

ИЗМЕНЕНИЕ № 3
к СП 253.1325800.2016 "Инженерные системы высотных зданий"

ОКС 91.140

Дата введения с даты опубликования

УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 17 января 2025 г. № 17/пр

2 Нормативные ссылки

Заменить наименования ссылочных документов:

"СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)";

"СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"" на "СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (с изменением № 1)";

"СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями № 1, № 2, № 3)";

"СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)".

8 Системы вентиляции и кондиционирования

Пункт 8.4. Заменить ссылку: "СанПиН 2.1.3685" на "СанПиН 1.2.3685".

Пункт 8.13. Изложить в новой редакции:

"8.13 Выбросные устройства воздуха, не содержащего вредных веществ или запахов от систем вытяжной общеобменной вентиляции встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в жилых и общественных высотных зданиях, размещают на кровле встроенно-пристроенных помещений или на фасаде встроено-пристроенных помещений и (или) технического этажа (технического пространства) зданий на расстоянии не менее 8 м по горизонтали до наружных стен высотного здания с открывающимися окнами или от окон соседних зданий. Расстояние от устройства для удаления воздуха, не содержащего вредных веществ или запахов, должно быть не менее 2 м по всем направлениям до приемного устройства наружного воздуха, расположенного на той же стене. Приемное устройство наружного воздуха должно быть ниже отверстия для удаления воздуха на расстоянии не менее 2 м.

Выбросные устройства воздуха, содержащего вредные вещества или запахи от систем вытяжной общеобменной вентиляции и местных отсосов, обслуживающих встроенно-пристроенные помещения с зонами общественного питания; торговые помещения, имеющие товары со специфическими запахами; помещения бытового обслуживания, допускающие при работе использование веществ со специфическими запахами, и т.п. помещения, следует размещать на кровле здания, в которое встроены вышеуказанные помещения. Допускается размещать выбросные устройства на фасаде в уровне обслуживаемого этажа, технического этажа (технического пространства) зданий или на кровле встроенно-пристроенных помещений на расстоянии не менее 15 м по горизонтали от открывающихся окон жилой части здания или от окон соседних зданий при условии оборудования выбросных устройств системами очистки воздуха, обеспечивающими удаление вредных и неприятно пахнущих веществ.".

12 Электроснабжение и электрооборудование

Пункт 12.21. Заменить ссылку: "ГОСТ Р 31565" на "ГОСТ 31565".

13 Системы связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации

13.1 Основные положения

Пункт 13.1.5. Изложить в новой редакции:

"13.1.5 В офисных зданиях (в офисной функциональной группе высотного здания или комплекса) для размещения этажного оборудования на каждом этаже следует предусматривать помещения для размещения оборудования систем связи, систем безопасности и противопожарной защиты. Допускается размещение оборудования указанных систем в общем помещении.

Площади помещений для размещения оборудования систем связи, систем безопасности и противопожарной защиты должны соответствовать количеству размещаемого в них оборудования. Помещения предусматривают глухими (без окон) с высотой не менее 2,5 м. Стояки сетей связи и сигнализации размещают в данных помещениях".

15 Мероприятия по обеспечению санитарно-гигиенических экологических требований

Пункт 15.1. Первый абзац. Пятое перечисление. Заменить ссылку: "СП 50.13330" на "СП 51.13330".

Ключевые слова: высотные здания, теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, канализация, электроснабжение, электрооборудование, системы связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации
