

ИЗМЕНЕНИЕ N 1

к СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования"

ОКС 01.040.93

Дата введения 2019-09-02

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 1 марта 2019 г. N 142/пр

Содержание

Раздел 5. Наименование. Изложить в новой редакции:

"5 Требования к участкам территории многофункциональных зданий (комплексов)".

Приложение А. Исключить статус: "(обязательное)".

Приложение Б. Исключить статус: "(справочное)".

Дополнить наименованием приложения В в следующей редакции:

"Приложение В Типы многофункциональных зданий и комплексов".

Введение

Дополнить четвертым абзацем в следующей редакции:

"Изменение N 1 к своду правил разработано АО "ЦНИИПромзданий" (руководитель разработки - д-р техн. наук, проф. *В.В.Гранев*, руководитель темы - канд. архитектуры *Д.К.Лейкина*, ответственный исполнитель - канд. архитектуры *Н.В.Дубынин*; исполнители - *А.И.Хорунжая*, *Ю.Л.Кашулина*, соисполнители - канд. техн. наук *В.А.Гутников*, канд. техн. наук *Д.Г.Пронин*).".

2 Нормативные ссылки

Изложить в новой редакции:

"2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 12.1.007-76 Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности

ГОСТ 12.1.036-81 Система стандартов безопасности труда. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях

ГОСТ 16363-98 Средства огнезащитные для древесины. Методы определения огнезащитных свойств

ГОСТ 28574-2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Методы испытаний адгезии защитных покрытий

ГОСТ 28575-2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий

ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

ГОСТ Р 52301-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования

ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования

ГОСТ Р 57013-2016 Услуги населению. Услуги зоопарков. Общие требования

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением N 1)

СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением N 1)

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением N 1)

СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением N 1)

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с изменением N 1)

СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли"

СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменением N 1)

СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий"

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменением N 1)

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания" (с изменением N 1)

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий"

СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны" (с изменением N 1)

СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей"

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями N 1, N 2)

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением N 1)

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением N 1)

СП 147.13330.2012 Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции (с изменением N 1)

СП 154.13130.2013 Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности

СП 166.1311500.2014 Городские автотранспортные тоннели и путепроводы тоннельного типа с длиной перекрытой части не более 300 м. Требования пожарной безопасности

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменением N 1)

СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 267.1325800.2016 Здания и комплексы высотные. Правила проектирования

СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и

совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СП 2.1.2.2844-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов."

3 Термины и определения

Пункт 3.1. Исключить.

Пункты 3.3, 3.4. Изложить в новой редакции:

3.3 многофункциональное здание: Здание, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом через помещения общего пользования.

3.4 многофункциональный комплекс: Комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства."

Пункт 3.5. Исключить.

Дополнить раздел пунктами 3.8-3.11 в следующей редакции:

3.8 зимний сад: Отапливаемое помещение, включающее зоны рекреации и выращивания растений.

3.9 склад-магазин: Помещение смешанного назначения, в торговом зале которого осуществляется хранение товара.

Примечание - Помещения смешанного назначения: помещения, которые одновременно или в разное время используются для осуществления деятельности, относящейся к разным классам функциональной пожарной опасности, при этом невозможно установить приоритет одного класса

функциональной пожарной опасности.

3.10 участок территории многофункционального здания (комплекса): Часть территории города в пределах квартала или микрорайона в границах земельного участка.

3.11

коммуникационные пространства: Зоны и помещения зданий и сооружений или участков, предназначенные главным образом для движения по ним людских потоков.

[СП 136.13330.2012, статья 3.12]

".

4 Общие положения

Пункт 4.1. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

"Заглубленные помещения следует проектировать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к цокольным или подземным этажам (в зависимости от степени их заглубления)".

Пункт 4.3. Заменить слово: "участка" на "прилегающей территории".

Дополнить раздел 4 пунктом 4.7 в следующей редакции:

"4.7 Многофункциональные здания и комплексы следует разделять на типы с учетом включаемых в их состав функционально-планировочных компонентов согласно приложению В; при этом следует учитывать требования 8.5."

Раздел 5

Изложить наименование раздела в новой редакции:

"5 Требования к участкам территории многофункциональных зданий (комплексов)".

Пункт 5.1. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

"5.1 На участках территории многофункциональных зданий и комплексов в их составе или в пешеходной доступности от них в соответствии с СП 42.13330 следует размещать:".

Пункт 5.2. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

"5.2 Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей, принадлежащих жителям многофункциональных зданий, и на гостевых стоянках следует определять в соответствии с региональными (местными) нормами градостроительного проектирования."

Второе предложение. Исключить.

Пункт 5.3. Изложить в новой редакции:

"5.3 Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей следует определять для каждого из них отдельно по приложению Ж СП 42.13330.2016 или согласно региональным (местным) нормам градостроительного проектирования."

Пункт 5.4. Первое предложение. Заменить слово: "Планировочная" на "Функционально-планировочная".

Пункты 5.5, 5.6. Изложить в новой редакции:

"5.5 Благоустройство территории многофункциональных зданий и комплексов следует

проектировать в соответствии с СП 82.13330, СП 140.13330.

5.6 Площадь озеленения территории многофункциональных зданий и комплексов определяют из расчета не менее 5,0 м² на жителя.

Допускается учитывать элементы благоустройства и озеленение, устраиваемые на эксплуатируемых крышах и в специальных помещениях рекреаций (зимних садах), площади газонов, в т.ч. рулонных, напольных емкостей с грунтом и т.п. В случае изменения их параметров (уменьшения) или демонтажа площадь озеленения и необходимый набор элементов благоустройства на территории должны быть откорректированы."

Дополнить раздел 5 пунктом 5.7 в следующей редакции:

"5.7 При размещении многофункциональных зданий и комплексов их тип следует выбирать согласно зонированию территории с установлением вида основного функционального использования в соответствии с СП 42.13330 и с учетом приложения В."

6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям многофункциональных зданий и комплексов

Пункт 6.1.4. Изложить в новой редакции:

"6.1.4 Функционально-планировочные компоненты многофункциональных зданий и комплексов могут быть объединены горизонтальными и вертикальными коммуникациями (переходами, лестницами и т.п.), но при этом они должны быть функционально и планировочно обоснованы, и иметь отдельные эвакуационные выходы в соответствии с СП 1.13130.

Допускается устраивать общие для нескольких функционально-планировочных компонентов холлы и вестибюли."

Пункт 6.1.5. Заменить слова: "в соответствии с СП 118.13330" на "в соответствии с СП 4.13130 и СП 118.13330".

Пункты 6.1.9, 6.1.10. Изложить в новой редакции:

"6.1.9 Крыши проектируют с учетом следующих требований:

- от одного до двух этажей включительно (но не выше 6 м) - допускается любой тип водостока, в том числе неорганизованный, при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа, вынос карниза при этом должен быть не менее 0,6 м;

- от трех до пяти этажей включительно (но не выше 15 м) - следует предусматривать наружный организованный водосток или, при необходимости, внутренний;

- шесть и более этажей (или выше 15 м) - следует предусматривать внутренний водосток.

6.1.10 Размещать площадки различного назначения для жильцов, сотрудников и посетителей многофункциональных зданий на эксплуатируемой кровле следует в соответствии с СП 54.13330, СП 17.13330, архитектурные и технические решения по их организации приведены в [7]. Состав площадок определяется заданием на проектирование.

Правила размещения вентиляционных каналов на крышах с эксплуатируемыми площадками изложены в пункте 6.22 СП 267.1325800.2016."

Пункт 6.1.12. Изложить в новой редакции:

"6.1.12 При размещении смежно жилых и общественных помещений следует учитывать ограничения по размещению, технологии производства и режиму работы в соответствии с требованиями безопасности проживания, установленными в СП 54.13330, [1], [3]."

Пункт 6.1.14. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

"6.1.14 В многофункциональных зданиях допускается устройство помещений для временного

пребывания и досуга детей (до 3-4 ч без организации питания и сна), с соблюдением СанПиН 2.4.2.2821 и СанПиН 2.4.1.3049. Такие помещения не содержат спален и кухонь. Их следует размещать с учетом 7.13.

Дошкольные образовательные организации допускается размещать встроенными в административные и жилые здания, находящиеся в составе многофункциональных комплексов, при условии организации обособленного участка для размещения площадок в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049 и СП 252.1325800."

Пункт 6.1.15. Изложить в новой редакции:

"6.1.15 Эксплуатируемую крышу общей площадью менее 300 м² или предназначенную для пребывания менее 15 чел. допускается устраивать с одним эвакуационным выходом.

При эксплуатируемой крыше общей площадью более 300 м² или предназначенной для пребывания более 15 чел. следует предусматривать дополнительные эвакуационные выходы."

6.2 Жилые помещения

Пункт 6.2.1. Второй абзац. Исключить слова: "апартаментов квартирного типа и".

Пункт 6.2.2. Изложить в новой редакции:

"6.2.2 Все жилые комнаты гостиничных номеров и общежитий, в том числе квартирного типа, должны иметь естественное освещение. Требования к их естественному освещению принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278, к инсоляции и солнцезащите - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076. Требования к инсоляции и солнцезащите приведены также в [10]. При этом в общежитиях должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат. Время инсоляции гостиничных номеров не регламентируется. Номера, ориентированные на сектор горизонта 180°-270°, должны иметь солнцезащитные устройства."

Пункт 6.2.3. Исключить.

Пункты 6.2.4, 6.2.5. Изложить в новой редакции:

"6.2.4 В составе квартир жилой части многофункциональных зданий допускается устраивать помещения, предусмотренные пунктом 4.14 СП 54.13330.2016.

6.2.5 Правила проектирования гостиничных номеров, в том числе повышенной комфортности, изложены в СП 257.1325800."

Пункты 6.2.6-6.2.8. Исключить.

6.3 Общественные помещения

Пункт 6.3.1. Изложить в новой редакции:

"6.3.1 Требования к общественным помещениям, в том числе офисам, следует принимать в соответствии с СП 118.13330, к помещениям стоянок автомобилей - в соответствии с СП 113.13330.

Требования к помещениям спортивно-физкультурного назначения приведены в СП 332.1325800 и [11].

При проектировании детских внешкольных учреждений следует учитывать требования СанПиН 2.4.4.3172.

Правила проектирования театрально-зрелищных помещений приведены в СП 309.1325800."

Пункты 6.3.3, 6.3.4. Изложить в новой редакции:

"6.3.3 Число посетителей рекреационных помещений и зимнего сада, размещаемых в здании, определяют удельным показателем, составляющим 0,15 расчетного числа жителей, работающих или

посетителей (в зависимости от того, для кого из них проектируют данные помещения).

6.3.4 Проектирование бань и саун в составе многофункциональных зданий и комплексов следует выполнять с учетом требований СП 118.13330, в составе квартир - в соответствии с СП 54.13330.

Не допускается размещать индивидуальные бани и сауны квартир смежно, над и под жилыми комнатами соседних квартир.

Не допускается размещать общественные бани и сауны смежно, над и под жилыми помещениями (квартирами, жилыми комнатами общежитий, гостиничными номерами).".

7 Пожарная безопасность

Пункты 7.1-7.13. Изложить в новой редакции:

"7.1 Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с [3], СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 5.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 54.13330, СП 60.13330, СП 118.13330, СП 309.1325800.

Требования к стоянкам автомобилей приведены в СП 154.13130 и СП 113.13330.

7.2 Многофункциональные здания, в которых функционально-планировочные компоненты разделены на пожарные отсеки с присвоением соответствующего класса функциональной пожарной опасности, следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

7.3 Функционально-планировочные компоненты класса функциональной пожарной опасности Ф1, а также Ф5, включая стоянки автомобилей, следует выделять в самостоятельные пожарные отсеки.

7.4 Подъезды и проезды для пожарных подразделений к зданиям следует выполнять в соответствии с СП 4.13130.

7.5 Сообщение между пожарными отсеками по вертикали в многофункциональном здании следует предусматривать через незадымляемые лестничные клетки и лифтовые шахты с подпором воздуха при пожаре.

7.6 Пожарные отсеки высотой более 28 м в соответствии с СП 1.13130 следует оборудовать лифтами для транспортирования пожарных подразделений в количестве не менее двух.

7.7 Количество подземных этажей должно быть не более одного, исключая стоянки автомобилей. Требования к размещению помещений на подземных этажах следует принимать с учетом требований СП 118.13330.

При наличии связи подземных и надземных этажей лифтами следует предусматривать подпор воздуха при пожаре в шахту лифта и устройство тамбур-шлюзов 1-го типа перед входом в лифт на подземном этаже.

В подземных стоянках автомобилей допускается связь с надземными этажами с помощью лифтов, опускающихся до пятого подземного этажа, при этом лифты должны предусматриваться с режимом транспортирования пожарных подразделений (лифты для пожарных) и на подземных этажах оборудоваться двойными парно-последовательными тамбур-шлюзами с подпором воздуха при пожаре.

7.8 При устройстве туннелей длиной (без разрывов) более 100 м и въездов, входов и выходов из них в здания и помещения следует предусматривать противопожарные мероприятия в соответствии с СП 166.1311500.

7.9 Допускаются размещение функционально-планировочных компонентов в одном пожарном отсеке, а также деление здания на пожарные отсеки по высоте с наличием общих лестничных клеток и (или) лифтовых шахт, устройство общих путей эвакуации для нескольких функционально-планировочных компонентов.

При размещении функционально-планировочных компонентов на разных этажах без разделения на пожарные отсеки по высоте здания они должны отвечать требованиям по площади этажей пожарных отсеков, типу эвакуационных лестничных клеток, допустимой высоте размещения.

Общие пути эвакуации должны быть предусмотрены с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Требования к протяженности и отделке общих путей эвакуации следует принимать по функционально-планировочному компоненту, имеющему наиболее высокие требования к данным параметрам.

7.10 Требования по эвакуации МГН следует предусматривать по СП 59.13330.

7.11 Для склада-магазина требования по делению на пожарные отсеки и путям эвакуации следует предусматривать, как для здания магазина, а к автоматическому пожаротушению - как для складских помещений.

7.12 Наружное пожаротушение следует предусматривать по СП 8.13130. Количество воды на наружное пожаротушение следует определять по пожарному отсеку, требующему большее количество воды.

При наличии в одном пожарном отсеке двух и более функционально-планировочных компонентов с разными требованиями по наружному пожаротушению следует принимать требования для класса функциональной пожарной опасности, требующего большее количество воды.

7.13 Помещения для временного пребывания и досуга детей следует размещать не выше второго этажа и не далее 20 м от эвакуационного выхода.

Специализированные магазины детских товаров, детские кинозалы следует размещать не выше третьего этажа.

Для эвакуации из детских игровых зон, с участков для проведения детских праздников, из специализированных детских кафе, магазинов детских товаров, кинозалов следует предусматривать пути эвакуации к двум рассредоточенным лестничным клеткам Л1 или Н2 или к двум выходам наружу."

Пункты 7.14-7.30. Исключить.

8 Санитарно-эпидемиологические требования

Пункт 8.2. Второй абзац. Изложить в новой редакции:

"Допустимые уровни шума для жилых и общественных помещений следует принимать в соответствии с СП 51.13330, ГОСТ 12.1.036, СанПиН 2.1.2.2645. Требования к уровню шума приведены также в [16]."

Пункт 8.3. Второй абзац. Исключить.

Дополнить раздел 8 пунктами 8.5-8.7 в следующей редакции:

"8.5 В состав многофункциональных зданий не допускается включать:

- помещения здравоохранения и социального обслуживания населения, требующие устройства санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.1.3.2630;
- помещения производства и транспорта, требующие устройства санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;
- помещения контактного зоопарка;
- общеобразовательные организации согласно СанПиН 2.4.2.2821.

8.6 В состав многофункционального комплекса могут быть включены здания здравоохранения и социального обслуживания населения, зоны контактного зоопарка (с учетом СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, ГОСТ Р 57013), а также помещения производства и транспорта при условии обеспечения указанных санитарных норм.

8.7 Детские игровые зоны в многофункциональных зданиях следует проектировать с учетом требований СП 118.13330, СанПиН 2.4.1.3049 и СанПиН 2.4.4.3172 к условиям размещения, оборудованию, содержанию и режиму работы.

Детские игровые площадки следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52169 и ГОСТ Р 52301."

9 Долговечность и ремонтпригодность

Пункт 9.1. Дополнить пункт предложением в следующей редакции:

"Правила эксплуатации зданий изложены в СП 255.1325800."

Пункт 9.3. Заменить слова: "конструкций должны быть" на "конструкций многофункциональных зданий должны быть".

10 Инженерное оборудование

Пункт 10.7. Изложить в новой редакции:

"10.7 Воздуховоды вентиляции помещений общественного назначения не допускается прокладывать через жилые помещения и лестничные клетки. Они могут быть размещены в коридорах.

Напорные участки воздуховодов систем вентиляции, в воздухе которых могут быть вредные вещества 1-го и 2-го классов опасности по ГОСТ 12.1.007, не следует прокладывать внутри здания."

Пункт 10.9. Изложить в новой редакции:

"10.9 По степени надежности электроснабжения электроприемники многофункциональных зданий следует относить к категориям надежности I и II [18], требования к которым приведены также в СП 256.1325800."

11 Энергосбережение

Пункт 11.1. Заменить ссылку: "в [20], [21], [22]" на "в [21], [22]".

Пункт 11.6. Изложить в новой редакции:

"11.6 Теплотехнические расчеты для атриумов, зимних садов и остекленных веранд проводят в соответствии с СП 50.13330."

Приложение А (обязательное) Правила определения площади, строительного объема, площади застройки, этажности, высоты и заглубления зданий

Наименование приложения. Исключить статус: "обязательное".

Пункт А.1.1. Изложить в новой редакции:

"А.1.1 Многофункциональное здание может включать в себя как жилые, так и общественные помещения, при этом для расчетов следует выделить жилую и общественную части здания. Жилая часть включает в себя квартиры для постоянного и временного проживания, жилые помещения общежитий квартирного типа, общественная часть - помещения общественного назначения. Их площади рассчитывают в соответствии с А.1.2 и А.1.3."

Пункт А.2.1. Изложить в новой редакции:

"А.2.1 Строительный объем многофункционального здания определяют в соответствии с СП

54.13330."

Пункт А.3.1. Изложить в новой редакции:

"А.3.1 Этажность и количество этажей многофункционального здания определяют в соответствии с СП 54.13330.

При размещении здания на участке с интенсивным уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли. Помещения, примыкающие к наружной стене, у которой планировочная отметка земли выше чистого пола, следует считать заглубленными."

Пункт А.3.2. Третий абзац. Изложить в новой редакции:

"Высоту многофункционального здания определяют в соответствии с СП 1.13130.

Заглубление многофункционального здания определяют в соответствии с СП 54.13330."

Приложение Б (справочное) Перечень основных групп помещений, включаемых в состав многофункциональных зданий и комплексов

Наименование приложения. Исключить статус: "(справочное)".

Дополнить свод правил приложением В в следующей редакции:

"Приложение В

Типы многофункциональных зданий и комплексов

Таблица В.1

Функционально-планировочные компоненты	Типы многофункциональных зданий и комплексов					Примечание
	Жилой	Общественный	Общественно-жилой	Производственный	Общественно-производственный	
1 Жилые помещения (квартиры)	+	-	+	-	-	СП 54.13330
2 Общественные помещения*	-	+	+	-	+	Перечень помещений - в соответствии с СП 118.13330
3 Производственные помещения*	-	-	-	+	+	СП 56.13330
* С учетом 8.5. Примечание - В настоящей таблице применены следующие условные обозначения: "+" - компоненты, включаемые в типы многофункциональных зданий и комплексов; "- " - компоненты, не включаемые в типы многофункциональных зданий и комплексов.						

".

Библиография

Ссылки [4], [5]. Изложить в новой редакции:

"[4] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

[5] Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 г. N 45 "Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома".

Ссылки [12]-[15]. Исключить.

Ссылка [17]. Исключить.

Ссылка [20]. Исключить.

Ссылки [26], [27]. Изложить в новой редакции:

"[26] Приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. N 37 "Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации"

[27] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации".

Ключевые слова

Изложить в новой редакции:

"Ключевые слова: проектирование, здания, жилые комплексы, многофункциональные комплексы, архитектура, строительство".

УДК 725; 728:006.354

ОКС 01.040.93

Ключевые слова: проектирование, здание, жилые комплексы, многофункциональные комплексы, архитектура, строительство
