

ИЗМЕНЕНИЕ N 1

к СП 394.1325800.2018 Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации

ОКС 91.040.10
91.040.20
91.040.30

Дата введения 2023-01-22

УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой России) от 21 декабря 2022 г. N 1102/пр

Содержание

Приложения Д-И. Исключить.

Введение

Дополнить четвертым абзацем в следующей редакции:

"Изменение N 1 к СП 394.1325800.2018 "Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации" разработано авторским коллективом ФАУ "ФЦС" (канд. техн. наук *А.Ю.Неклюдов*, канд. техн. наук *О.А.Король*, *В.В.Климова*).".

2 Нормативные ссылки

Заменить наименования ссылочных документов:

"ГОСТ 8824-84 Лифты электрические грузовые малые. Основные параметры и размеры" на "ГОСТ 8824-2018 Лифты грузовые малые. Основные параметры и размеры";

"ГОСТ 18105-2010 Бетоны. Правила контроля и оценки прочности" на "ГОСТ 18105-2018 Бетоны. Правила контроля и оценки прочности";

"ГОСТ 22011-95 Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия" на "ГОСТ Р 59155-2020 Лифты. Технические условия";

"ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия" на "ГОСТ 23166-2021 Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия";

"ГОСТ 24846-2012 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений" на "ГОСТ 24846-2019 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений";

"ГОСТ 28570-90 Бетоны. Методы определения прочности по образцам, отобранным из конструкций" на "ГОСТ 28570-2019 Бетоны. Методы определения прочности по образцам, отобранным из конструкций";

"ГОСТ Р 12.2.143-2009 Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля" на "ГОСТ 34428-2018 Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия";

"ГОСТ Р 52382-2010 (ЕН 81-72-2003) Лифты пассажирские. Лифты для пожарных" на "ГОСТ 34305-2017 (ЕН 81-72:2015) Лифты пассажирские. Лифты для пожарных";

"СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением N 1)" на "СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";

"СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением N 1)" на "СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с

изменениями N 1, N 2)";

"СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии"" на "СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N 1, N 2, N 3)";

"СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"" на "СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменением N 1)";

"СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, 2, 3)" на "СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"";

"СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменением N 1)" на "СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2, N 3)";

"СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"" на "СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"";

"СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"" на "СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменением N 1)";

"СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"" на "СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменением N 1)";

"СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения"" на "СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения" (с изменением N 1)";

"СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования" на "СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)";

"СП 253.1325800.2016 Инженерные системы высотных зданий" на "СП 253.1325800.2016 Инженерные системы высотных зданий (с изменением N 1)";

"СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения" на "СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с изменениями N 1, N 2)";

"СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменением N 1)" на "СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)";

"СП 267.1325800.2016 Здания и комплексы высотные. Правила проектирования" на "СП 267.1325800.2016 Здания и комплексы высотные. Правила проектирования (с изменением N 1)";

"СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" на "СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

"СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест" на "СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий".

Исключить наименования ссылочных документов:

"ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования";

"СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

Дополнить наименованиями ссылочных документов:

"СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)";

"СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" (с изменением N 1)";

"СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменением N 1)";

"СП 319.1325800.2017 Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации".

5 Обеспечение безопасности и комфорта проживающих, посетителей и персонала объектов

Пункт 5.1. Заменить ссылки: "СанПиН 2.1.2.1645, СанПиН 2.2.4.548" на "СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685"; "[6] и [7]" на "СанПиН 1.2.3685".

7 Эксплуатационный контроль и техническое обслуживание

Пункт 7.5.12. Заменить ссылки: "СП 253.132580, СП 267.132580" на "СП 253.1325800, СП 267.1325800".

Пункт 7.5.19. Заменить ссылку: "СП 253.132580" на "СП 253.1325800".

Пункт 7.5.50. Заменить ссылку: "СанПиН 2.1.2.2645" на "СанПиН 2.1.3684"; исключить ссылку: "СанПиН 42-128-4690".

Пункт 7.5.51. Шестое перечисление. Заменить слова: "пожарных лифтов" на "лифтов для транспортирования подразделений пожарной охраны".

Пункт 7.5.54. Заменить ссылку: "СанПиН 2.1.2.2645" на "СанПиН 1.2.3685".

Пункт 7.5.55. Заменить ссылку: "СанПиН 2.1.2.2645" на "СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684".

Пункт 7.6.1. Заменить ссылки: "ГОСТ 22011, ГОСТ Р 52382" на "ГОСТ Р 59155, ГОСТ 34305".

8 Мониторинг технического состояния высотных зданий и комплексов

Пункт 8.2.3. Исключить ссылку: ", [16]".

Пункт 8.5.5. Пятое перечисление. Заменить слово: "обеспечение;" на "обеспечение."

Шестое перечисление. Исключить.

9 Содержание прилегающей территории

Пункт 9.1. Заменить ссылки: "СанПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 42-128-4690" на "СанПиН 2.1.3684".

Пункт 9.3. Изложить в новой редакции:

"9.3 На период проведения ремонтных работ пожарных проездов и проездов, площадок для оперативных подразделений и вертолетных площадок (при наличии) необходимо обеспечить выполнение требований СП 4.13130."

11 Порядок приемки объекта в эксплуатацию после текущего и капитального ремонтов

Пункт 11.3. Исключить слова: "и пожарного".

12 Основные положения по составу, ведению и хранению технической эксплуатационной документации

Пункт 12.2. Первый абзац. Двенадцатое перечисление. Заменить ссылку: "ГОСТ Р 12.2.143" на "ГОСТ 34428".

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

"Технический журнал по эксплуатации здания следует заполнять в соответствии с СП 319.1325800.2017 (приложение А).".

13 Обеспечение пожарной безопасности в процессе эксплуатации

Исключить.

Приложение Д **Обязанности персонала, обеспечивающего техническую эксплуатацию автоматической пожарной сигнализации и автоматической установки пожаротушения**

Исключить.

Приложение Е **Журнал учета срабатываний и неисправностей автоматической пожарной сигнализации и автоматической установки пожаротушения**

Исключить.

Приложение Ж **Акт первичного обследования автоматической пожарной сигнализации и автоматической установки пожаротушения**

Исключить.

Приложение И **Типовые регламенты технического обслуживания систем пожарной сигнализации и установок водяного (пенного) пожаротушения**

Исключить.

Библиография

Библиографические ссылки [6], [7], [16], [21]. Исключить.

Библиографическая ссылка [14]. Изложить в новой редакции:

"[14] Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок"".

Библиографическая ссылка [17]. Изложить в новой редакции:

"[17] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"".

Библиографическая ссылка [20]. Изложить в новой редакции:

"[20] Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте"".

Ключевые слова: высотные здания, высотные комплексы, эксплуатация высотных зданий, эксплуатация инженерно-технических систем высотных зданий, техническое обслуживание высотных зданий
