

## ИЗМЕНЕНИЕ N 3

### к СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения"

ОКС 91.040.10

Дата введения 2023-11-26

УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 25 октября 2023 г. N 772/пр

Введение

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

"Изменение N 3 к СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" разработано авторским коллективом ФАУ "ФЦС" (канд. техн. наук *А.Ю.Неклюдов*, канд. техн. наук *О.А.Король*, *В.В.Климова*)."

#### 2 Нормативные ссылки

Исключить наименование ссылочного документа:

"СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с изменением N 1)".

Дополнить наименованиями ссылочных документов:

"ГОСТ 33605-2021 Лифты. Термины и определения";

"СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции"";

"СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" (с изменениями N 1, N 2, N 3)";

"СП 451.1325800.2019 Здания общественные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования";

"СП 473.1325800.2019 Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования".

Заменить наименования ссылочных документов:

"СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями N 1, N 2)" на "СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями N 1, N 2, N 3)";

"СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (с изменением N 2)" на "СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3)";

"СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81\* . Стальные конструкции" (с изменениями N 1, N 2, N 3)" на "СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81\* Стальные конструкции" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)";

"СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями N 1, N 2)" на "СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями N 1, N 2, N 3)";

"СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3)" на "СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)";

"СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" на "СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" (с изменением N 1)";

"СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" на "СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменениями N 1, N 2)";

"СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями N 1, N 2)" на "СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)";

"СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2)" на "СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2, N 3)";

"СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (с изменениями N 1, N 2, N 3)" на "СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"";

"СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на "СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменением N 1)";

"СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"" на "СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями N 1, N 2)";

"СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны" (с изменениями N 1, N 2)" на "СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны"";

"СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (с изменением N 1)" на "СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (с изменениями N 1, N 2)";

"СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 Метрополитены" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)" на "СП 120.13330.2022 "СНиП 32-02-2003 Метрополитены"";

"СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы"" на "СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы" (с изменением N 1)";

"СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" (с изменениями N 1, N 2)" на "СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" (с изменениями N 1, N 2, N 3)";

"СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология"" на "СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (с изменениями N 1, N 2)";

"СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3)" на "СП 134.13330.2022 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования";

"СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)" на "СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3)";

"СП 247.1325800.2016 Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (с изменением N 1)" на "СП 247.1325800.2016 Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)";

"СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3)" на "СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)";

"СП 252.13330.2016\* Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменением N 1)" на "СП 252.13330.2016\* Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)";

\* Вероятно, ошибка оригинала. Следует читать: СП 252.1325800.2016 (с изменениями N 1, N 2).  
- Примечание изготовителя базы данных.

"СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования (с изменением N 1)" на "СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)";

"СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях)" на "СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях) (с изменением N 1)";

"СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменением N 1)" на "СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3)";

"СП 478.1325800.2019 Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования" на "СП 478.1325800.2019 Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования (с изменением N 1)".

### 3 Термины, определения и сокращения

Пункт 3.1.7. Изложить в новой редакции:

"3.1.7

**веранда:** Застекленное сезонное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию, встроенное в него или встроенно-пристроенное, не имеющее ограничения по глубине, может устраиваться на перекрытии нижерасположенного этажа.

[СП 54.13330.2022, пункт 3.1.4]

".

Пункт 3.1.9. Дополнить пунктом 3.1.9а в следующей редакции:

"3.1.9а **здание общественное "зеленое"**: Здание общественное, отвечающее требованиям по уровню комфортности для посетителей и персонала, энергоэффективности и ресурсосбережению, экологической безопасности и охраны окружающей природной среды в соответствии с принципами

устойчивого развития и декарбонизации согласно [14]."

Пункт 3.1.12. Изложить в новой редакции:

"3.1.12 **лестничный марш**: Наклонная конструкция, соединяющая горизонтальные площадки на разных уровнях с непрерывным рядом ступеней."

Пункт 3.1.14. Изложить в новой редакции:

"3.1.14 **лоджия**: Вспомогательное неотапливаемое помещение, встроенное в общественное здание или пристроенное к нему, имеющее стены с трех сторон (или с двух при угловом расположении) на всю высоту этажа, ограждение с открытой стороны (сторон) и ограниченную глубину, взаимосвязанную с освещением помещения, к которому примыкает; может выполняться с покрытием и остеклением, может размещаться внутри общественного здания."

Пункт 3.1.19. Заменить обозначение источника: "[СП 54.13330.2016, пункт 3.17]" на "[СП 54.13330.2022, пункт 3.1.22]".

Пункт 3.1.25. Изложить в новой редакции:

"3.1.25

**пульт централизованного наблюдения, ПЦН**: Часть системы централизованного наблюдения в составе подсистемы пультовой на базе автоматизированного рабочего места дежурного оператора.

[ГОСТ Р 56102.1-2014, пункт 2.28]

"

Пункт 3.1.31. Изложить в новой редакции:

"3.1.31

**терраса**: Огражденная открытая (без остекления) площадка, пристроенная к зданию, встроенная в него или встроено-пристроенная, не имеющая ограничения по глубине, может иметь покрытие и устраиваться на кровле нижерасположенного этажа.

[СП 54.13330.2022, пункт 3.1.34]

"

Пункт 3.1.33. Изложить в новой редакции:

"3.1.33 **техническое пространство**: Пространство между перекрытиями здания для размещения трубопроводов инженерных систем и прокладки коммуникаций (без размещения оборудования) высотой менее 1,8 м.

Примечание - Может размещаться: между перекрытием нижнего этажа и поверхностью грунта, пола по грунту или фундаментной плитой (техническое подполье); над перекрытием верхнего этажа здания (технический чердак, без учета высоты над перекрытием)."

Пункт 3.1.38. Примечание. Заменить слова: "не является" на "Не является".

Пункт 3.1.44. Примечание. Изложить в новой редакции:

"Примечание - Располагается в любой части здания: в нижней, верхней или в средней."

#### **4 Общие положения**

Пункт 4.3. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

"При проектировании "зеленых" общественных зданий оценку их соответствия критериям проектов устойчивого развития следует проводить по [14]."

Пункт 4.4. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

"Размещение машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330."

Пункт 4.6. Примечание. Исключить.

Пункт 4.14. Изложить в новой редакции:

"4.14 поэтажное размещение помещений в общественных зданиях предусматривают с учетом:

- технологических и технических требований;
- требований пожарной безопасности;
- санитарно-эпидемиологических требований;
- других требований (при наличии)."

Пункт 4.15. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

"4.15 Спальные помещения для детей следует размещать в соответствии с СП 1.13130 и СП 2.13130."

Пункт 4.25. Второй абзац. Дополнить ссылкой: "ГОСТ Р 56926" ссылкой: ", СП 2.13130".

Пункт 4.26. Седьмой абзац. Заменить слово: "рекомендуется" на "следует".

Пункт 4.27. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

"4.27 В общественных зданиях допускается принимать высоту в чистоте, м, не менее:".

Примечание 2. Исключить.

### **5 Требования к объемно-планировочным решениям**

Пункт 5.9. Заменить слово: "построения" на "обеспечения".

Пункт 5.15. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

"5.15 В дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях и детских организациях дополнительного образования допускается предусматривать один лифт без учета требований по расстоянию в 5.16 (если по расчету требуется не более одного).".

Пункт 5.16. Изложить в новой редакции:

"5.16 Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения с постоянным пребыванием людей до двери ближайшего пассажирского лифта должно быть не более 60 м.

Ширина лифтового холла пассажирских лифтов должна быть не менее:

- при однорядном расположении лифтов:

- 2,0 м - при глубине кабины лифта (согласно ГОСТ 33605) до 1,5 м,

- 2,5 м - при глубине кабины лифта от 1,5 до 2,0 м,

- 1,3 глубины лифта - при глубине кабины лифта свыше 2,0 м;

- при двухрядном расположении лифтов - удвоенной глубины кабины меньших размеров, но не менее 1,6 м.

Примечание - Допускается расстояние от дверей наиболее удаленного помещения с постоянным пребыванием людей до двери ближайшего лифта увеличивать до 120 м при условии:

- обоснования увеличения допустимого расстояния по коридору расчетом пожарного риска;

- сокращения среднего времени ожидания пассажирского лифта до 30 с с подтверждением расчетами вертикального транспорта на стадии проектирования;

- создания мест для отдыха МГН на расстоянии не более 60 м от дверей помещения и от пассажирского лифта.".

Пункт 5.19. Изложить в новой редакции:

"5.19 При организации встроенных и встроенно-пристроенных помещений групповых ячеек для детей дошкольного возраста в общественных зданиях следует учитывать требования СП 2.4.3648, СП 160.1325800, СП 252.1325800.".

Пункт 5.24. Изложить в новой редакции:

"5.24 Вход в учебные помещения вместимостью от 20 обучающихся, занятия в которых организованы по классно-урочной системе, следует предусматривать из рекреации или коридора шириной не менее 4,0 м.

В общеобразовательных организациях рекреации должны располагаться смежно с учебными помещениями (с устройством входа в учебное помещение из рекреации, либо в непосредственной близости от входа в учебное помещение (в границах учебной секции)).".

Пункт 5.31. Первый абзац. Заменить слово: "рекомендуется" на "следует".

Второй абзац. Заменить слово: "рекомендуется" на "следует".

Пункт 5.41. Заменить слова: "рекомендуется принимать" на "принимают".

Пункт 5.42. Заменить слова: "рекомендуется принимать" на "принимают".

Пункт 5.47. Первый абзац. Дополнить абзацем в следующей редакции:

"Общую площадь библиотек в образовательных организациях допускается принимать по заданию на проектирование при условии обеспечения обучающимся доступа в полном объеме к образовательным ресурсам на носителях, используемых образовательной организацией для реализации образовательных программ в соответствии с [15].".

Пункт 5.50. Второй абзац. Заменить слово: "рекомендуется" на "следует".

Пункт 5.62. Заменить слова: "рекомендуется принимать" на "принимают".

Пункт 5.63. Заменить слова: "рекомендуется принимать" на "принимают".

### **6 Обеспечение надежности и безопасности общественных зданий**

Пункт 6.3. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

"6.3 Основания и несущие конструкции общественного здания должны быть запроектированы согласно ГОСТ 27751, СП 15.13330, СП 16.13330, СП 20.13330, СП 63.13330, СП 64.13330, СП 70.13330, СП 451.1325800.".

Пункт 6.13. Второе перечисление. Заменить слова: "двусторонние поручни" на "поручни с двух сторон".

Пункт 6.26. Дополнить слово: "предусмотрены" словом: "конструктивно".

### **7 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований**

Пункт 7.3. Изложить в новой редакции:

"7.3 Конструкцию пола, обеспечивающую температуру на его поверхности не менее 22°C, или обогрев пола предусматривают в следующих помещениях:

- в дошкольных образовательных организациях:

- на первом этаже: групповых, залах музыкальных и физкультурных занятий в зданиях дошкольных образовательных организаций всех типов;
- в спальнях и раздевальных, а также в медицинских помещениях для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата;
- в зданиях медицинских организаций и организаций социального обслуживания населения;
- в спальнях и раздевальных помещениях для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата."

## **8 Требования к инженерному оборудованию**

Пункт 8.1. Изложить в новой редакции:

"8.1 В общественных зданиях следует предусматривать:

- питьевое и горячее водоснабжение, канализацию, водостоки в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330, СП 32.13330;
- отопление, вентиляцию, кондиционирование, противодымную защиту - в соответствии с СП 60.13330, СП 7.13130;
- противопожарный водопровод - в соответствии с СП 10.13130;
- электроосвещение, силовое электрооборудование - в соответствии с СП 52.13330, СП 256.1325800;
- системы электросвязи - в соответствии с СП 134.13330;
- лифтовое оборудование - в соответствии с ГОСТ 33984.1;
- лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях - согласно пункту 7.15 СП 4.13130.2013;
- средства спасения людей, системы противопожарной защиты - в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Иные инженерные системы предусматривают в соответствии с заданием на проектирование."

Пункт 8.3. Первое перечисление. Дополнить словами: ", или при устройстве кровли, переходящей в фасад".

Пункт 8.5. Исключить.

Пункт 8.19. Перед первым абзацем дополнить абзацем в следующей редакции:

"8.19 Система пожарной автоматики, включающая в себя систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систему противодымной вентиляции, установки автоматического пожаротушения, систему передачи извещений о пожаре и иные технические средства обеспечения пожарной безопасности зданий, должна быть предусмотрена и выполнена в соответствии с требованиями СП 484.1311500, СП 485.1311500, СП 486.1311500, СП 3.13130, СП 7.13130, [3]."

Заменить слова: "8.19 Системы оповещения" на "Системы оповещения".

Пункт 8.22. Второй абзац. Исключить.

## **Приложение А Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки, количества этажей, высоты общественного здания**

Пункт А.8. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

"В площадь застройки дополнительно включается выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций."

Пункт А.9. Четвертый абзац. Второе перечисление. Исключить слова:

", независимо от его высоты".

## **Приложение В Перечень помещений, размещение которых допускается в подземных и цокольном этажах, стилобатной части общественного здания**

Пункт В.1.2. Дополнить пунктами В.1.3-В.1.9 в следующей редакции:

"В.1.3 Помещения обеспечения безопасности - по СП 473.1325800.

В.1.4 Помещения хранилищ финансово-кредитных организаций.

В.1.5 Помещения и технические устройства, обеспечивающие деятельность средств массовой информации и печати.

В.1.6 Складские и технические помещения зрелищных и досугово-развлекательных учреждений.

В.1.7 Складские и технические помещения предприятий розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

В.1.8 Объекты транспортной инфраструктуры, включая стоянки автомобилей и системы связи с внеуличными видами транспорта.

В.1.9 Объекты гражданской обороны."

Пункт В.2.18. Примечание. Исключить.

Пункт В.2.19. Дополнить пунктами В.2.20, В.2.21 в следующей редакции:

"В.2.20 Помещения и зоны для размещения инженерных систем стадионов и крытых спортивных сооружений (залы, манежи, бассейны и т.д.).

В.2.21 Помещения и зоны для размещения инженерных систем открытых плоскостных

сооружений."

Пункт В.3.2. Исключить слова: "в дошкольных образовательных организациях".

Библиография

Дополнить библиографическими позициями:

"[14] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. N 1587 "Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации инструментов финансирования устойчивого развития в Российской Федерации"

[15] Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"".

---

УДК [69+725.011] (083.74)

ОКС 91.040.10

Ключевые слова: общественные здания и сооружения, классификация общественных зданий, площадь здания, высота здания, пути движения, помещения обслуживания населения, обеспечение надежности и безопасности, энергосбережение, поэтажное размещение общественных помещений

---