходимо провести пробником или шлицевой отверткой с небольшим давлением. Если шов некачественный, материал расслоится. Такие швы также необходимо отметить.

Фотография 7. Проверка сварочного шва с помощью пробника для проверки качества шва.

Осмотреть примыкания. В конце осмотра проверяются примыкания гидроизоляции к выступающим конструкциям: парапетам, зенитным фонарям, проходкам, стенам и т.д.

Особое внимание следует уделить окончаниям гидроизоляционного слоя на этих конструкциях: наличию краевой рейки, хомутов на трубах, оценить правильность их установки. При необходимости восстановить фиксацию окончания.

Также проверяется состояние герметика. В случае, если полиуретановый герметик утратил свои свойства, его необходимо заменить. Например, для ремонта гидроизоляционных мембран можно использовать акрилатный гель для инъектирования LOGICBASE INJECT ACRYL 500 F/S.

Рекомендации по ремонту кровельного покрытия из полимерной мембраны

Чтобы восстановить целостность гидроизоляции, на поврежденную поверхность или непроваренный шов устанавливается ремонтная заплата.

Чтобы правильно и качественно установить заплату, необходимо соблюдать следующие

правила:

1. Размер заплаты принимается из расчёта, что она должна перекрыть протекающий участок не менее чем 50 мм в любом направлении. Все прямые углы на заплате скругляются.

2. Свариваемые поверхности очищаются от пыли и грязи, обрабатываются очистителем, рекомендованным производителем материала для гидроизоляции.

3. Сварку швов производить специализированным оборудованием (например, ручным феном Leister TRIAC ST). Перед началом работ произвести настройку оборудования, а также выполнить пробную сварку.

Фотография 8. Сварка заплаты

4. Сварку необходимо выполнить по всему периметру заплаты.

ВАЖНО! Ремонтная заплата должна выполняться из того же материала, что и сама кровля. Запрещено производить ремонт гидроизоляции из ПВХ мембраны битумосодержащими материалами: мастиками, самоклеящимися лентами и т.д. Битум вызывает преждевременное старение ПВХ мембраны, что влияет на долговечность и срок службы материала.

После ремонта крыши пропускающие воду места исчезают. Однако, в случае, если протечки не прекратились, можно провести подобную процедуру заново.

Найти протекающие участки, оценить состояние гидроизоляции кровли или фундамента поможет сервис Поиск протечек от ТЕХНОНИКОЛЬ. Инженеры Службы качества обследуют кровлю профессиональными приборами и помогут обнаружить скрытые дефекты.

Фотография 9. Поиск протечек с помощью электроискрового дефектоскопа Корона

Остались вопросы по поиску протечек? Задайте их в комментариях.

Автор статьи:
Вадим Кожанов
Инженер Службы Качества ПК

Ответ сформирован в
базе знаний по ссылке