

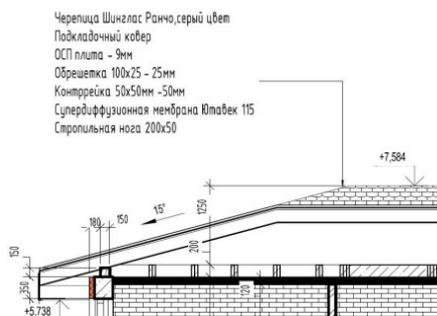
## Акт осмотра кровли из гибкой черепицы

Осмотр 1



# Система: Кровля с многослойной черепицей Шинглас.

## 1 Гибкая черепица



## Вводная часть

### Заявитель претензии

### Подрядчик

### Суть обращения

Осмотр кровли из гибкой черепицы

### Площадь укладки

~130 м2

### Дата проведения осмотра

среда, 11 декабря 2024 г.

### Дата окончания монтажа черепицы

вторник, 19 ноября 2024 г.

## Общий вид объекта

Осмотр участка





**Особенности конструкции, важные замечания**

Крыша с холодным чердаком.

## Осмотр объекта

### 1 Согласия на проведение работ

СООТВЕТСТВУЕТ



#### Комментарии

- ✓ Проводился внешний осмотр.

### 2 Площадь укладки определена

СООТВЕТСТВУЕТ

#### Комментарии

- ✓ со слов заявителя
- ✓ Примерно 130 м2.

### 3 Дата окончания монтажа черепицы

СООТВЕТСТВУЕТ

#### Комментарии

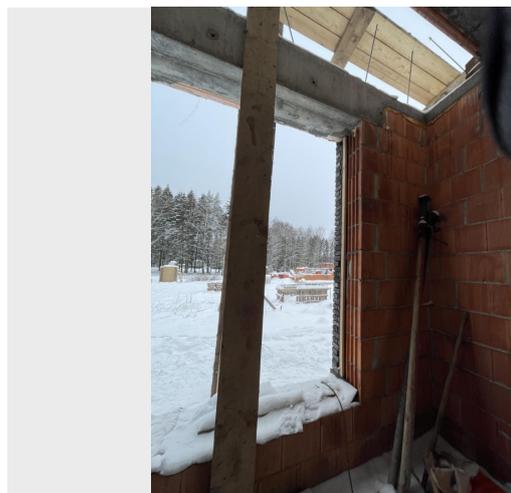
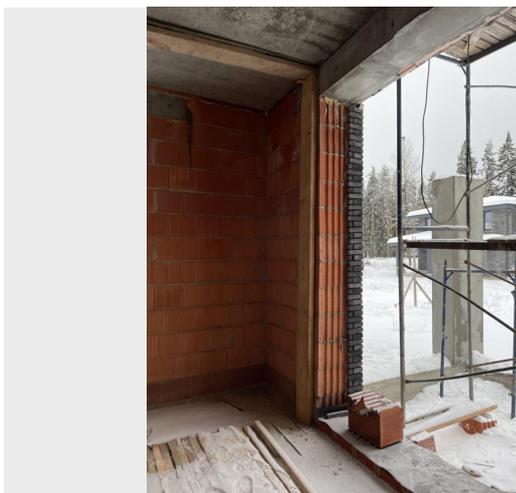
- ✓ со слов заявителя
- ✓ 19.11.2024

### 4 Фундамент

НЕ ОСМОТРЕНО



- ⊖ Нет доступа.
- ⊖ Свайный с обвязкой ростверком. Со слов заявителя.

**Комментарии**

- ✓ Керамические блоки Паратерм 380мм. Декоративная отделка - клинкер, планкен, штукатурка.

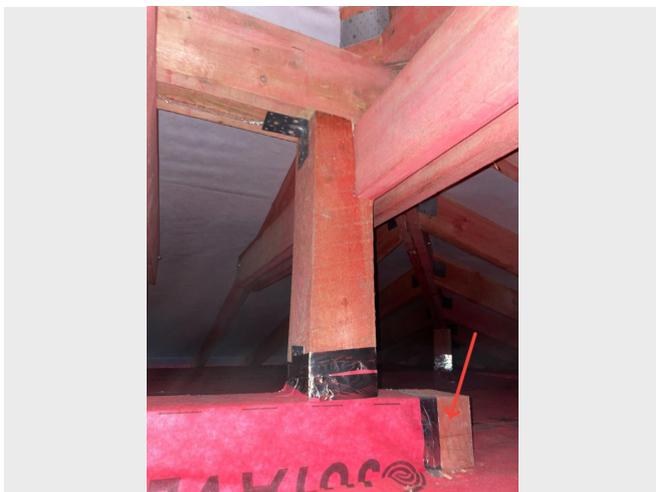
**6 Мауэрлат**

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊖ Нет доступа
- ⊖ Брус 200x200 мм, закреплено шпильками с шагом 600 мм в ж/б армопояс. Со слов заявителя.

**7 Лежень**

НЕ ОСМОТРЕНО



- ⊖ Нет доступа.
- ⊖ Брус 150x150 мм, закреплено металлическими уголками. Со слов заявителя.

**Комментарии**

- ✓ Брус 150x150 мм, закреплено металлическими уголками.

**Комментарии**

- ✓ Брус 150x200 мм, строганная доска 50x200 мм, закреплено металлическими уголками.

**Комментарии**

- ✓ Доска 50x200 мм, закреплено внизу запил + металлический уголок, сверху - металлический уголок либо металлическая пластина. Крепление нижней части не осмотрено, т.к. нет доступа.

- ⊘ Не осмотрено

**Комментарии**

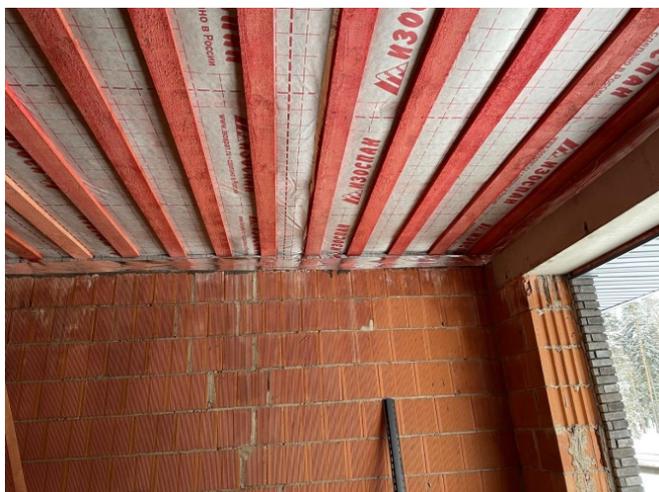
- ✓ Две доски 50x200 мм, по одной доске с каждой стороны стропильной ноги, закреплено болтами с шайбой и шпилькой.

## 13 Другие элементы

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊖ Не предусмотрено.

Требования (Руководство п.4.4, п.5.2)



#### Комментарии

- × Имеются участки с отклеившейся клейкой лентой
- × Пароизоляционная пленка Изоспан, проклеена алюминиевой клейкой лентой. Тип и назначение ленты не определено, т.к. нет информации о названии и производителе.

Требования (Руководство п.4.3, п.5.1)



- ⊗ Нет доступа без вскрытия
- ⊗ Технолайт Экстра, толщина 200 мм. Со слов заявителя.

## 16 Гидроветрозащита

СООТВЕТСТВУЕТ

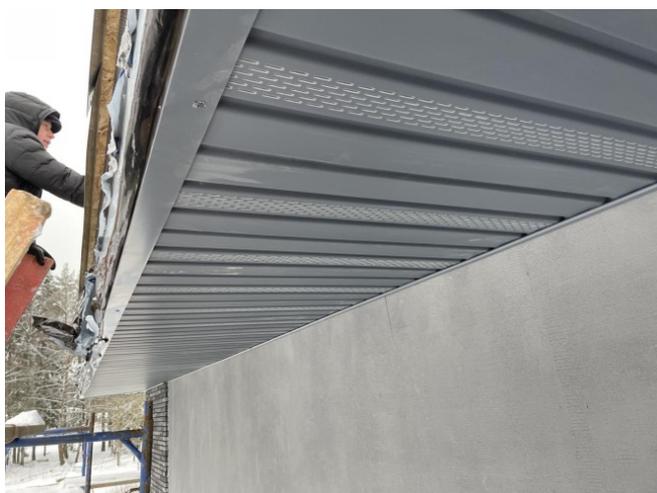
Требования (Руководство п.4.6, п.5.3)



## Комментарии

- ✓ Гидро-ветрозащитная мембрана JUTA. Перекрывает вытяжку воздуха из чердачного пространства, что нарушает вентиляцию в чердачном пространстве.

Требования (Руководство п.4.5, п.3.2 (Рис. 5, 6))



#### Комментарии

- ✓ Приток осуществляется через зазор под карнизной планкой и частично перфорированные софиты на подшивке карниза.

Требования (Руководство п.4.5, п.3.2 (Рис. 5, 6))



- ⊘ Нет доступа без вскрытия
- ⊘ Высота вентканала 50 мм, образован установкой бруса 50x50 мм. Со слов заявителя.

## 19 Элементы вытяжки воздуха

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.4.5, п.3.2 (Рис. 5, 6))



### Комментарии

- ✗ Точечные аэраторы. Нарушена работа вентиляции чердачного пространства - вытяжка воздуха перекрыта гидро-ветрозащитной мембраной.

## 20 Обрешетка под основание

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

### Комментарии

- ✗ Доска 25x100 мм с шагом 300 мм. Со слов заявителя.

## 21 Основание

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство п.4.2.1, п.5.4)

- ⊖ Нет доступа без вскрытия
- ⊖ ОСП-3 толщиной 9 мм. Со слов заявителя.

## 22 Гибкая черепица

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.5.7, п.5.10.1, п.5.10.4)



### Комментарии

- ✓ Посыпка не осыпается.
- ✓ Трещин нет.
- ✓ Первый ряд черепицы смонтирован с отступом от стартовой полосы 10-15 мм.
- ✓ Смещение гонтов соблюдается.
- ✓ Шинглас Ранчо Серый.  
Имеется несколько участков с небольшой деформацией в виде «волн».

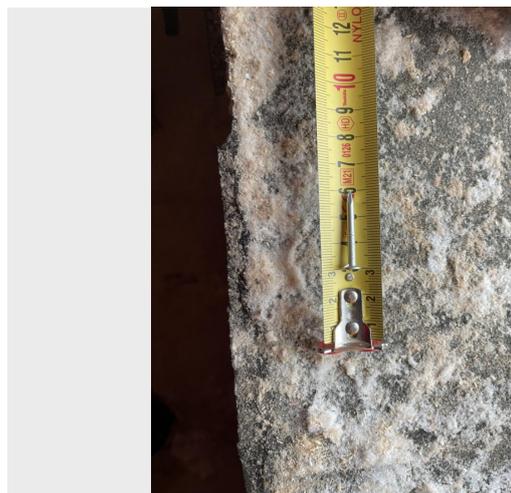
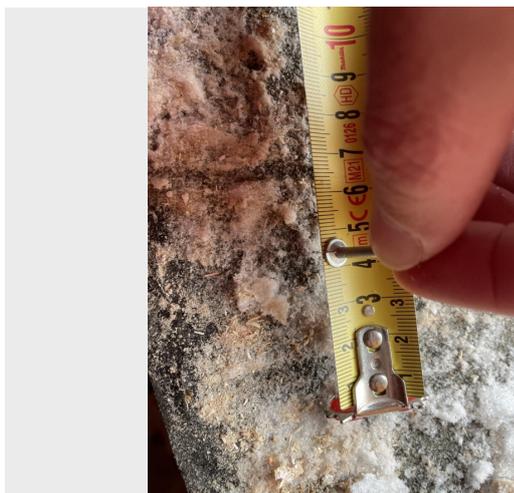
## 23 Фиксация черепицы

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ



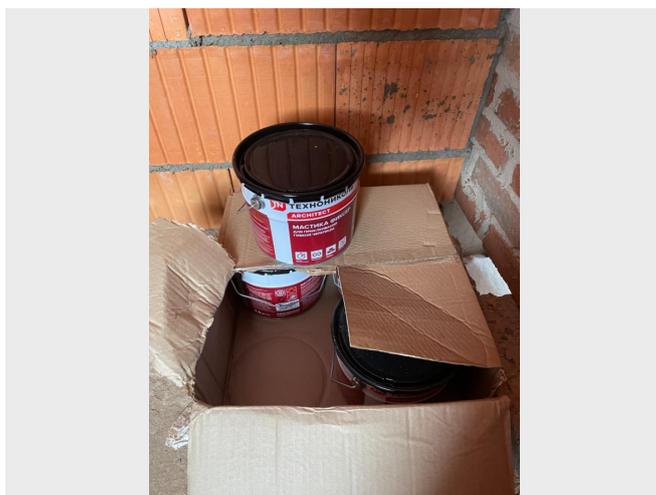
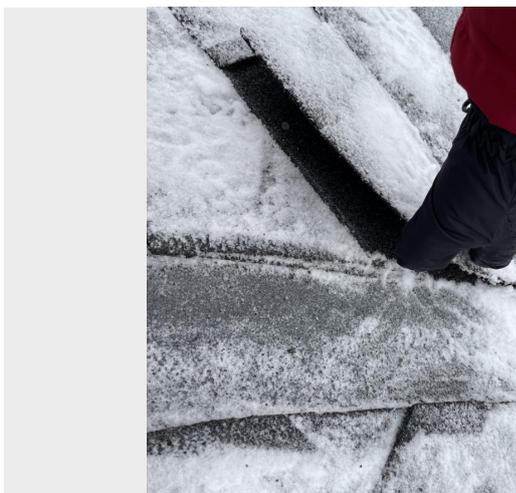
### Комментарии

- ✗ Место установки крепежа не соответствует требованиям инструкции (прибита по верху, не по маркерной линии).
- ✗ Гвозди располагаются выше маркерной линии.



#### Комментарии

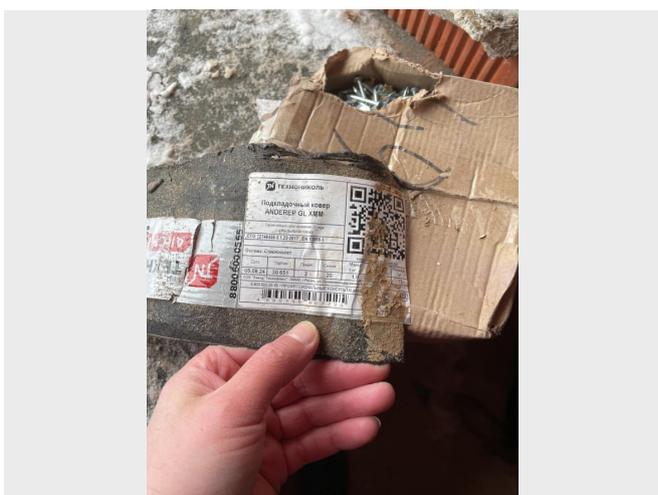
- ✘ Ширина шляпки менее 9 мм, тело гвоздя гладкое не ершонное.



#### Комментарии

- ✘ Отсутствует в ендове и примыканиях

#### Требования (Руководство п.5.6)



#### Комментарии

- ✘ По всей площади смонтирован ANDEREP GL механической фиксации. В ендове и на карнизах отсутствует самоклеящийся подкладочный ковер. Со слов заявителя.

## 27 Карнизная планка

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство п.5.5)



- ⊗ Нет доступа без вскрытия
- ⊗ Не комплектация Технониколь. Выполнена на заказ из окрашенных оцинкованных листов, покрытие полиэстер.

## 28 Стартовая полоса

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство п.5.10.3)



- ⊗ Нет доступа без вскрытия
- ⊗ Из рядовой черепицы.

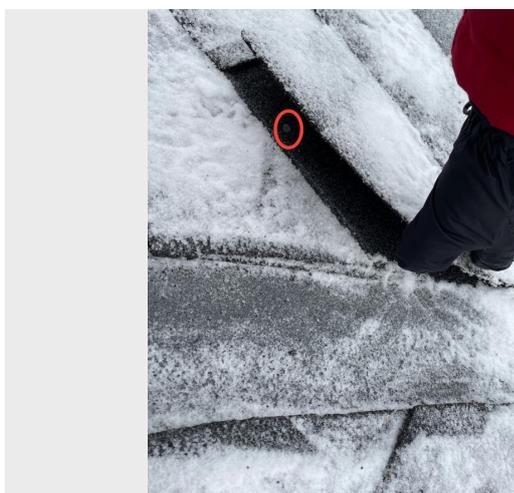
## 29 Фронтон

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство п.5.7)

- ⊗ Не предусмотрено.

Требования (Руководство п.5.8.1, п.5.10.5)



#### Комментарии

- × Непробиваемая гвоздями зона менее 300 мм.
- × Отсутствует промазка мастикой и подрезка верхнего уголка черепицы.
- × Ендовый ковер, открытый метод ендовы.

Требования (Руководство п.5.10.6)



**Комментарии**

- × Недостаточное количество крепежа.
- × 2 гвоздя на элемент (по 1 на кат), должно быть по 4 гвоздя на элемент (по 2 на скат).

Требования (Руководство п.5.10.8)

**Комментарии**

- ✘ Отсутствует галтель (переходный бортик).
- ✘ Отсутствует промазка мастикой.
- ✘ Поверхность трубы не оштукатурена.
- ✘ Не соблюдены требования по минимальному заведению ковра на вертикаль и горизонт.
- ✘ Отсутствует металлический фартук.
- ✘ Боковой срез черепицы смонтирован без промазки тыльной стороны мастикой и без подрезки верхнего уголка.
- ✘ Черепица уложена вплотную у трубе. Отсутствует желоб для стока воды.

## 33 Примыкание к фасаду

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊖ Не предусмотрено.

## 34 Проходной элемент

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство п.5.11)



- ⊗ Нет доступа без вскрытия
- ⊗ Название и производитель не определен.

## 35 Примыкания к мансардным окнам

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Не предусмотрено.

## 36 Водосточная система

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция по монтажу водосточной системы)



- ⊗ На данном этапе работ не смонтировано

## Заключение

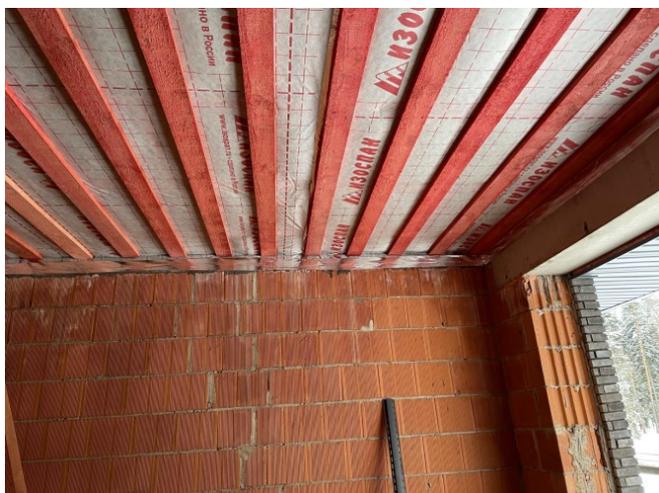
Монтаж выполнен с нарушениями инструкции по монтажу -

[https://www.tn.ru/upload/iblock/d46/019mdhuvti76no68lah09t27qgvicibx/TN\\_Instruksiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021\\_fin.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/d46/019mdhuvti76no68lah09t27qgvicibx/TN_Instruksiya_po_skatnoy_krovle_09_2021_fin.pdf)

Данное обследование крыши проводится по внешним признакам без вскрытия конструктива кровли. Выводы, сделанные в Акте осмотра, носят информационно-справочный характер. Для более детального определения причин образования дефектов рекомендуем обратиться в сертифицированную организацию, специализирующуюся на проведении подобных работ.

## Замечания и рекомендации

### Пароизоляция



⚠ Имеются участки с отклеившейся клейкой лентой

❗ Пароизоляционная пленка Изоспан, проклеена алюминиевой клейкой лентой. Тип и назначение ленты не определено, т.к. нет информации о названии и производителе.

☑ Нахлесты и примыкания к поверхностям должны быть тщательно проклеены.

### Гидроветрозащита



☑ В конструкции крыши с холодным чердаком нет необходимости в гидроветрозащитной мембране непосредственно под кровельным покрытием. Если же смонтирована гидро-ветрозащитная мембрана в конструкции крыши с холодным чердаком, то она не должна препятствовать работе вентиляции чердачного пространства.

### Элементы вытяжки воздуха



❗ Точечные аэраторы. Нарушена работа вентиляции чердачного пространства - вытяжка воздуха перекрыта гидро-ветрозащитной мембраной.

### Обрешетка под основание

❗ Доска 25х100 мм с шагом 300 мм. Со слов заявителя.

☑ Для ОСП-3 толщиной 9 мм, необходимый шаг обрешетки 200 мм по оси.

## Гибкая черепица



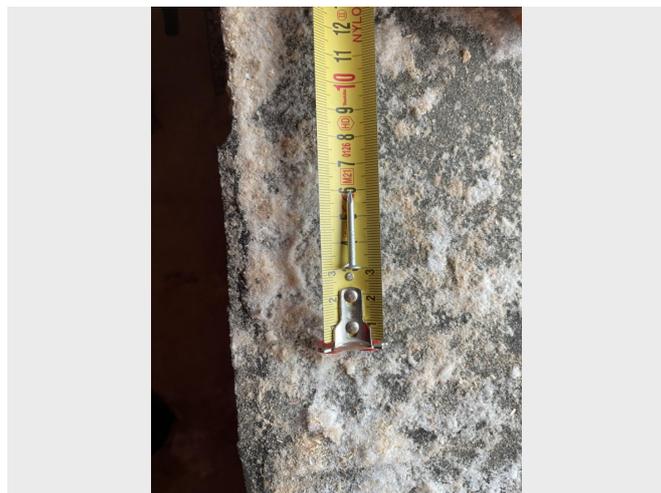
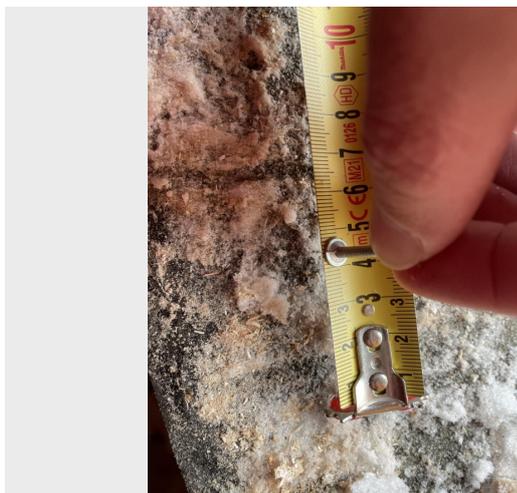
- ☑ Дождаться теплого времени года, понаблюдать, возможно разглаживание гонтов. Если же не произойдет разглаживание (т.к. для разглаживания нет места между соседними гонтами) - демонтировать «волнообразные» гонты, подрезать лишнее по торцу черепицы и снова зафиксировать гвоздями отредактированный гонт.

## Фиксация черепицы



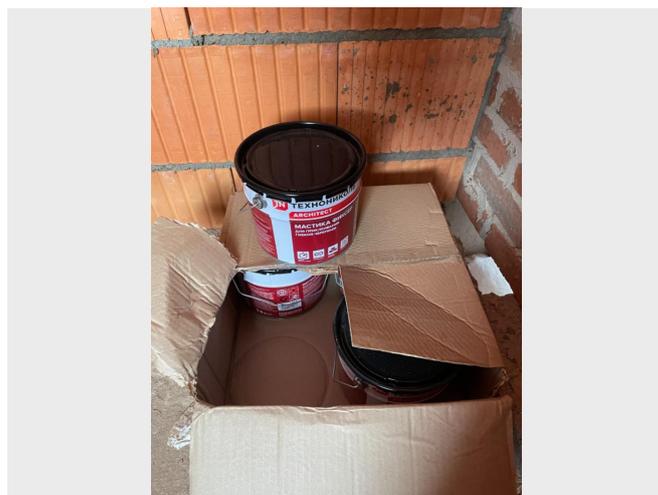
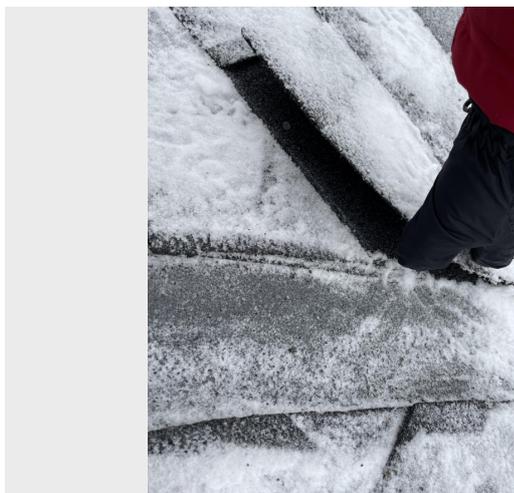
- ❗ Место установки крепежа не соответствует требованиям инструкции (прибита по верху, не по маркерной линии).
- ❗ Гвозди располагаются выше маркерной линии.
- ☑ На каждый гонт нанесена специальная маркерная линия в которую нужно забивать гвозди, на это специально в сделан акцент в инструкции.

## Гвозди



- ❗ Ширина шляпки менее 9 мм, тело гвоздя гладкое не ершонное.
- ☑ Рекомендуем применять специальные антикоррозийные кровельные гвозди ТЕХНОНИКОЛЬ - длина 30-45 мм. Диаметр шляпки - не менее 9 мм. Диаметр стержня гвоздя - не менее 3 мм.

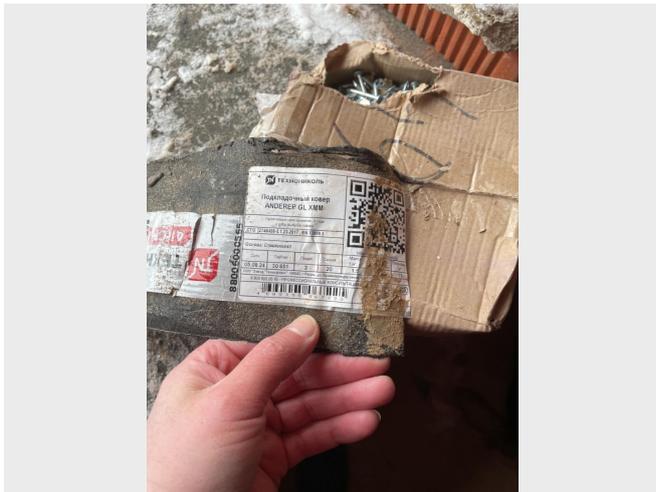
## Мастика



ⓘ Отсутствует в ендове и примыканиях

- ☑ Мастика предназначена для герметизации узлов с гибкой черепицей: приклейки ендового ковра, проклейки стыков подкладочного ковра, примыканий к кирпичным трубам и стенам. Более подробно монтаж описан в инструкции по монтажу ([https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodb66g6vmx8y/TN\\_Instruktsiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021\\_fin.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodb66g6vmx8y/TN_Instruktsiya_po_skatnoy_krovle_09_2021_fin.pdf)).

## Подкладочный ковер



- ❗ По всей площади смонтирован ANDEREP GL механической фиксации. В ендове и на карнизах отсутствует самоклеящийся подкладочный ковер. Со слов заявителя.
- ☑ В ендове и на карнизах обязательно должен быть смонтирован самоклеящийся подкладочный ковер. Более подробно про тип, монтаж и расположение ковров описано в инструкции по монтажу ([https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodb66g6vmx8y/TN\\_Instruktsiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021\\_fin.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodb66g6vmx8y/TN_Instruktsiya_po_skatnoy_krovle_09_2021_fin.pdf)).

## Ендова



- ⚠ Непробиваемая гвоздями зона менее 300 мм.
- ⚠ Отсутствует промазка мастикой и подрезка верхнего уголка черепицы.
- ⚠ Ендовый ковер, открытый метод ендовы.
- ☑ Более подробно про тип, монтаж и расположение ковров описано в инструкции по монтажу ([https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodb66g6vmx8y/TN\\_Instruktsiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021\\_fin.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodb66g6vmx8y/TN_Instruktsiya_po_skatnoy_krovle_09_2021_fin.pdf)).

## Коньково карнизная черепица



- ⚠ Недостаточное количество крепежа.
- ⚠ 2 гвоздя на элемент (по 1 на скат), должно быть по 4 гвоздя на элемент (по 2 на скат).
- ☑ Добавить необходимое количество крепежа.

## Примыкания



- ❗ Отсутствует галтель (переходный бортик).
- ❗ Отсутствует промазка мастикой.
- ❗ Поверхность трубы не оштукатурена.
- ❗ Не соблюдены требования по минимальному заведению ковра на вертикаль и горизонт.
- ❗ Отсутствует металлический фартук.
- ❗ Боковой срез черепицы смонтирован без промазки тыльной стороны мастикой и без подрезки верхнего уголка.
- ❗ Черепица уложена вплотную у трубе. Отсутствует желоб для стока воды.
- 📄 Более подробно способы и работа с материалами описаны в инструкции по монтажу ([https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodb66g6vmx8y/TN\\_Instruktsiya\\_po\\_skatnoy\\_krovle\\_09\\_2021.pdf](https://www.tn.ru/upload/iblock/870/taf7xm0sziy7wr58tojnodb66g6vmx8y/TN_Instruktsiya_po_skatnoy_krovle_09_2021.pdf))

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу с учетом рекомендаций инструкции по монтажу. Для дополнительной консультации можно обратиться в службу региональных технических представителей СБЕ КМС.

### Осмотр проведен на соответствие требований:

📖 Руководство по применению на скатных крышах гибкой черепицы SHINGLAS

## Подписи

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ  
129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, эт. 5, пом. 1, к. 13  
тел.: +7 495 925 55 75; факс: +7 495 925 81 55  
www.tn.ru, info@tn.ru

## Сервисы ТЕХНОНИКОЛЬ



### Сопровождение монтажа

В процессе монтажа инженер Службы качества проводит серию выездов на объект, во время которых он проверяет качество работы и фиксирует проблемные зоны, если они есть.

[Узнать подробнее](#)



### Выполнение расчётов

Проектно-расчётный сервис включает в себя как возможность самостоятельного расчёта, так и привлечение проектно-расчётного центра ТЕХНОНИКОЛЬ.

[Узнать подробнее](#)



### Проектирование

Разработка проектов, подготовка всех необходимых технических расчётов для комплектации объекта, разработка индивидуальных узлов и проверка проектной документации.

[Узнать подробнее](#)



### Обучение

Очное и дистанционное обучение в Строительной Академии ТЕХНОНИКОЛЬ. Повышайте своё профессиональное мастерство. Закрепляйте теоретические знания на практике.

[Узнать подробнее](#)



### Поддержка при эксплуатации

Выполнение замеров габаритных размеров и площадей, создание 3D моделей, поиск протечек, тепловизионные обследования фасадов и кровель.

[Узнать подробнее](#)





### **Дополнительная гарантия**

Расширенная поддержка при монтаже и эксплуатации, поставка всех слоёв системы, ремонтные работы при гарантийном случае и после окончания гарантии подрядчика.

[Узнать подробнее](#)

