



Исх. № 214090 - 07.12.2025/  
Информационная статья от: 25.12.2024

# Отделка фасада дома: технологии и материалы

Отделка фасада формирует облик здания, защищает от осадков, перепадов температур, делает проживание комфортнее. В статье рассмотрим виды фасадов и финишные материалы для их облицовки, разберем преимущества и недостатки каждого варианта. Основное внимание будем уделять отделке фасадов в частном домостроении.

## Кирпичный фасад

Кирпичная облицовка — классическое решение для частного дома. Облицовка кирпичом должна проектироваться на этапе строительства здания, поскольку требует прочного основания.

В основе кирпичной отделки — технология возведения слоистой (трехслойной) кладки. Устройство классического кирпичного фасада с утеплением описывает система [ТН-ФАСАД Стандарт](#):



### Требования к технологии, материалам:

1. Кирпич с низким водопоглощением, высокой прочности, морозостойкий.
2. Фундамент достаточной ширины, так как на него будут опираться несущая стена и кирпичная облицовка.
3. Несущую и облицовочную стены возводят с использованием гибких связей или других методов перевязки (см. рисунок выше).
4. Утеплитель, который добавляют в зависимости от материала несущей стены и требований проекта.

## 5. Наличие или отсутствие вентзазора между несущей стеной и облицовкой.

Вентзазор не требуется, если паропроницаемость материалов одинаковая. Это возможно, например, при использовании несущей стены из обычного кирпича или керамического блока. Однако если несущая стена выполнена из материалов с высокой паропроницаемостью (газобетона, пенобетона, дерева), вентзазор обязателен.

Для облицовки внешних стен используют преимущественно три вида кирпича:

- керамический,
- клинкерный,
- гиперпрессованный.

Керамический кирпич используется для облицовки, но применим и для несущей стены.

Клинкерный кирпич благодаря технологии производства (глины высокого качества, обжиг при температуре около 1200 °C) проживет не менее 100 лет. Кладка из такого материала практически не впитывает воду, стойкая к морозам, очень прочная.

Гиперпрессованный кирпич прочный, морозостойкий. Низкое водопоглощение (не более 6%), разнообразие фактур и цветов позволяет использовать его для облицовки внешних стен, цоколя, строительства забора, беседок.

### **Преимущества кирпичного фасада:**

- Долговечность.
- Стойкость.
- Надежность.
- Способность выдерживать экстремальные температуры, сильный ветер, обильные осадки.

### **Недостатки:**

- Высокий диапазон цен.
- Требуется прочный фундамент.

- Необходимо привлекать профессиональных каменщиков.
- Возможное появление дефектов, таких как намокание, высолы, отщелкивание кирпича. Однако эти недостатки связывают обычно с низким качеством самого кирпича, кладочным раствором или нарушением технологии укладки.

## Деревянная облицовка фасада

При выборе древесины для облицовки фасада следует учитывать ее биостойкость, прочность.

**Требования к технологии, материалам.** Для фасадной обшивки выбирают отделочные материалы из лиственницы, тика или дуба, обладающие высокой устойчивостью к гниению, влаге.

Древесину березы не используют для отделки внешних стен, так как она не обладает достаточной стойкостью к влаге, перепадам температур. Из нее чаще всего изготавливают мебель, предметы интерьера.

ТЕХНОНИКОЛЬ предлагает несколько видов фасадных материалов из лиственницы и ангарской сосны высокого качества:

- планкен прямой, скошенный,
- имитация бруса,
- блок-хаус,
- панель штиль.



Планкен ТЕХНОНИКОЛЬ из лиственницы изготавливают толщиной 20 мм

Евровагонку рекомендуют использовать преимущественно для внутренних работ, так как она обычно тоньше перечисленных выше материалов. Например, средняя толщина евровагонки — 12,5 мм. Имитацию бруса и планкен изготавливают толщиной не менее 20 мм, что оптимально для уличных стен.

Основные требования к материалу и технологии сборки обшивки из дерева:

1. Толщина панелей. Для внешних работ применяют панели толщиной от 12,5 мм.
2. Огнебиозащитная обработка.
3. Наличие вентзазора, гидро-ветрозащитной пленки, которые уберегут древесный материал от намокания со стороны стен.
4. Лакокрасочные покрытия для дерева, которые будут защищать стены от влаги, УФ-излучения, повреждений.

### **Преимущества облицовки из дерева:**

- Экологичность.
- Естественная красота дерева.
- Прочность.
- Доступность.



*Панели планкен органично сочетаются с декоративной штукатуркой основных стен*

### **Недостатки деревянной облицовки:**

- Регулярное расширение-сужение при изменении температуры, влажности.
- Изменение геометрии панелей.
- Необходимость регулярно обновлять лакокрасочное покрытие.

На фасады из дерева влияют влага, солнечные лучи, перепады температур. Поэтому со временем они могут потемнеть, покрыться пятнами, изменить форму. Однако при грамотном уходе деревянная облицовка прослужит до 20-30 лет. На сохранность влияет и порода дерева, из которой выполнен фасадный материал.

## Штукатурный фасад

Штукатурка остается одним из наиболее популярных материалов для покрытия стен с улицы: материалы доступны, технологии отработаны, результат обычно радует.

Существуют два вида штукатурного фасада — тонкослойный (СФТК) и толстослойный. Разница между ними — в общей толщине штукатурно-декоративного слоя.

**Требования к технологии, материалам.** Толщина тонкослойного штукатурно-декоративного слоя — 8-10 мм, толстослойного — до 60 мм.

Основные требования — соблюдение технологии монтажа и устройства слоев, грамотный подбор комплектующих, декоративной штукатурки. Особое внимание следует обратить на утеплитель, армирующую сетку, крепления.

Ранее мы уже рассказывали о видах штукатурок для фасадов, требованиях к ним, правилах нанесения. Ниже кратко опишем основные виды декоративных штукатурок для внешних работ:

1. Минеральная: универсальный вид штукатурки, подходящий для большинства поверхностей.



Декоративная минеральная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 301 «короед»

2. Акриловая: универсальный вид штукатурки с повышенной устойчивостью к влаге и атмосферным воздействиям. Применяют для отделки цоколя.



Акриловая декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 421 «короед»

3. Силикатная: ею покрывают пористые поверхности — кирпич, блок. Образует плотную защитную пленку, сохраняя паропроницаемость стен.

4. Силиконовая: создана на основе жидкого калиевого стекла и водной дисперсии акриловой смолы с минеральными заполнителями, гидрофобизирующими, модифицирующими добавками. Не содержит органических растворителей. Колеруется по RAL.



Силиконовая декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 402 «камешковая»

5. Силикатно-силиконовые: основаны на силиконовых и силоксановых полимерах. Благодаря им создается паропроницаемое гидрофобное покрытие, которое устойчиво к загрязнению, грибку, плесени. Осадки вымывают грязь с покрытия, не проникая внутрь.
6. Силоксановые: встречаются реже остальных. Созданы на основе силоксана — эмульгированной кремнийорганической цепочки, в состав которой входят атомы кислорода и кремния. Основные задачи — отталкивать воду, обеспечивать высокую паропроницаемость поверхности.

Состав толстослойного штукатурного фасада можно рассмотреть на примере системы ТН-ФАСАД Классик от ТЕХНОНИКОЛЬ:



Толстослойные штукатурные фасады чаще используются в промышленно-гражданском строительстве. В сегменте коттеджного малоэтажного строительства преобладает СФТК. Его устройство представлено в системе ТН-ФАСАД Экспресс:



В качестве утеплителя рекомендованы плиты из каменной ваты ТЕХНОФАС КОТТЕДЖ, которые специально разработаны для тепло-, звукоизоляции штукатурных стен в коттеджном строительстве. Применяются в системах штукатурных фасадов зданий высотой до 10 м.

#### **Преимущества штукатурных фасадов:**

- Стойкость штукатурки к выгоранию. Пигмент встроен в состав смеси, что снижает риск появления резких выгоревших участков на фасаде, постепенное выцветание.
- Термостойкость. Покрытие не повреждается при перепадах температуры окружающей среды.
- Паропроницаемость. Штукатурный фасад, если не покрыт акриловой краской, позволяет стенам «дышать».
- Простота нанесения.
- Универсальность. Штукатурка одновременно выступает в качестве основания и декоративного слоя. Скрывает микротрешины, неровности на фасаде, создает прочную основу.

- Декоративная гибкость. Штукатурка может быть любого цвета, содержать в составе разные пигменты, блестки или мраморную крошку для интересной текстуры. Со структурными и фактурными смесями можно создавать уникальные поверхности.

☒

### **Недостатки штукатурного покрытия:**

- Риск повреждения покрытия. При неправильном нанесении, разведении водой, нанесении превышающим максимально допустимый слой за одну операцию или отсутствии грунтовки штукатурка может треснуть.
- Длительное время высыхания. Штукатурка быстро застывает в емкости, но долго сохнет на поверхности стен. Отделку необходимо завершить в течение нескольких часов, что может быть сложно без специальных навыков. Полное высыхание может занять от 7 до 30 дней.
- Зависимость от погоды. Штукатурить стены необходимо при температуре от +5 до +30 °C, без осадков.

## **Покраска фасадов**

Отдельно рассмотрим покраску как один из способов оформления фасада.

**Требования к технологии, материалам.** Краски наносят финишным слоем на фасад, покрытый минеральной или полимерной штукатурками. Ими покрывают стены из бетона, кирпича, натурального камня.

Основные требования к фасадным краскам:

1. Стойкость к осадкам, перепадам температур.
2. Стойкость цвета.
3. Химическая стойкость.
4. Долговечность.
5. Паропроницаемость.

6. Эластичность.

7. Хорошая адгезия к разным поверхностям.

Для фасадов используют три вида красок: акриловые, силиконовые, силикатные.

Подробнее о каждой из них — в статье Фасадные краски: основные виды, преимущества и недостатки.

#### **Преимущества фасадной краски для покрытия внешних стен:**

- Универсальность. У красок хорошая адгезия к дереву, кирпичу, штукатурке. Наносятся на новые или старые материалы.
- Подчеркивание фактуры стен. Краски помогают проявить текстуру дерева или кирпича, что актуально для стилей лофт и эко.
- Удобство нанесения. Можно использовать валики, краскопульты или кисти без особой подготовки.
- Короткие сроки обработки. Покраска фасада может занять всего один день.
- Декоративные возможности. Краска позволяет создавать рисунки, выделять элементы фасада или комбинировать цвета, визуально меняя архитектуру дома.
- Защитные свойства. Современные краски защищают стены от гниения, влаги, пыли, ржавчины на металлических элементах.
- Устойчивость к загрязнениям. Крашеный фасад можно мыть без потери цвета.
- Многослойное нанесение. На первый слой краски можно нанести до 10 дополнительных слоев.

#### **Недостатки:**

- Высокий расход: краска легко впитывается в пористые поверхности и дерево. Средний расход разных видов краски:

250–300 гр/м<sup>2</sup> акриловой краски

200–300 гр/м<sup>2</sup> масляной краски

150-300 гр/м<sup>2</sup> силиконовой краски

200-350 гр/м<sup>2</sup> резиновой краски

200-300 гр/м<sup>2</sup> алкидной краски

- Подготовка основания: перед окрашиванием необходимо очистить фасад от старой краски, обеспылить, обезжирить, загрунтовать в два слоя, иногда выровнять штукатуркой. Это длительный процесс, который требует специальных навыков.

## Камень для облицовки фасада

Каменная облицовка фасада — практичное, эстетичное решение. Камень чаще всего используется для отделки цоколя, устройства садовых дорожек, покрытия забора.

**Требования к технологии, материалам.** Основные требования — прочность, доступность, стойкость к осадкам, перепадам температур, целостность структуры.

Один из материалов для каменной облицовки — натуральный колотый сланец.



Плиты из натурального колотого сланца, который добывают на Урале, — экологичный материал глубоких серых оттенков с естественными вкраплениями более светлых или рыжих оттенков. У каждой плитки уникальная фактура.

Можно выбрать плитку разного размера, чтобы создать уникальный рисунок.

Так выглядит натуральный сланец на цоколе:



Как правильно устроить цоколь с облицовкой натуральным сланцем расскажет система TH-ЦОКОЛЬ Сланец.

Каменную облицовку из-за низкой паропроницаемости не рекомендуют использовать на домах из газобетона. В холодных регионах утепление фасада обязательно перед облицовкой камнем.

Этапы и технология монтажа каменной облицовки в системе утепления фасада:

- Нанесение слоя клея на утеплитель.
- Утопление в клей усиленной стеклотканевой сетки.

3. Крепление тарельчатых дюбелей через первый слой сетки и клея.
4. Нанесение второго слоя клея и утапливание стеклотканевой сетки.
5. Выравнивание поверхности клея.

На подготовленное основание камень приклеивается специальными клеевыми смесями:



Следующий этап — затирка швов. Для защиты каменного фасада от влаги применяют гидрофобизаторы или лаки по камню.

#### **Преимущества каменной облицовки:**

- Долговечность. У камня высокая прочность и устойчивость к климатическим особенностям региона.
- Эстетичность. Натуральный камень имеет уникальную текстуру и цвет, что позволяет монтировать эксклюзивные фасады.



*Отделка стен и забора плитками из натурального колотого сланца разных размеров*

#### **Недостатки каменной облицовки:**

- Вес. Камень — тяжелый материал, что ограничивает его применение на некоторых конструкциях, усложняет монтаж.
- Низкая паропроницаемость. Камень и клеевой слой для его монтажа создают дополнительный паробарьер, что может привести к проблемам с влажностью, образованию конденсата внутри здания.
- Сложность монтажа. Каменная облицовка требует профессионального монтажа, тщательной подготовки основания.
- Высокая стоимость.

Несмотря на трудоемкость, высокую стоимость, каменная облицовка — эксклюзивное и долговечное решение для защиты стен здания.

## Виниловый сайдинг

Виниловый сайдинг — один из самых популярных и доступных вариантов для отделки внешних стен. Фасад с обшивкой из сайдинга относится к системе вентилируемых фасадов.

Требования к технологии, материалам. Об основных характеристиках винилового сайдинга мы уже писали в статье [Виды сайдинга](#).



*Виниловый сайдинг Корабельный брус от ТЕХНОНИКОЛЬ с фактурой натурального дерева*

Основные требования к материалу, технологии монтажа:

1. Толщина ламели не менее 0,9-1,1 мм.
2. Стойкость цвета до 10-11 лет для светлых оттенков.
3. Устройство вентзазора под сайдинг при монтаже на основание из дерева, бетона, кирпича.
4. Панели ПВХ подвержены температурному расширению. Поэтому необходимо соблюдать рекомендации производителя по креплению панелей через дополнительные отверстия.



*Схема крепления панели сайдинга к контрейке на саморезы*

Технологию устройства фасада с виниловым сайдингом в качестве финишного покрытия описывает система ТН-ФАСАД Сайдинг. Для каркасных домов — система ТН-ФАСАД Каркас Сайдинг.



**Преимущества сайдинга:**

- Легкость. Небольшой вес винилового сайдинга делает его пригодным для использования на различных конструкциях фасада, включая легкие каркасные дома.
- Простота монтажа. Установка панелей не требует специальных навыков.
- Доступная цена. Сайдинг дешевле натуральных отделочных материалов — камня или дерева.
- Устойчивость к влаге, загрязнениям. Верхний слой панелей сайдинга водоотталкивающий, легко очищается водой с моющими средствами.
- Широкий температурный диапазон: сайдинг сохраняет свои свойства в широком диапазоне температур от -50 до +50°C, что делает его подходящим для различных климатических условий.
- Богатый выбор цветов, фактур: сайдинг позволяет имитировать дерево, кирпич или камень.
- Простота демонтажа. При необходимости панели сайдинга можно легко демонтировать для замены или изменения отделки.
- Внешний вид. С обшивкой сайдингом дом выглядит аккуратнее.



#### **Недостатки сайдинга:**

- УФ-излучение. Сайдинг насыщенных цветов может потерять изначальный оттенок через несколько лет после установки.
- Панели винилового сайдинга подвержены температурным сужениям-расширениям, что необходимо учитывать при монтаже.
- Низкая ударопрочность. Панели сайдинга могут быть повреждены от сильных ударов или царапин.
- Горючесть. Большинство видов сайдинга (кроме металлоксайдинга и фиброкерамического сайдинга) поддерживают горение.
- Сложность отделки рельефных поверхностей. Монтаж сайдинга на рельефных поверхностях может быть затруднен.

## **Фасадная плитка**

В качестве одного из возможных материалов для облицовки внешних стен можно использовать битумную фасадную плитку HAUBERK.

Это гибкая битумосодержащая плитка, которую используют для покрытия основных стен и цоколя.



*Сочетание винилового сайдинга на основных стенах с фасадной плиткой HAUBERK на цоколе*

**Требования к технологии, материалам.** Чтобы плитка прослужила дольше, желательно обустраивать вентзазор. Гарантийный срок службы фасадной плитки HAUBERK с вентзазором — 20 лет, без вентзазора — 10 лет.

Плитки крепятся к основанию из дерева (на листы фанеры, ОСП-З, доску), бетона, кирпича, на теплоизоляцию (экструзионный пенополистирол XPS), металл толщиной 1,5-2,5 мм.



*Монтаж фасадной плитки HAUBERK на плиты экструзионного пенополистирола XPS*

### **Преимущества фасадной плитки:**

- Влагостойкость, морозостойкость.
- Герметичность за счет дополнительного двойного клеевого замка.
- Длительная стойкость цвета.
- Устойчивость к повреждениям, плесени, грибку.

**Недостатки:** гонты плитки нельзя крепить на основание из газобетона. Необходима обрешетка.

Подробнее о материале, его монтаже писали в статье [Применение фасадной плитки на стенах из газобетона](#).

## **Фасадные панели**

Для облицовки коттеджей, веранд, террас можно использовать полипропиленовые фасадные панели ТЕХНОНИКОЛЬ. Материал оптимален для отделки каркасных домов и цоколя.



Чтобы придать цоколю и фасаду в целом уникальный вид, можно также использовать фасадные панели ТЕХНОНИКОЛЬ ФОРМЛАЙТ.



*Отделка всего объема стен фасадными панелями под натуральный камень*

**Требования к технологии, материалам.** Панели крепятся на деревянный каркас аналогично виниловому сайдингу. Устройство фасада с панелями описывает система ТН-ФАСАД Каркас Панель:



**Преимущества фасадных панелей:**

- Прочность.
- Влагостойкость, морозостойкость.
- Легкий вес.
- Удобство монтажа как у винилового сайдинга.
- Размеры панелей 1000\*420 мм позволяют быстрее покрыть стены.
- Стойкость цвета.
- Панели не гниют, не нуждаются в специальном уходе.

**Недостатки:** дороже винилового сайдинга.

## **Заключение**

Подведем итог. Для отделки каркасных домов лучше всего использовать виниловый сайдинг или фасадные панели. Для отделки стен из штучных материалов подойдут облицовочный кирпич, камень, фасадная плитка HAUBERK или штукатурные смеси.

Один из выигрышных вариантов — сочетание разных материалов для отделки фасада: штукатурного фасада и каменного цоколя, деревянной облицовки или винилового сайдинга с фасадной плиткой.



*Штукатурный фасад со вставками из натурального колотого сланца*

Облицовка фасада — кульминация строительства, играющая решающую роль в защите здания от агрессивных внешних факторов. Поэтому для финишного покрытия внешних стен важно подобрать долговечные влагостойкие материалы.

**Автор статьи:**

Анатолий Прохода

Эксперт



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке