



Исх. № 205677 - 29.01.2026/

Информационная статья от: 26.11.2025

# Гидроизоляция балконов полимерными материалами TAIKOR

## Конструкция пола балкона и лоджии

Из чего и как выполнить конструкцию пола балкона? На первый взгляд, ответ очевиден: по плите делаем стяжку, далее плитку и все. Однако зачастую застройщики и проектировщики сталкиваются со следующими ограничениями:

- необходимо выполнить гидроизоляцию пола,
- нужно учитывать ограничение по толщине конструкции пола на балконе,
- необходимо сохранить архитектурный облик объекта.

Гидроизоляцию пола можно выполнить разными способами и материалами. Основная проблема — заведение на фасад.

Если **навесной вентилируемый фасад**, то можно выполнить гидроизоляцию (например, материалом ТЕХНОЭЛАСТ) до монтажа облицовки, завести её на утеплитель или несущую стену, далее выполнить отделку. Поверх гидроизоляции на горизонтальной части выполняем стяжку и финишное покрытие.

Ситуация с гидроизоляцией усложняется, когда нужно выполнить сопряжение **со штукатурным фасадом или облицовкой из кирпича**.

Если гидроизоляцию выполнять из материала серии **ТЕХНОЭЛАСТ** или **ПВХ-мембраны**, то перед монтажом нужно подготовить поверхность.

Следующая особенность — это то, что нельзя сразу на гидроизоляцию монтировать плитку, необходима стяжка. В итоге получаем примерный узел, как на рисунке 1. Он сложный в

исполнении и неэстетичный, но может использоваться.

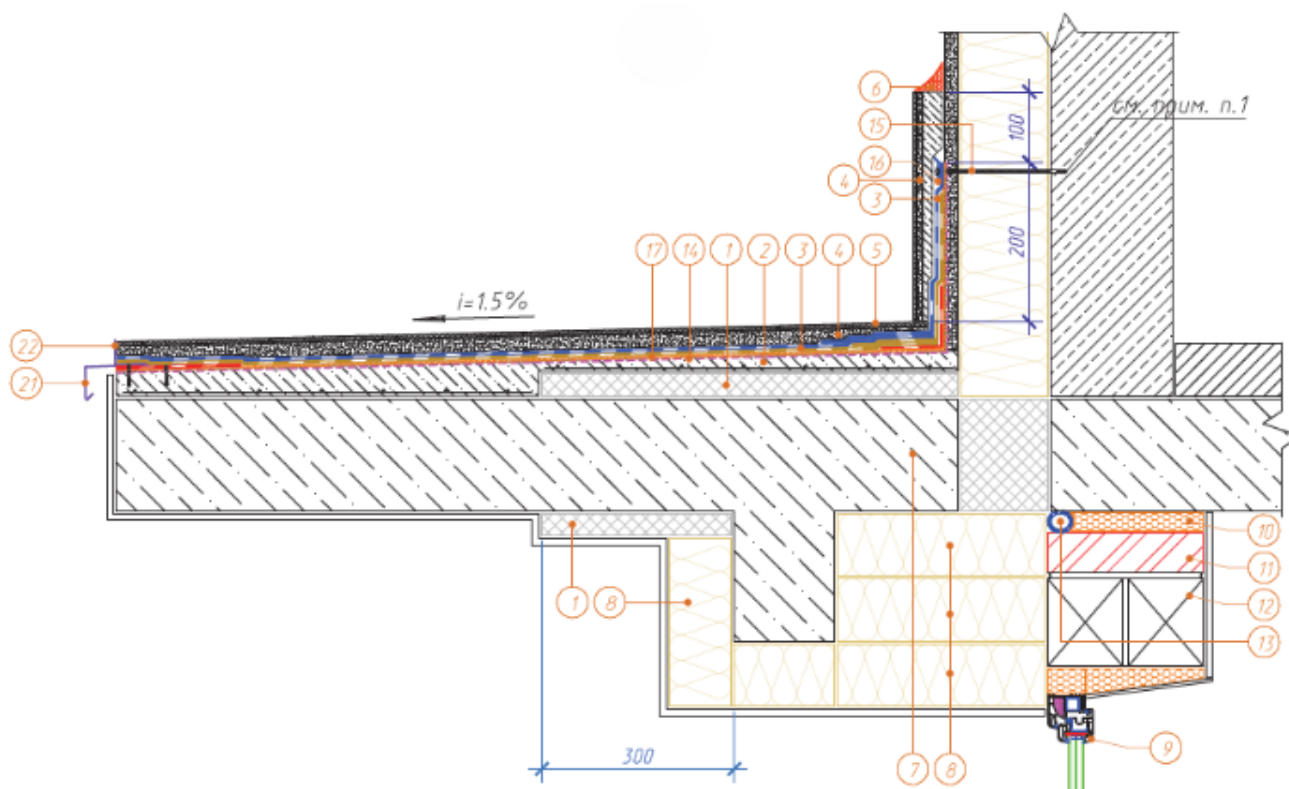


Рисунок 1. Схематичный узел выполнения гидроизоляции балкона материалом серии ТЕХНОЭЛАСТ. Узел показан для примера.

## Зачем нужна гидроизоляция балкона

Гидроизоляция пола открытого балкона играет важную роль. При отсутствии гидроизоляции, а точнее, при отсутствии герметичного стыка пола и фасада, вода будет попадать в конструкцию фасада, в утеплитель и ухудшать термическое сопротивление конструкции. Через перфорацию в плите может протекать в помещения на этом этаже, а также на нижележащих этажах.

Второй важный вопрос — это капиллярный подсос по отделке фасада. Это влияет на внешний вид объекта. Из-за капиллярного подсоса и протечек появляются разводы и потеки на фасаде. Все это усложняет жизнь застройщикам, проектировщикам и владельцам помещений.

### Есть решение.

Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ предлагает применить для гидроизоляции балконов полимерные композиции TAIKOR Primer 210 и TAIKOR Elastic 300.

TAIKOR Elastic 300 — это однокомпонентная композиция на основе органического преполимера. При нанесении создает непрерывную бесшовную гидроизоляцию, которую можно применять во внутренних помещениях и на открытом воздухе. Материал стойкий к УФ-излучению, атмосферным воздействиям, перепадам температур. Его можно наносить на различные поверхности: бетон и другие минеральные основания, металл, дерево, кирпич и др.

Метод нанесения может быть как ручным (валик, кисточка), так и автоматическим (безвоздушное напыление). Это позволяет наносить состав на поверхности сложной формы.



Гидроизоляционные свойства позволяют применять состав для изоляции полов, фундаментов и других конструкций.

ТАIKOR Primer 210 — это однокомпонентный грунт глубокого проникновения на основе органического преполимера для бетонных, железобетонных и других минеральных оснований. Обеспечивает сцепление полимерной гидроизоляционной композиции TAIKOR Elastic 300 с основанием.



## Варианты исполнения гидроизоляции материалами TAIKOR

TAIKOR Elastic 300 можно оставить в качестве финишного покрытия. Цвет можно колеровать в основные цвета по RAL. Самый распространённый цвет — серый (фото 1).



*Фото 1. Смонтированный на объекте TAIKOR Elastic 300. Фото со строительной площадки жилого комплекса в Новосибирске.*

В случае, как на фото, покрытие получается гладкое, глянцевое. При этом TAIKOR Elastic 300

будет повторять поверхность, поэтому необходимо ответственно подойти к подготовке основания перед нанесением композиции.



Фото 2. Система гидроизоляции ТН-ПОЛ ТАЙКОР Балкон на объекте.

Покрытие сложных и труднодоступных мест всегда выполняют вручную (кистью, валиком велюровым с коротким ворсом).

Подробнее о том, сколько слоев составов TAIKOR нанести на пол и в какой последовательности, рассказывает система ТН-ПОЛ ТАЙКОР Балкон (рисунок 2).

Система эксплуатируемых балконов по бетонному основанию с гидроизоляционным ковром из жидких полимерных композиций



Рисунок 2. Система ТН-ПОЛ ТАЙКОР Балкон.

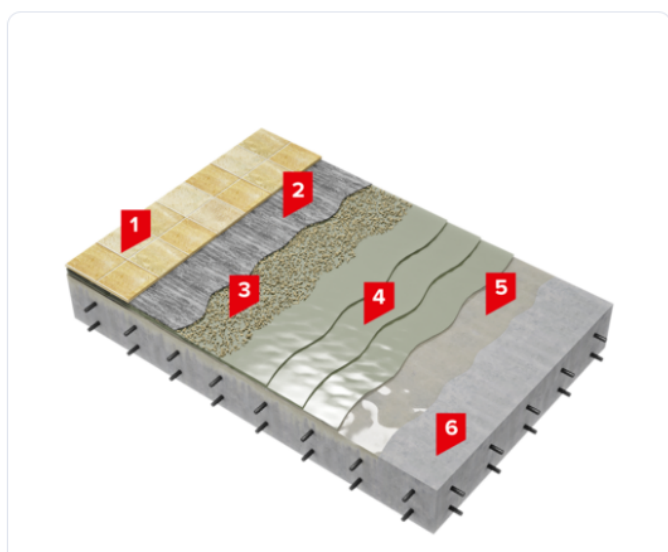
На схеме указано, что слоев TAIKOR Elastic 300 должно быть не менее трех. При необходимости их количество и общую толщину покрытия можно увеличить.

Время межслойной выдержки TAIKOR Elastic 300 составляет 8-24 часа. Время межслойной выдержки может меняться в зависимости от температурно-влажностного режима на объекте.

На все стыки, примыкания, перепады высот и технологические узлы рекомендуется нанести один дополнительный слой TAIKOR Elastic 300.

В финишный слой TAIKOR Elastic 300 можно добавить кварцевый песок, чтобы придать поверхности шероховатость. Это позволит в дальнейшем приклеить плитку на TAIKOR Elastic 300, как в системе ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер Лайт (рисунок 3).

Система для гидроизоляции полов и стен под плитку с помощью жидкой полимерной композиции



#### Состав

- 1 Керамическая плитка
- 2 Эластичный плиточный клей
- 3 Присыпка кварцевым песком. Возможные фракции песка: 0,2 мм, 0,5 мм, 0,1-0,63 мм
- 4 TAIKOR Elastic 300. Полимерная композиция для бесшовной эластичной гидроизоляции
- 5 TAIKOR Primer 210. Грунт для минеральных оснований
- 6 Бетонное основание с прочностью на сжатие не менее 15 МПа

Рисунок 3. Система ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер Лайт.

### Как выполнять монтаж составов

Принципиальный узел решения изоляции балкона с TAIKOR Elastic 300 показан на рисунке 4.

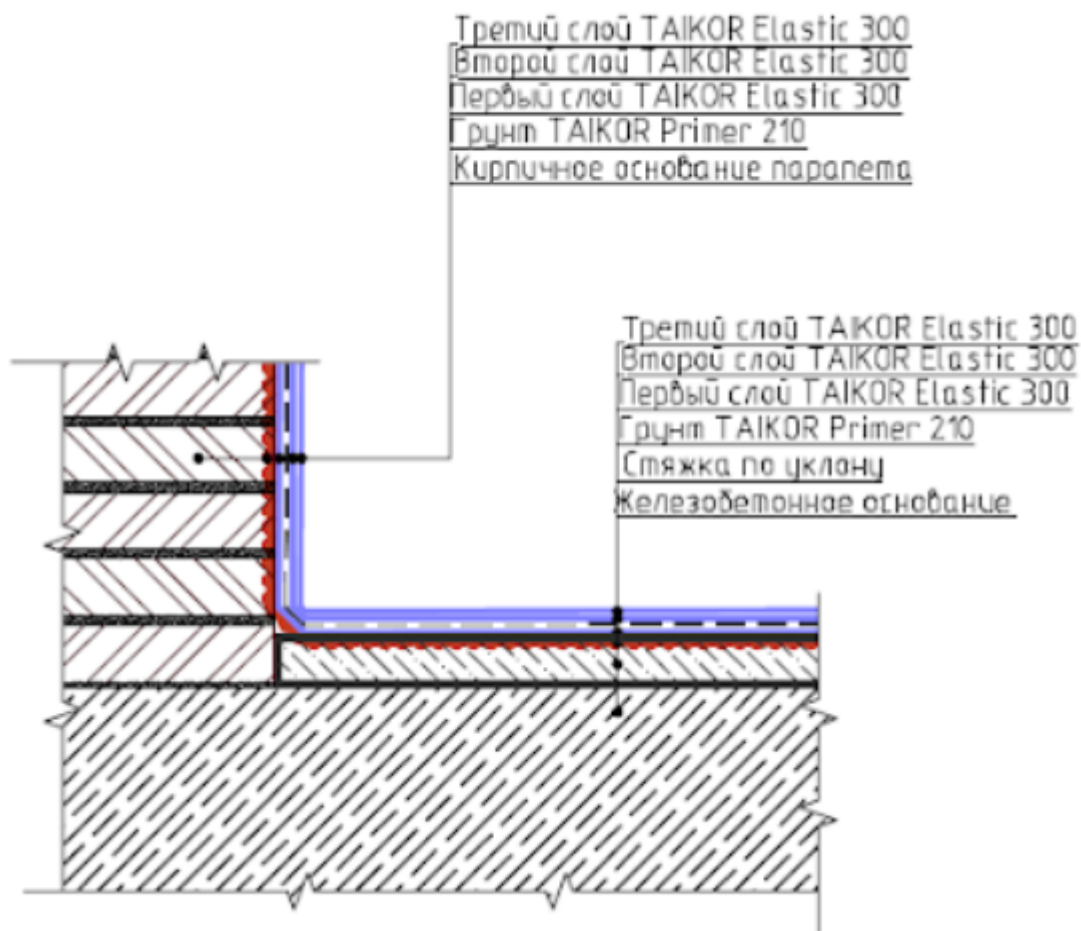


Рисунок 4. Принципиальный узел решения изоляции балкона с TAIKOR Elastic 300.

Подробные **инструкции по гидроизоляции полов** составами TAIKOR, в том числе на балконах:

- ТИ-ПОЛ-01 ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ИНСТРУКЦИЯ по устройству гидроизоляции эксплуатируемых балконов по бетонному основанию системой ТН-ПОЛ ТАЙКОР Балкон
- АЛЬБОМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО УСТРОЙСТВУ СИСТЕМЫ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОЛА ТН-ПОЛ ТАЙКОР Балкон

**Автор статьи:**

Павел Дубовской

Руководитель технической службы регионов Сибирь и Дальний Восток  
сегмента Инфраструктурного строительства



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке