



Исх. № 203639 - 15.12.2025/

Информационная статья от: 06.06.2024

Течет крыша — что делать?

Протечка кровли — распространенная проблема, которая может привести к повреждению стен, пола, потолка, мебели, бытовой техники. Почему течет кровля, как устранить течь и как часто проводить профилактику протечек — разберем в статье.

Обсудим протечки только в скатной кровле. Течи в плоских кровлях — тема для отдельной статьи.

Основные причины протечек скатной кровли

Смещение составных частей кровельного покрытия. Это одна из наиболее частых причин, которая вызывает течи в скатной крыше. Может возникнуть из-за сильного ветра или снеговой нагрузки. Между листами или отдельными элементами расходятся стыки, в эти щели и проникают осадки. Наиболее уязвимы места примыканий покрытия к мансардным окнам, дымоходам и другим вертикальным элементам на крыше.

Образование конденсата. Эта проблема появляется из-за ошибок на этапе монтажа всей кровельной системы. Например, если гидро-ветрозащита и пароизоляция используются неправильно или отсутствуют вовсе.

Износ кровельных материалов. У всех у кровельных материалов есть предельный срок эксплуатации. Особенно это касается деревянных частей конструкции: стропильной системы, обрешетки, листов или гонтов черепицы.

Локальный ремонт крыши. Помогает восстановить отдельные участки покрытия без их его полной замены. Такой ремонт подходит только для крыш с небольшими повреждениями: трещинами, сколами, вмятинами и другими дефектами.

Рассмотрим основные этапы локального ремонта крыши для разных типов кровельных покрытий, так как у каждого своя специфика.

Что надо учитывать при ремонте кровли

Перед началом работ необходимо:

Определить тип кровли. Наиболее востребованные: металлическая, битумная, керамическая, цементно-песчаная, композитная черепицы. У каждого материала свои

особенности. Для ремонта потребуются специальные инструменты и составы.



Покрытие из композитной черепицы

Оценить текущее состояние. Обратите внимание на трещины, вздутия, коррозии, протечки, другие повреждения. Это поможет определить объем работ, подготовить материалы для ремонта.

Выбрать сезон для ремонта. Лучшее время для кровельных работ — лето или ранняя осень. В этот период погода наиболее благоприятна для работ, риск протечек минимален. Учитываем погоду для своего региона, его климатические условия.

Подготовить инструменты. Вам могут понадобиться кровельные инструменты и крепления:

- ножницы,
- клещи,
- ножи,
- саморезы,
- гвозди,
- молоток,
- плоскогубцы,
- лестница.

Выбрать материалы. Они должны быть долговечными, устойчивыми к воздействию погодных условий, подходящими к типу вашей кровли.

Выполнить кровельную гидроизоляцию. Для ремонта используйте качественные гидроизоляционные материалы. Например, гидро-ветрозащитные диффузионные мембраны от ТЕХНОНИКОЛЬ. Мы подготовили [подборку гидроизоляционных покрытий для скатных кровель](#). В статьях рассказываем как выбрать гидро-ветрозащиту для скатной крыши, какой стороной укладывать пленки и что пригодится для монтажа.



Проверить работу системы вентиляции. Вентиляция обеспечивает необходимый воздухообмен, защищает внутренние элементы крыши от образования конденсата. Позволяет утеплителю (каменной вате) сохранять теплоизоляционные свойства надолго.

Устранение протечек кровли разных типов

Композитная и металлочерепица. Металлочерепица или композитная черепица — популярные материалы, которые выбирают за легкий вес, прочность, удобные размеры для монтажа. В основе обоих видов — стальной оцинкованный лист, что нужно учитывать при монтаже и ремонте.

Композитная черепица LUXARD от ТЕХНОНИКОЛЬ повторяет форму классической керамической черепицы. Небольшой вес листа (3,2 кг) позволит одному человеку заменить целый лист при ремонте.

Почему могут появиться протечки у металлочерепицы:

1. Коррозия в местах крепления. Основная причина — неправильный монтаж или некачественные крепёжные элементы.
2. Разрушение резинок на саморезах. Со временем резинки на саморезах могут потерять свою эластичность, начинают пропускать воду.
3. Выгорание покрытия. Если крыша покрыта некачественным листом, УФ-излучение может повредить покрытие, металл черепицы начнет разрушаться.

Как устранить течь в покрытии из металлочерепицы:

1. Если причиной протечек является коррозия в местах крепления, замените поврежденные элементы на новые.
2. Мох, старые листья на покрытии могут испортить уплотнительные прокладки, привести к протечкам. Очистите крышу от мусора, обеспечьте хорошую вентиляцию.
3. Если листы металлочерепицы изменили цвет, на них прогрессирует коррозия или появились трещины, замените поврежденный элемент.
4. Если протечки возникают из-за неплотного прилегания листов металлочерепицы или разрушения уплотнительных прокладок, то используйте герметизирующую ленту или ленту-герметик для уплотнения стыков.



Лента-герметик NICOBAND для уплотнения стыков

5. Если протечки возникают из-за недостаточного уклона кровли, то придется увеличить угол наклона. Вода будет стекать быстрее, риск протечек снизится.

Если частично осыпалась крошка на покрытии композитной черепицы, воспользуйтесь ремонтным гранулятом.



Гранулят для восстановления декоративного покрытия композитной черепицы

Керамическая кровля. Традиционный материал для покрытия скатных кровель. К достоинствам керамической черепицы относят прочность, хорошую звукоизоляцию, дизайн под старину, устойчивость к УФ, перепадам температуры, сильным дождям, граду. Качественная черепица из керамики не гниет, не впитывает воду. Из минусов — вес, хрупкость при монтаже.

Причины протечек керамической кровли:

1. Механические повреждения. Керамическую кровлю могут повредить сильный ветер, упавшие деревья или другие предметы.
2. Естественное старение. Керамическая кровля со временем подвергается естественному старению, появляются микротрещины и другие дефекты. Дождь или тающий снег могут проникнуть в подкровельные слои.
3. Некачественный монтаж. Неправильная установка элементов кровли, нарушение герметичности могут привести к протечкам в первый же год эксплуатации.
4. Неправильный уход. Отсутствие регулярного ухода за керамической кровлей, например, очистки от мха, листьев и других загрязнений, может привести к течи в кровле. Особенно если загрязнятся желоба и водосточная система.

Методы устранения протечек керамической кровли:

1. Чтобы устранить небольшие трещины и сколы, можно использовать кровельные герметики или мастики, которые наносятся на поврежденные участки. Например, герметик ТЕХНОНИКОЛЬ кровельный битумно-полимерный.



Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ кровельный битумно-полимерный

2. Если трещины и сколы большие, то черепицу придется заменить.
3. Если протечку вызвали ошибки монтажа, проводим герметизацию стыков по необходимости.
4. Чтобы предотвратить протечки в будущем, регулярно очищаем покрытие от мха, листьев, загрязнений.

Мягкая кровля. Один из самых популярных видов кровельных покрытий. Материалы для битумной мягкой (гибкой) кровли доступны, легко устанавливаются, устойчивы к внешним воздействиям: УФ-излучению, повреждениям, перепадам температур. Такое покрытие не шумит во время дождя. Можно легко заменить или отремонтировать лист гибкой черепицы — гонт.

Подборка полезных статей о гибкой черепице на примере SHINGLAS от ТЕХНОНИКОЛЬ ответит на вопросы по монтажу, устройству ендовы и примыканий, ремонту.

Причины протечек мягкой кровли:

1. Механические повреждения. Даже самую прочное покрытие могут повредить упавшие ветки, сильный ветер, град.
2. Естественный износ. Со временем кровельное покрытие может потерять свои свойства под воздействием ультрафиолетовых лучей, перепадов температур, влажности.

В зависимости от толщины и качества покрытия гибкая черепица может прослужить от 5 до 50 лет. Гарантия на гибкую черепицу SHINGLAS от ТЕХНОНИКОЛЬ от 20 до 60 лет.

3. Некачественный монтаж. Нарушение технологии монтажа может вызвать течь. О том, как правильно монтировать гибкую черепицу, смотрите в видеоинструкции.
4. Неправильный уход. Мягкое покрытие нуждается в регулярной очистке от мха, листьев, грязи.

5. Дефекты основания. Если основание под гонты было устроено с нарушениями, это может повлиять на герметичность покрытия, вызовет протечки.

Методы устранения протечек гибкой черепицы:

1. Если протечка небольшая, можно использовать заплатки из аналогичного материала. Они накладываются поверх поврежденного участка, фиксируются клеем или кровельными гвоздями.
2. При значительных повреждениях замените непригодный лист. Промажьте новый гонт битумной кровельной мастикой №23 «Фиксер». Мастика герметизирует швы, обеспечивает прочное сцепление с поверхностью.



Мастика №23 «Фиксер» подходит для ремонта гибкой черепицы

3. Протечки могут появиться из-за нарушенной герметичности швов между гонтами. Чтобы стыки не пропускали воду, заделайте их герметизирующими мастиками. Можно воспользоваться битумно-полимерной мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ №71.
4. Если протечка связана с дефектами основания под гибкой черепицей, необходимо провести ремонт или замену основания. Укладывать новое покрытие необходимо на ровную поверхность.

Профилактика протечек кровли

Чтобы предотвратить течь крыши, регулярно проводите профилактические работы. К ним относятся:

1. Регулярный осмотр. Проводите осмотр крыши внутри и снаружи не реже 1-2 раз в год, чтобы вовремя заметить небольшие повреждения и дефекты.
2. Обновление герметика. Проверяйте и обновляйте герметик в местах примыкания кровельного покрытия к вертикальным поверхностям — стенам и дымоходам.
3. Очистка. Очищайте крышу от снега, листьев и мусора, чтобы предотвратить образование наледи. Как бережно очищать кровлю от снежных наносов, чтобы она не пострадала — писали в статье про уборку снега с крыши.

4. Обслуживание водосточной системы. Следите за состоянием водосточной системы: избегайте засоров и застоя воды, убирайте листья, мох. Чтобы защитить покрытие от мха, можно использовать кровельные антисептики.
5. Точечный ремонт. Если нашли небольшие дефекты, проведите точечный ремонт с помощью герметиков или мастик. Не давайте увеличиваться площади протечек.

Остались вопросы по протечкам в кровле? Задайте в комментариях к статье.

Автор статьи:

Дмитрий Вагапов



Ответ сформирован в
базе знаний по ссылке