Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ
129110, Россия, Москва, улица Гиляровского, дом 47, строение 5
тел.: +7 495 925 57 75, факс: +7 495 925 81 55, www.tn.ru, info@tn.ru

Исх. № 189759 - 16.03.2026/
Информационная статья от: 27.01.2025

Отсечная гидроизоляция фундамента

Фундамент здания — заглубленное основание, которое зачастую возводят из бетона и его разновидностей. Через мелкопористую структуру этих материалов влага поднимается к несущим стенам. Для защиты основной конструкции используют отсечную гидроизоляцию фундамента. Поговорим о том, в каких случаях это необходимо, какие материалы применяются и как правильно уложить капиллярную отсечку.

Что такое отсечная гидроизоляция

Отсечная гидроизоляция — вид изоляции, который не позволяет воде проникать между элементами конструкции. Это барьер, который защищает стены от капиллярного подъема воды, последующего разрушения. Применяют преимущественно в частном домостроении: между фундаментом и кладкой стен.

Отсечная гидроизоляция на стыке стена-фундамент для утепленного финского фундамента

Задача — изолировать один элемент от другого, чтобы не допустить влагопереноса, насыщения водой, капиллярного подсоса жидкости.

Когда требуется отсечная гидроизоляция

Гидрофобную отсечку применяют, когда из-за проникновения влаги могут повредиться, разрушиться строительные конструкции. Вода, которая просачивается от основания, может вызвать:

- повреждение стен,
- появление трещин,
- образование плесени, грибка,

- подтопление помещений.

Эти проблемы могут проявиться при строительстве подземных сооружений, помещений с повышенной влажностью, в зонах с высоким уровнем грунтовых вод: подземных паркингов, подвальных помещений, цокольных этажей и т.д.

Материалы для отсечной гидроизоляции

Через мелкопористую структуру бетона капиллярная влага распространяется по всем направлениям. Чтобы стены из кирпича, дерева, блоков, монолитных плит не намокали, необходимо изолировать основание. Для этого на горизонтальную поверхность фундамента укладывают рулонную гидроотсечку.

Чтобы основание дома было надежно изолировано на десятилетия, материал для гидробарьера должен быть:

- прочным — способным выдерживать нагрузку несущих стен;
- водонепроницаемым — при работе в условиях высокой влажности;
- морозостойким — не боящимся перепадов температур;
- долговечным — соответствующим сроку эксплуатации всего здания;
- эластичным — способным сгладить неровные участки поверхности.

Для влагоизоляции основания из бетона корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ разработала отсечную гидроизоляцию. Это рулонный битумно-полимерный гидроизоляционный материал, срок службы которого — 50 лет.

Состав и слои отсечной гидроизоляции ТЕХНОНИКОЛЬ:

1. Стеклохолст как основа повышенной прочности.
2. Битумное вяжущее с СБС полимерами для абсолютной водонепроницаемости, эластичности.
3. Нетканый полипропилен Spunbond для двусторонней защиты основы от механических повреждений, разрушений.

Характеристики материала:

Ширина, мм	200, 400, 600
Длина, м	20
Толщина, мм	1
Масса м2, кг	1

Рулонная изоляция эффективна, так как создаёт единый герметичный барьер, который при правильной укладке обеспечит долговечную, безопасную эксплуатацию стен и бетонного основания.

Технологии укладки отсечной рулонной гидроизоляции

Перед монтажом гидроотсечки бетонную поверхность необходимо подготовить: выровнять, срезать выступы, загрунтовать выемки. После подготовки выбираем одну из технологий укладки:

- раскатку без фиксации;
- приклеивание на мастику;
- фиксацию на цементно-клеевые составы.

Раскатка без фиксации. Самый простой способ монтажа — свободная укладка. Рулон раскатывают по всей горизонтальной поверхности основания. После раскатки необходимо сразу возводить стены, так как при сильном ветре материал может подняться. При неаккуратной укладке стройматериалов сверху гидроотсечка может съехать в сторону.

Приклеивание на мастику. Гидрофобную отсечку приклеивают на мастику к горизонтальной части основания. Для этого бетонную поверхность перед началом работ обеспыливают, просушивают (при необходимости). Наносят слой приклеивающей мастики ТЕХНОНИКОЛЬ №22 (Вишера). Если бетонная поверхность очень пористая, перед слоем мастики наносят грунтовку — битумный праймер.

Фиксация на цементно-клеевые составы. Если поверхность неровная, для фиксации рулонного материала используют клей на основе цемента. Густая цементно-клеевая смесь сгладит неровности, обеспечит адгезию с нижним слоем Spunbond.

Подробнее о применении материала можно узнать в статье или видео.

Что нужно запомнить про отсечную гидроизоляцию

1. Основная задача гидроотсечки — создать барьер между фундаментом и стенами здания,

чтобы капиллярная влага не проникла выше, не повредила конструкции.

2. Для устройства гидробарьера применяют рулонные битумные материалы. Один из вариантов — отсечная гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ.

3. Для укладки гидрофобного слоя можно использовать свободную укладку, фиксацию на мастики или цементно-клеевые составы.

Правильно выполненная капиллярная отсечка фундамента обеспечит долговечность и прочность здания. Она предотвращает неприятные последствия, связанные с проникновением влаги, создает комфортное, безопасное пространство на многие годы.

Автор статьи:
Алексей Воробьев
Специалист направления "Материалы для малоэтажного строительства"