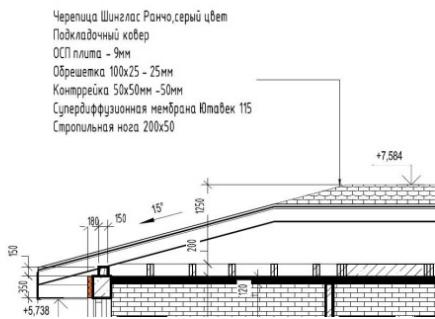


**Акт осмотра кровли из гибкой  
черепицы**



# Система: Кровля с многослойной черепицей Шинглас.

## 1 Гибкая черепица



## Вводная часть

Заявитель претензии

Подрядчик

### Суть обращения

Осмотр кровли из гибкой черепицы

### Площадь укладки

~130 м<sup>2</sup>

### Дата проведения осмотра

среда, 11 декабря 2024 г.

### Дата окончания монтажа черепицы

вторник, 19 ноября 2024 г.

## Общий вид объекта

### Осмотр участка





#### **Особенности конструкции, важные замечания**

Крыша с холодным чердаком.

# Осмотр объекта

## 1 Согласия на проведение работ

СООТВЕТСТВУЕТ



### Комментарии

- ✓ Проводился внешний осмотр.

## 2 Площадь укладки определена

СООТВЕТСТВУЕТ

### Комментарии

- ✓ со слов заявителя
- ✓ Примерно 130 м<sup>2</sup>.

## 3 Дата окончания монтажа черепицы

СООТВЕТСТВУЕТ

### Комментарии

- ✓ со слов заявителя
- ✓ 19.11.2024

## 4 Фундамент

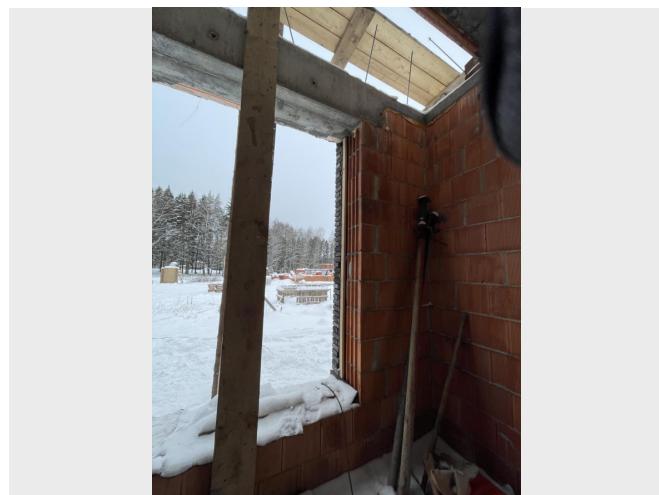
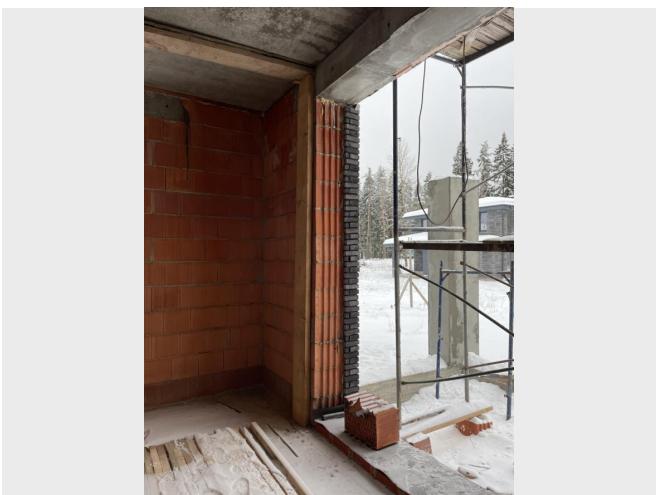
НЕ ОСМОТРЕНО



- ∅ Нет доступа.
- ∅ Свайный с обвязкой ростверком. Со слов заявителя.

## 5 Стены

СООТВЕТСТВУЕТ



### Комментарии

- ✓ Керамические блоки Паратерм 380мм. Декорактивная отделка - клинкер, планкен, штукатурка.

## 6 Муэрлат

НЕ ОСМОТРЕНО

- ∅ Нет доступа
- ∅ Брус 200x200 мм, закреплено шпильками с шагом 600 мм в ж/б армопояс. Со слов заявителя.

## 7 Лежень

НЕ ОСМОТРЕНО



- ∅ Нет доступа.
- ∅ Брус 150x150 мм, закреплено металлическими уголками. Со слов заявителя.

## 8 Стойка

СООТВЕТСТВУЕТ



### Комментарии

- ✓ Брус 150x150 мм, закреплено металлическими уголками.

## 9 Коньковый брус

СООТВЕТСТВУЕТ



### Комментарии

- ✓ Брус 150x200 мм, строенная доска 50x200 мм, закреплено металлическими уголками.

**10 Стропильная нога**

СООТВЕТСТВУЕТ

**Комментарии**

- ✓ Доска 50x200 м, закреплено внизу запил + металлический уголок, вверху - металлический уголок либо металлическая пластина. Крепление нижней части не осмотрено, т.к. нет доступа.

**11 Подкос**

НЕ ОСМОТРЕНО

- ∅ Не осмотрено

**Комментарии**

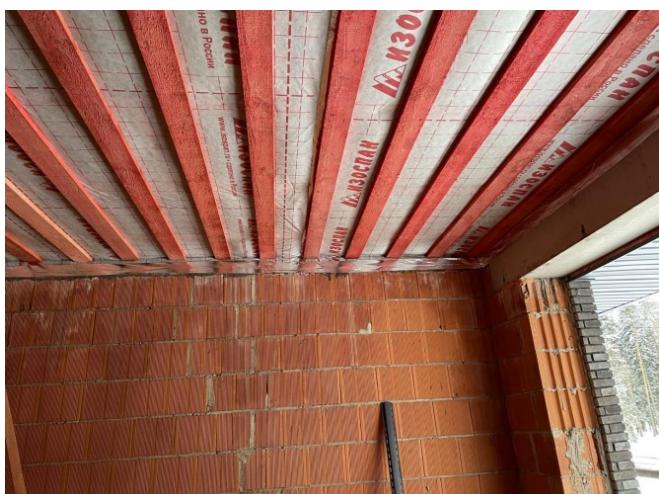
- ✓ Две доски 50x200 мм, по одной доске с каждой стороны стропильной ноги, закреплено болтами с шайбой и шпилькой.

## 13 Другие элементы

НЕ ОСМОТРЕНО

- ∅ Не предусмотрено.

Требования (Руководство п.4.4, п.5.2)



#### Комментарии

- ✗ Имеются участки с отклеившейся клейкой лентой
- ✗ Пароизоляционная пленка Изоспан, проклеена алюминиевой клейкой лентой. Тип и назначение ленты не определено, т.к. нет информации о названии и производителе.

Требования (Руководство п.4.3, п.5.1)



- ∅ Нет доступа без вскрытия
- ∅ Технолайт Экстра, толщина 200 мм. Со слов заявителя.

## 16 Гидроветрозащита

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.4.6, п.5.3)



### Комментарии

- ✓ Гидро-ветрозащитная мембрана JUTA. Перекрывает вытяжку воздуха из чердачного пространства, что нарушает вентиляцию в чердачном пространстве.

## 17 Элемент притока воздуха

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.4.5, п.3.2 (Рис. 5, 6))



### Комментарии

- ✓ Приток осуществляется через зазор под карнизной планкой и частично перфорированные софиты на подшивке карниза.

## 18 Вентканал

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство п.4.5, п.3.2 (Рис. 5, 6))



- ∅ Нет доступа без вскрытия
- ∅ Высота вентканала 50 мм, образован установкой бруса 50x50 мм. Со слов заявителя.

**19 Элементы вытяжки воздуха**

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.4.5, п.3.2 (Рис. 5, 6))

**Комментарии**

- ✗ Точечные аэраторы. Нарушена работа вентиляции чердачного пространства - вытяжка воздуха перекрыта гидро-ветрозащитной мембраной.

**20 Обрешетка под основание**

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

**Комментарии**

- ✗ Доска 25x100 мм с шагом 300 мм. Со слов заявителя.

**21 Основание**

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство п.4.2.1, п.5.4)

- ∅ Нет доступа без вскрытия
- ∅ ОСП-3 толщиной 9 мм. Со слов заявителя.

**22 Гибкая черепица**

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.5.7, п.5.10.1, п.5.10.4)

**Комментарии**

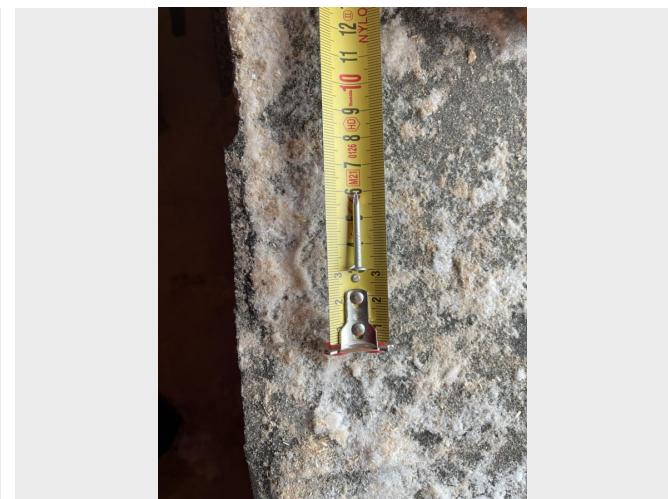
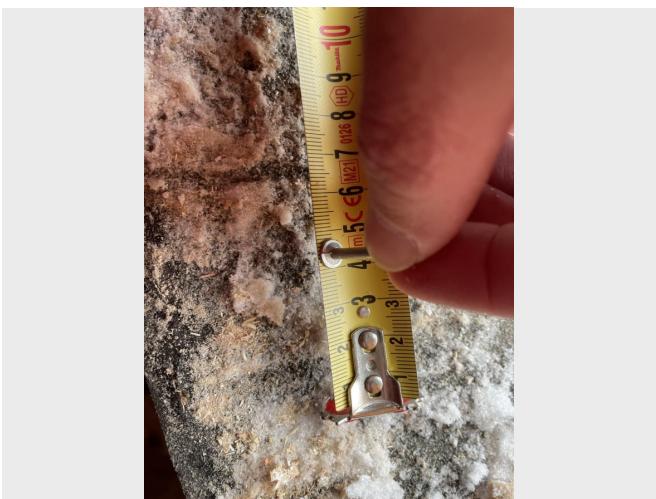
- ✓ Посыпка не осыпается.
- ✓ Трещин нет.
- ✓ Первый ряд черепицы смонтирован с отступом от стартовой полосы 10-15 мм.
- ✓ Смещение гонтов соблюдается.
- ✓ Шинглас Ранчо Серый.  
Имеется несколько участков с небольшой деформацией в виде «волн».

**23 Фиксация черепицы**

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

**Комментарии**

- ✗ Место установки крепежа не соответствует требованиям инструкции (прибита по верху, не по маркерной линии).
- ✗ Гвозди располагаются выше маркерной линии.

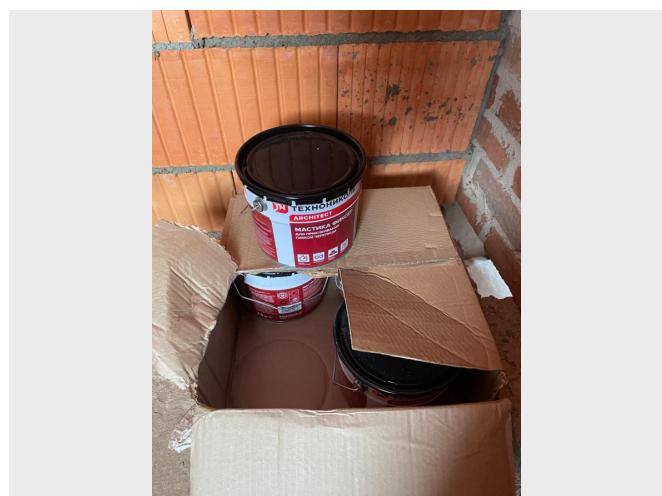
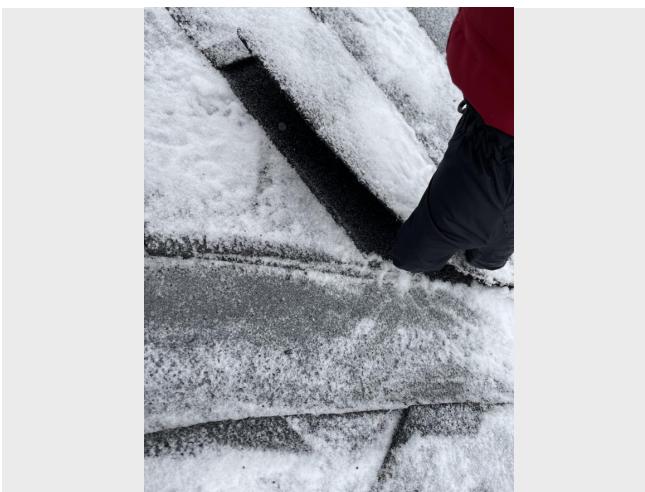


#### Комментарии

- ✗ Ширина шляпки менее 9 мм, тело гвоздя гладкое не ершонное.

**25** Мастика

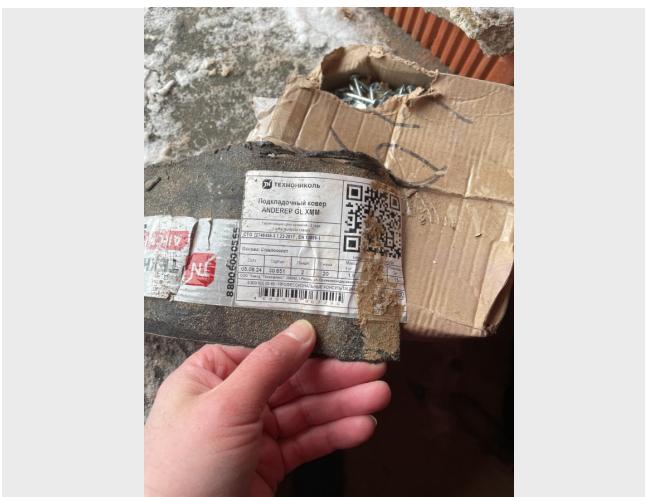
НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

**Комментарии**

- ✗ Отсутствует в ендove и примыканиях

**26** Подкладочный ковер

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

**Требования (Руководство п.5.6)****Комментарии**

- ✗ По всей площади смонтирован ANDEREP GL механической фиксации. В ендove и на карнизах отсутствует самоклеящийся подкладочный ковер. Со слов заявителя.

**27 Карнизная планка**

НЕ ОСМОТРЕНО

**Требования (Руководство п.5.5)**

- ∅ Нет доступа без вскрытия
- ∅ Не комплектация ТехноНИКОЛЬ. Выполнена на заказ из окрашенных оцинкованных листов, покрытие полиэстер.

**28 Стартовая полоса**

НЕ ОСМОТРЕНО

**Требования (Руководство п.5.10.3)**

- ∅ Нет доступа без вскрытия
- ∅ Из рядовой черепицы.

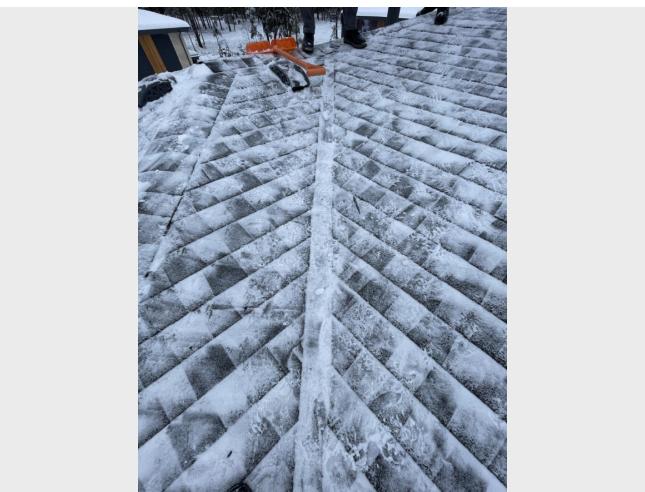
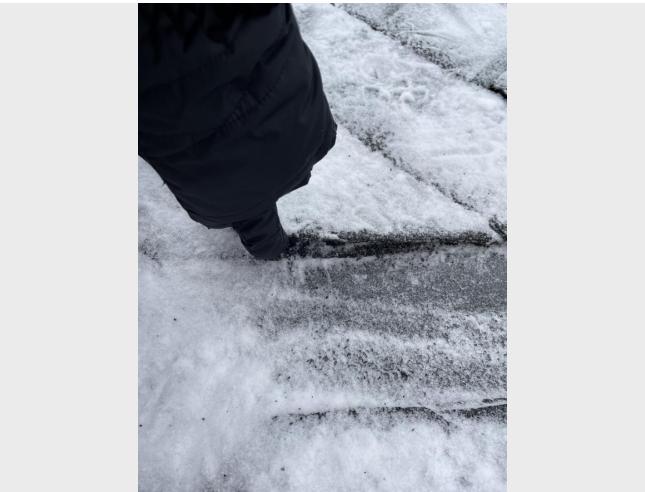
**29 Фронтон**

НЕ ОСМОТРЕНО

**Требования (Руководство п.5.7)**

- ∅ Не предусмотрено.

Требования (Руководство п.5.8.1, п.5.10.5)



#### Комментарии

- ✗ Непробиваемая гвоздями зона менее 300 мм.
- ✗ Отсутствует промазка мастикой и подрезка верхнего уголка черепицы.
- ✗ Ендовой ковер, открытый метод ендовы.

**31 Коньково карнизная черепица**

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

**Требования (Руководство п.5.10.6)****Комментарии**

- ✗ Недостаточное количество крепежа.
- ✗ 2 гвоздя на элемент (по 1 на кат), должно быть по 4 гвоздя на элемент (по 2 на скат).

**32 Примыкания**

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.5.10.8)

**Комментарии**

- ✗ Отсутствует галтель (переходный бортик).
- ✗ Отсутствует промазка мастикой.
- ✗ Поверхность трубы не оштукатурена.
- ✗ Не соблюдены требования по минимальному заведению ковра на вертикаль и горизонт.
- ✗ Отсутствует металлический фартук.
- ✗ Боковой срез черепицы смонтирован без промазки тыльной стороны мастикой и без подрезки верхнего уголка.
- ✗ Черепица уложена вплотную у трубы. Отсутствует желоб для стока воды.

**33 Примыкание к фасаду**

НЕ ОСМОТРЕНО

- ∅ Не предусмотрено.

**34 Проходной элемент**

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство п.5.11)



- Нет доступа без вскрытия
- Название и производитель не определен.

**35 Примыкания к мансардным окнам**

НЕ ОСМОТРЕНО

- Не предусмотрено.

**36 Водосточная система**

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция по монтажу водосточной системы)



- На данном этапе работ не смонтировано

## Заключение

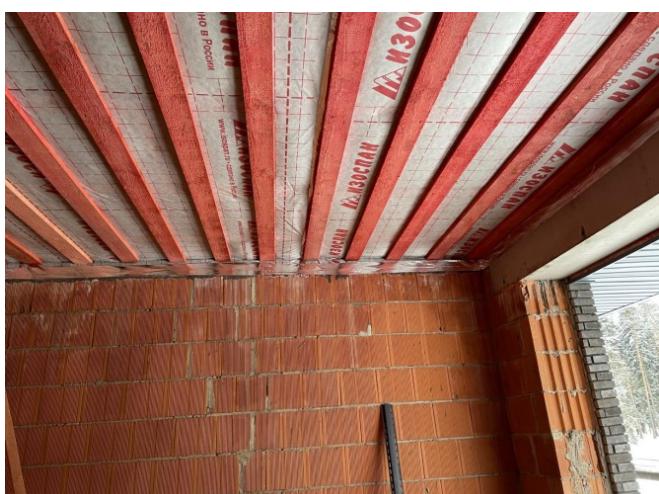
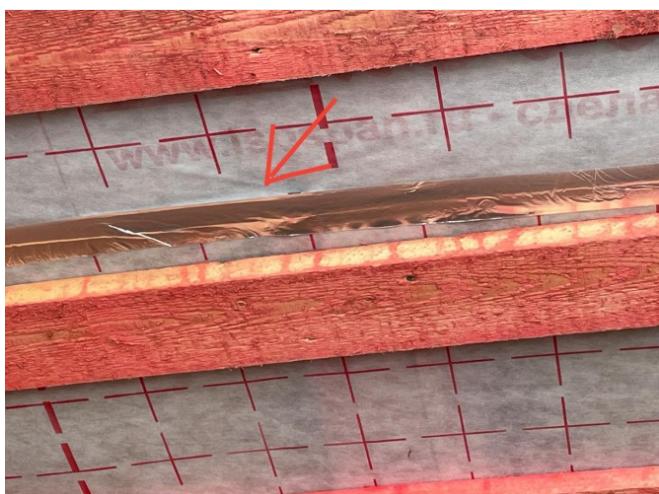
Монтаж выполнен с нарушениями инструкции по монтажу -

[https://www.tn.ru/upload/iblock/d46/0l9mdhvti76no68lah09t27qgvcibx/TN\\_Instruktsiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021\\_fin.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/d46/0l9mdhvti76no68lah09t27qgvcibx/TN_Instruktsiya_po_skatnoy_krovle_09_2021_fin.pdf)

Данное обследование крыши проводится по внешним признакам без вскрытия конструктива кровли.  
Выводы, сделанные в Акте осмотра, носят информационно-справочный характер. Для более детального определения причин образования дефектов рекомендуем обратиться в сертифицированную организацию,

## Замечания и рекомендации

### Пароизоляция



❗ Имеются участки с отклеившейся клейкой лентой

- Пароизоляционная пленка Изоспан, проклеена алюминиевой клейкой лентой. Тип и назначение ленты не определено, т.к. нет информации о названии и производителе.
- Нахлесты и примыкания к поверхностям должны быть тщательно проклеены.

## Гидроветрозащита



- В конструкции крыши с холодным чердаком нет необходимости в гидроветрозащитной мемbrane непосредственно под кровельным покрытием. Если же смонтирована гидро-ветрозащитная мембрана в конструкции крыши с холодным чердаком, то она не должна препятствовать работе вентиляции чердачного пространства.

## Элементы вытяжки воздуха



- Точечные аэраторы. Нарушена работа вентиляции чердачного пространства - вытяжка воздуха перекрыта гидро-ветрозащитной мембраной.

## Обрешетка под основание

- Доска 25x100 мм с шагом 300 мм. Со слов заявителя.
- Для ОСП-3 толщиной 9 мм, необходимый шаг обрешетки 200 мм по оси.

## Гибкая черепица



- Дождаться теплого времени года, понаблюдать, возможно разглаживание гонтов. Если же не произойдет разглаживание (т.к. для разглаживания нет места между соседними гонтами) - демонтировать «волнообразные» гонты, подрезать лишнее по торцу черепицы и снова зафиксировать гвоздями отредактированный гонт.

## Фиксация черепицы



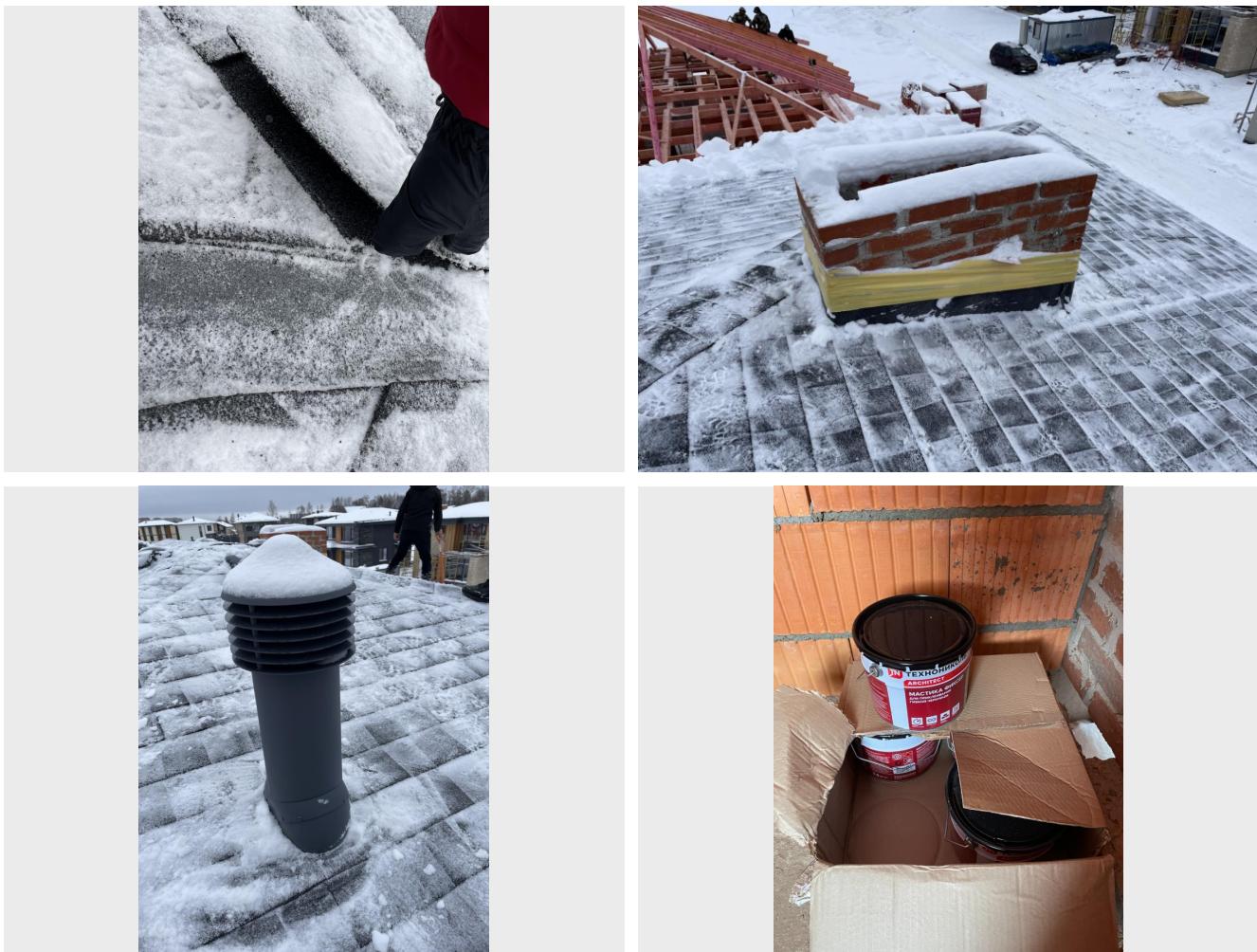
- Место установки крепежа не соответствует требованиям инструкции (прибита по верху, не по маркерной линии).
- Гвозди располагаются выше маркерной линии.
- На каждый гонт нанесена специальная маркерная линия в которую нужно забивать гвозди, на это специально в сделан акцент в инструкции.

## Гвозди



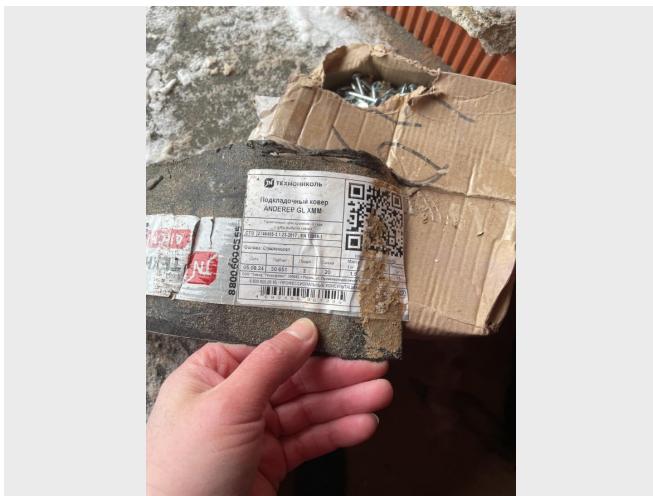
- Ширина шляпки менее 9 мм, тело гвоздя гладкое не ершонное.
- Рекомендуем применять специальные антикоррозийные кровельные гвозди ТЕХНОНИКОЛЬ - длина 30-45 мм. Диаметр шляпки - не менее 9 мм. Диаметр стержня гвоздя - не менее 3 мм.

## Мастика



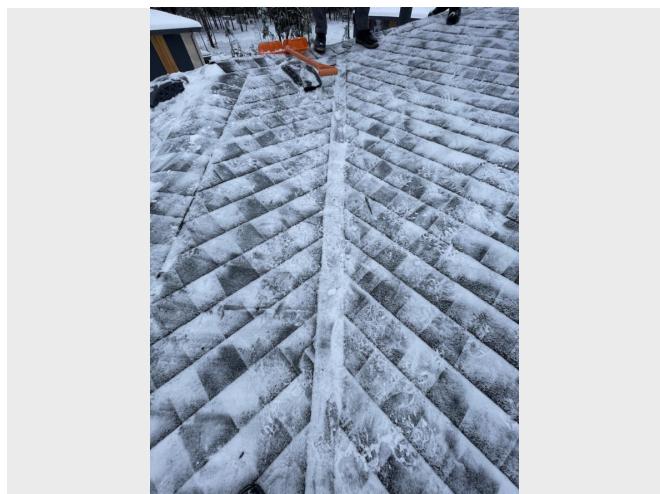
- Отсутствует в ендove и примыканиях
- Мастика предназначена для герметизации узлов с гибкой черепицей: приклейки ендового ковра, проклейки стыков подкладочного ковра, примыканий к кирпичным трубам и стенам. Более подробно монтаж описан в инструкции по монтажу ([https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodp66g6vmx8y/TN\\_Instruktsiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021\\_fin.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodp66g6vmx8y/TN_Instruktsiya_po_skatnoy_krovle_09_2021_fin.pdf)).

## Подкладочный ковер



- ! По всей площади смонтирован ANDEREP GL механической фиксации. В ендove и на карнизах отсутствует самоклеящийся подкладочный ковер. Со слов заявителя.
- ✓ В ендove и на карнизах обязательно должен быть смонтирован самоклеящийся подкладочный ковер. Более подробно про тип, монтаж и расположение ковров описано в инструкции по монтажу ([https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodp66g6vmx8y/TN\\_Instruktsiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021\\_fin.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodp66g6vmx8y/TN_Instruktsiya_po_skatnoy_krovle_09_2021_fin.pdf)).

## Ендова



- ➊ Непробиваемая гвоздями зона менее 300 мм.
  - ➋ Отсутствует промазка мастикой и подрезка верхнего уголка черепицы.
  - ➌ Ендовой ковер, открытый метод ендовой.
- ➍ Более подробно про тип, монтаж и расположение ковров описано в инструкции по монтажу ([https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodp66g6vmx8y/TN\\_Instruktsiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021\\_fin.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodp66g6vmx8y/TN_Instruktsiya_po_skatnoy_krovle_09_2021_fin.pdf)).

## Коньково карнизная черепица



- Недостаточное количество крепежа.
- 2 гвоздя на элемент (по 1 на кат), должно быть по 4 гвоздя на элемент (по 2 на скат).
- Добавить необходимое количество крепежа.

## Примыкания



- ➊ Отсутствует галтель (переходный бортик).
- ➋ Отсутствует промазка мастикой.
- ➌ Поверхность трубы не оштукатурена.
- ➍ Не соблюдены требования по минимальному заведению ковра на вертикаль и горизонт.
- ➎ Отсутствует металлический фартук.
- ➏ Боковой срез черепицы смонтирован без промазки тыльной стороны мастикой и без подрезки верхнего уголка.
- ➐ Черепица уложена вплотную у трубы. Отсутствует желоб для стока воды.
- Более подробно способы и работа с материалами описаны в инструкции по монтажу ([https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodp66g6vtx8y/TN\\_Instruktsiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodp66g6vtx8y/TN_Instruktsiya_po_skatnoy_krovle_09_2021.pdf))

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу с учетом рекомендаций инструкции по монтажу. Для дополнительной консультации можно обратиться в службу региональных технических представителей СБЕ КМС.

### Осмотр проведен на соответствие требований:

Руководство по применению на скатных крышах гибкой черепицы SHINGLAS

## Подписи

(Подпись)

---

(Подпись)

---

(Подпись)

---

(Подпись)



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ  
129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, эт. 5, пом. 1, к. 13  
тел.: +7 495 925 55 75; факс: +7 495 925 81 55  
www.tn.ru, info@tn.ru

## Сервисы ТЕХНОНИКОЛЬ



### Сопровождение монтажа

В процессе монтажа инженер Службы качества проводит серию выездов на объект, во время которых он проверяет качество работы и фиксирует проблемные зоны, если они есть.

[Узнать подробнее](#)



### Выполнение расчётов

Проектно-расчётный сервис включает в себя как возможность самостоятельного расчёта, так и привлечение проектно-расчётного центра ТЕХНОНИКОЛЬ.

[Узнать подробнее](#)



### Проектирование

Разработка проектов, подготовка всех необходимых технических расчётов для комплектации объекта, разработка индивидуальных узлов и проверка проектной документации.

[Узнать подробнее](#)



### Обучение

Очное и дистанционное обучение в Строительной Академии ТЕХНОНИКОЛЬ. Повышайте своё профессиональное мастерство. Закрепляйте теоретические знания на практике.

[Узнать подробнее](#)



### Поддержка при эксплуатации

Выполнение замеров габаритных размеров и площадей, создание 3D моделей, поиск протечек, тепловизионные обследования фасадов и кровель.

[Узнать подробнее](#)





### Дополнительная гарантия

Расширенная поддержка при монтаже и эксплуатации, поставка всех слоёв системы, ремонтные работы при гарантийном случае и после окончания гарантии подрядчика.

[Узнать подробнее](#)

