

## ИЗМЕНЕНИЕ № 1

### к СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

ОКС 91.040.30

Дата введения с даты опубликования

УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 19 сентября 2024 г. № 630/пр

#### 2 Нормативные ссылки

Заменить наименования ссылочных документов:

"ГОСТ 23166-2021 Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия" на "ГОСТ 23166-2024 Блоки оконные и балконные. Общие технические условия";

"ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" на "ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

"ГОСТ Р 54964-2012 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости" на "ГОСТ Р 54964-2023 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости";

"ГОСТ Р 56288-2014 Конструкции оконные со стеклопакетами легкосбрасываемые для зданий. Технические условия" на "ГОСТ Р 56288-2024 Конструкции оконные со стеклопакетами легкосбрасываемые для зданий. Технические условия";

"СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" на "СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)";

"СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" на "СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)";

"СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)";

"СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" на "СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)";

"СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах" (с изменением № 2) на "СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями № 2, № 3)";

"СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции"" на "СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции" (с изменением № 1)";

"СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81\* Стальные конструкции" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81\* Стальные конструкции" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)";

"СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)";

"СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)";

"СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)" на "СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)";

"СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты"" на "СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты" (с изменением № 1)";

"СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах"" на "СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" (с изменением № 1)";

"СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)";

"СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы" (с изменениями № 1, № 2, № 3)";

"СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"" на "СП

30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменениями № 1, № 2, № 3);

"СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями № 1, № 2, № 3);

"СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4);

"СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

"СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4);

"СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные" (с изменением № 1)" на "СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные" (с изменениями № 1, № 2);

"СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на "СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями № 1, № 2);

"СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" на "СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями № 1, № 2, № 3);

"СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4);

"СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны";

"СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей" (с изменением № 1)" на "СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";

"СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (с изменением № 1)" на "СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (с изменениями № 1, № 2);

"СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)" на "СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями № 1, № 2, № 3);

"СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" на "СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (с изменениями № 1, № 2);

"СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 134.13330.2022 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования";

"СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением № 1)" на "СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменениями № 1, № 2);

"СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)" на "СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменениями № 1, № 2);

"СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3);

"СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)" на "СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6);

"СП 266.1325800.2016 Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 266.1325800.2016 Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3);

"СП 281.1325800.2016 Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства" на "СП 281.1325800.2016 Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства (с изменениями № 1, № 2);

"СП 282.1325800.2016 Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства (с изменением № 1)" на "СП

282.1325800.2023 Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства";

"СП 311.1325800.2017 Бетонные и железобетонные конструкции из высокопрочных бетонов. Правила проектирования" на "СП 311.1325800.2017 Бетонные и железобетонные конструкции из высокопрочных бетонов. Правила проектирования (с изменением № 1)";

"СП 345.1325800.2017 Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты (с изменением № 1)" на "СП 345.1325800.2017 Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты (с изменениями № 1, № 2)";

"СП 367.1325800.2017 Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения (с изменением № 1)" на "СП 367.1325800.2017 Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения (с изменениями № 1, № 2)";

"СП 370.1325800.2017 Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования (с изменением № 1)" на "СП 370.1325800.2017 Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)";

"СП 373.1325800.2018 Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования" на "СП 373.1325800.2018 Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования (с изменением № 1)";

"СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения (с изменениями № 1, № 2, № 3)";

"СП 402.1325800.2018 Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления" на "СП 402.1325800.2018 Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления (с изменением № 1)";

"СП 452.1325800.2019 Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования" на "СП 452.1325800.2019 Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования (с изменением № 1)".

#### **5 Требования к зданиям и помещениям**

Пункт 5.20. Дополнить четвертым абзацем в следующей редакции:

"При реконструкции многоквартирных жилых зданий допускается сохранять существующую систему водостока."

Пункт 5.21. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

"Допускается вместо козырька принимать выступающую консольную часть перекрытия вышележащего этажа или выступающие декоративные элементы фасада, обеспечивающие перекрывание входной площадки."

#### **6 Обеспечение надежности и безопасности здания**

##### **6.4 Требования к безопасной эксплуатации**

Пункт 6.4.5. Заменить значение: "- 1,2 м" на "высота ограждения должна быть 1,2 м".

#### **7 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований**

Пункт 7.5. Изложить в новой редакции:

"7.5 Расчет тепловой защиты ограждающих конструкций многоквартирных жилых зданий следует выполнять в соответствии с СП 50.13330."

Пункт 7.36. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

"Помещение кладовой уборочного инвентаря допускается размещать на любом надземном этаже многоквартирного жилого здания:

- при выполнении в указанном помещении гидроизоляции пола с заведением на вертикальную поверхность (стену) на высоту не менее 200 мм;
- применении дверей с уплотнением в притворах;
- устройстве самостоятельной системы вытяжной общеобменной вентиляции для помещений кладовой уборочного инвентаря, в том числе размещенных на разных этажах;
- обеспечении нормативных уровней шума в жилых помещениях и помещениях общественного назначения с постоянным пребыванием людей, выполнении требований санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических, а также законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности."

#### **Библиография**

Библиографические позиции [19], [20]. Изложить в новой редакции:

"[19] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 239/пр "Об утверждении формы проектной декларации"

[20] Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14 ноября 2022 г. № 1140 "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности"

Ключевые слова: многоквартирное жилое здание, квартира, комната, этаж, пожарная безопасность, безопасность эксплуатации, внутридомовые инженерные системы, внутриквартирное оборудование, энергосбережение

---