

## ИЗМЕНЕНИЕ № 1

### к СП 450.1325800.2019 "Агропромышленные кластеры. Правила проектирования"

ОКС 91.020

Дата введения 2024-01-23

УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2023 г. № 981/пр

#### Содержание

Раздел 6. Наименование. Изложить в новой редакции:

"6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям зданий и сооружений застройки территории агропромышленных кластеров".

Раздел 7. Наименование. Изложить в новой редакции:

"7 Требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения и инженерных сооружений".

Введение

Изложить в новой редакции:

#### "Введение

Настоящий свод правил разработан во исполнение соблюдения требований федеральных законов от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" [1], от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства" [2], от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" [3], от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [4], от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" [5].

Настоящий свод правил разработан авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий" (руководитель работы - д-р техн. наук *В.В.Гранев*, ответственный исполнитель - канд. архитектуры *Д.К.Лейкина*; канд. с.-х. наук *П.Н.Виноградов*, *Ю.В.Моторина*).

Изменение № 1 выполнено авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий" (канд. техн. наук *Н.Г.Келасьева*, канд. архитектуры *Д.К.Лейкина*, канд. с.-х. наук *П.Н.Виноградов*, *Ю.В.Моторина*, *Н.В.Дорошенко*).

#### 1 Область применения

Изложить в новой редакции:

##### "1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих агропромышленных кластеров и входящих в их состав сельскохозяйственных производств, как сезонных, так и на промышленной основе, предприятий первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, предприятий по переработке зерновых культур, перерабатывающих предприятий мясной и молочной отрасли, рыбного хозяйства, а также объектов административного и бытового обслуживания, объединенных общей системой транспортных коммуникаций и сетей инженерно-технического обеспечения, и устанавливает правила их планировки и застройки.

1.2 Настоящий свод правил не распространяется на агропромышленные кластеры, включающие предприятия по производству средств производства для сельского хозяйства, его производственно-техническое обеспечение и производственное обслуживание".

#### 2 Нормативные ссылки

СП 14.13330.2018. Дополнить ссылкой словами: "(с изменениями № 2, № 3)".

СП 32.13330. Заменить год утверждения: "2012" на "2018".

СП 42.13330.2016. Дополнить ссылкой словами: "(с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)".

СП 44.13330.2011. Заменить слова: "(с изменениями № 1, № 2)" на "(с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)".

СП 51.13330.2011. Заменить слова: "(с изменением № 1)" на "(с изменениями № 1, № 2, № 3)".

СП 52.13330.2016. Дополнить ссылкой словами: "(с изменениями № 1, № 2)".

СП 78.13330.2012. Заменить слова: "(с изменением № 1)" на "(с изменениями № 1, № 2)".

СП 82.13330.2016. Дополнить словами: "(с изменениями № 1, № 2)".

СП 106.13330.2012. Заменить слова: "(с изменением № 1)" на "(с изменениями № 1, № 2)".

СП 107.13330.2012. Заменить слова: "(с изменением № 1)" на "(с изменениями № 1, № 2)".

СП 108.13330.2012. Заменить слова: "(с изменениями № 1, № 2)" на "(с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)".

СП 113.13330. Заменить год утверждения: "2016" на "2023".

СП 136.13330.2012. Заменить слова: "(с изменением № 1)" на "(с изменениями № 1, № 2)".  
СП 256.1325800.2016. Заменить слова: "(с изменением № 1)" на "(с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)".

Дополнить наименованиями ссылочных документов:

"ГОСТ Р 50571.7.705-2012/МЭК 60364-7-705:2006 Электроустановки низковольтные. Часть 7-705. Требования к специальным электроустановкам или местам их расположения. Электроустановки для сельскохозяйственных и садоводческих помещений";

"СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";

"СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)";

"СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)";

"СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности";

"СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

"СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Заменить наименования ссылочных документов:

"СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)" на "СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования";

"СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий" (с изменением № 1)" на "СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий) (с изменением № 1)";

"СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" (с изменением № 1)";

"СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

"СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги" (с изменением № 1)" на "СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";

"СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания" (с изменением № 1)" на "СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания";

"СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на "СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями № 1, № 2)";

"СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями № 1, № 2, № 3)";

"СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 Аэродромы" на "СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы" (с изменением № 1)";

"СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" на "СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (с изменениями № 1, № 2)";

"СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменением № 1)" на "СП 134.13330.2022 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования".

Исключить наименования ссылочных документов:

"ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования";

"СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий" (с изменением № 1)";

"СП 112.13330.2011 "СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений";

"СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

### 3 Термины и определения

Изложить в новой редакции:

#### "3 Термины и определения

В настоящем своде правил применены следующие термины с соответствующими определениями.

**3.1 агропромышленный кластер:** Группа сельскохозяйственных предприятий, в том числе промышленного типа, по производству продукции растительного и животного происхождения, ее первичной переработке и хранению, предприятий перерабатывающих отраслей сырья растительного и животного происхождения, технологически связанных между собой, объединенная общей транспортной и инженерной инфраструктурой, системой объектов административного и бытового обслуживания.

**3.2 входная зона:** Функционально-технологическая зона агропромышленного кластера, предназначенная под застройку зданиями и сооружениями общественного назначения (административными, инженерными, лабораторными, контрольно-пропускными пунктами (КПП) и пр.), размещенная со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятиях агропромышленного кластера, пространственно и планировочно связанная с застройкой городского и сельского населенного пункта.

**3.3 граница агропромышленного кластера:** Установленная в результате градостроительного зонирования граница территориальной зоны [1, статья 34], с объектами разрешенного сельскохозяйственного использования согласно [24].

**3.4 инженерная инфраструктура агропромышленного кластера:** Комплекс инженерных сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, необходимый для строительства, реконструкции, эксплуатации сельскохозяйственных предприятий агропромышленного кластера.

**3.6 квартал агропромышленного кластера:** Элемент планировочной структуры агропромышленного кластера в границах красных линий, других линий градостроительного регулирования или естественных границ природных объектов, ограниченный транспортными коммуникациями и предназначенный для размещения, планировки и застройки отдельных предприятий.

**3.7 сельскохозяйственный комплекс:** Группа близких по производственным характеристикам предприятий, размещаемых в одном или нескольких кварталах агропромышленного кластера, с системой инфраструктурных объектов.

**3.8 бытовое обслуживание:** Здания и сооружения по оказанию бытового обслуживания работникам предприятий агропромышленного кластера.

**3.9 транспортная инфраструктура агропромышленного кластера:** Система транспортных коммуникаций и сооружений агропромышленного кластера, предназначенная для организации движения транспорта и пешеходов (автомобильные и пешеходные дороги, железнодорожные пути, путепроводы и др.) и хранения транспортных средств.

**3.10 стационарная пасека:** Комплекс сооружений (ульев и оборудования), расположенный в составе агропромышленного кластера, используемый в целях ведения пчеловодства.

3.11

<p><b>рыбоводная инфраструктура:</b> Имущественные комплексы, в том числе установки, объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, земельные участки, оборудование, искусственные острова, которые необходимы для осуществления аквакультуры (рыбоводства).</p>
---

[[7], статья 2]

**3.12 функционально-планировочная организация агропромышленного кластера:** Система кварталов, связанная в единую архитектурно-планировочную систему транспортными коммуникациями, обеспечивающая функционально-технологическое зонирование территории и пространственное развитие агропромышленного кластера.

**3.13 функционально-технологическое зонирование агропромышленного кластера:** Зонирование территории на основе технологических связей предприятий агропромышленного кластера."

#### 4 Общие положения

Пункт 4.1. Первый абзац. Исключить слова: "схемами размещения предприятий сельского хозяйства [15],".

Второй абзац. Исключить.

Пункты 4.2-4.4. Изложить в новой редакции:

"4.2 Агропромышленные кластеры проектируют в составе производственных зон городских и сельских поселений Российской Федерации в соответствии с [1, статья 35], СП 42.13330.2016 (пункт 4.8), в т.ч. исходя из экономической целесообразности, с учетом приоритетного включения в их состав

технологически взаимосвязанных между собой сельскохозяйственных предприятий.

4.3 В агропромышленных кластерах размещают предприятия полеводства (предприятия послеуборочной обработки зерна, семян масличных культур и трав, предприятий по переработке и хранению зерна), предприятия по производству продукции животноводства, в т.ч. птицеводства и звероводства, (пчеловодческие хозяйства, предприятия товарного рыбоводства (далее - рыбоводные предприятия)).

В агропромышленных кластерах предусматривается размещение предприятий по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственной техники, машинотехнологические станции, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты по выращиванию растений, материальные склады, а также транспортные сооружения и коммуникации, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения, формирующие внутренние и внешние связи сельскохозяйственных предприятий, входящих в состав агропромышленных кластеров.

Склады агрохимикатов, пестицидов и жидких средств химизации, располагающихся на территории агропромышленного кластера, предназначаются только для обслуживания предприятий, входящих в состав агропромышленного кластера.

Типы агропромышленных кластеров приведены в приложении А.

4.4 Агропромышленные кластеры размещаются в соответствии с СП 19.13330, СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.3684, с учетом требований [1], [8], [10]:

- животноводческие агропромышленные кластеры - на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, или на землях сельскохозяйственного использования худшего качества (размещение животноводческих ферм и комплексов, входящих в их состав зданий, сооружений), используемых для производства, хранения и первичной переработки продукции;

- животноводческо-полеводческие агропромышленные кластеры - на вновь отведенных земельных участках и землях существующих сельскохозяйственных территорий, пригодных для полного использования побочных продуктов животноводства от входящих в состав агропромышленного кластера предприятий, или для применения других решений по утилизации побочных продуктов животноводства в случае отсутствия сельскохозяйственных территорий, пригодных для использования побочных продуктов животноводства;

- полеводческие агропромышленные кластеры - на землях сельскохозяйственного назначения [8], [15].

Рыбоводные предприятия на территории агропромышленных кластеров размещают в соответствии с требованиями [16] на земельных участках, расположенных вблизи рек, озер и водохранилищ, с учетом требований [8].

Предприятия пчеловодства в составе агропромышленных комплексов размещают с учетом требований [11, статьи 5, 6].".

Дополнить пунктами 4.4а-4.4г в следующей редакции:

"4.4а Предприятия пчеловодства в составе агропромышленных комплексов следует размещать с учетом требований [11, статьи 5, 6]. Расстояние от ульев с пчелиными семьями стационарной пасеки до границ земельного участка должно составлять не менее 10 м.

Земельные участки для размещения предприятий пчеловодства должны иметь низкий уровень стояния грунтовых вод, спокойный рельеф с защищенными от господствующих ветров естественными или искусственными преградами (ограждениями, ветрозащитными полосами), водные объекты (кроме больших рек и озер).

Запрещается размещение пчеловодческих предприятий на земельных участках, которые ранее использовались под размещение скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления. Зооветеринарные расстояния до границ полос отвода железных дорог, линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше принимают согласно [31].

4.4б Стационарные пасеки размещаются на землях животноводческо-полеводческих и полеводческих агропромышленных кластеров на территориях с произрастающими медоносными растениями вокруг стационарной пасеки (в радиусе до 2 км).

Мощность пчеловодческих хозяйств и показатели минимального коэффициента застройки их земельного участка определяются согласно СП 19.13330. Минимальные площади земельного участка для стационарных пасек принимают согласно мощности, приведенной в СП 19.13330.

Функционально-планировочная организация стационарной пасеки разделяет земельный участок пчеловодческого хозяйства на зоны: производственную с размещением производственного корпуса, пасечных домов, сотохранилища, зимовника; складскую зону с размещением складских и вспомогательных объектов. Номенклатура зданий и сооружений, а также объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений стационарной пасеки проектируют с учетом требований нормативов технологического проектирования объектов пчеловодства.

При размещении стационарных пасек в агропромышленном комплексе обеспечивают зооветеринарное расстояние от красных линий автомобильных дорог и скотопрогонов не менее 100 м, санитарные расстояния до жилой застройки - согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и требований нормативов технологического проектирования объектов пчеловодства.

При размещении стационарных пасек на землях животноводческо-полеводческих агрокластеров их следует располагать на расстоянии не менее 2,5 км от животноводческих комплексов.

Зооветеринарное расстояние от стационарных пасек до радиолокационных, радио- и телеведательных станций и прочих источников микроволнового излучения должно быть не менее 5 км.

4.4в Рыбоводные предприятия на территории агропромышленных кластеров следует размещать в соответствии с требованиями [16] на земельных участках, расположенных вблизи рек, озер и водохранилищ, с учетом требований [8]. На территориях, предназначенных для размещения предприятий рыбоводства в агрокластерах, допускаются искусственно созданные водоемы (пруды, обводненные карьеры и т.п.).

Территорию, предназначенную для размещения предприятий рыбоводства, следует выбирать выше по рельефу местности относительно других территорий предприятий агропромышленного кластера. Функциональное зонирование квартала/кварталов предприятий рыбоводства следует выполнять согласно требованиям нормативов технологического проектирования объектов пчеловодства.

В состав предприятий товарного рыбоводства входят основные здания и сооружения и сооружения вспомогательного использования, расположенные непосредственно у водных объектов и размещенные в водных объектах, используемых для целей аквакультуры (рыбоводства).

Объекты рыбоводной инфраструктуры, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), приведены в [34, раздел 04].

4.4г Функционально-планировочная организация объектов рыбоводства в границах земельного участка включает согласно [35]:

- водоем в целях разведения аквакультуры;
- зону рыбоводной инфраструктуры.

В состав рыбоводной инфраструктуры входят согласно [35]:

- здания, строения, сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, размещенные на земельных участках, прилегающих к водным объектам, используемым для целей аквакультуры (рыбоводства);

- временные постройки, навесы, сооружения вспомогательного использования и другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещенные на земельных участках или в водных объектах."

Пункт 4.5. Первый абзац. Заменить слово: "санитарно-гигиенических" на "санитарно-эпидемиологических".

Второй абзац. Заменить слово: "поселений" на "населенных пунктов".

Пункт 4.6. Первый абзац. Заменить ссылки: "[5], [10]" на "[9]"; дополнить слово: "хозяйства." словами: ", с учетом требований СП 19.13330.2019 (раздел 4) и [2]."

Второй абзац. Дополнить слова: "существующего ландшафта" словами: ", обеспечивающих требования [7], [13], [16]."

Пункт 4.8. Заменить слово: "санитарных" на "санитарно-эпидемиологических".

Пункт 4.9. Заменить ссылку: "[12]" на "[19]".

Пункт 4.10. Исключить ссылку: "СП 18.13330 и".

Пункт 4.12. Первый абзац. Заменить ссылку: "4.6 СП 19.13330.2011" на "пункт 4.6 СП 19.13330.2019".

Второй абзац. Заменить ссылки: "[4] и [11]" на: "согласно [6] и [16]".

Пункт 4.13. Заменить ссылку: "[8]." на "[12]."

Пункт 4.14. Заменить ссылку: "4.10-4.12 СП 19.13330.2011." на "пунктами 4.10-4.12 СП 19.13330.2019."

Пункт 4.15. Первый абзац. Заменить ссылки: "4.14 СП 19.13330.2011, СП 121.13330 и [6]" на "пунктом 4.14 СП 19.13330.2019, СП 121.13330 и [10]".

Второй абзац. Заменить ссылку: "4.14 СП 19.13330.2011" на "пунктом 4.14 СП 19.13330.2019".

## **5 Требования к планировке и застройке**

### **5.1 Архитектурно-планировочные требования**

Пункт 5.1.1. Исключить ссылку: "СП 18.13330,".

Пункт 5.1.4. Второе перечисление. Дополнить слова: "условия размещения" словами: "элементов системы".

Пункт 5.1.5. Первое перечисление. Дополнить слова: "охлаждаемые хранилища" словом: ", зимовники".

Второе перечисление. Заменить слова: "склады сырья, готовой продукции," на "элеваторы, объекты складирования".

Пункт 5.1.8. Второй абзац. Заменить ссылку: "приложением А СП 19.13330.2011" на "СП 19.13330.2019 (приложение А) и СП 42.13330.2016 (приложение Б)".

Пункт 5.1.11. Четвертое перечисление. Заменить слово: "культурно-бытового" на

"социально-бытового".

Пятое перечисление. Заменить слова: "архитектурной выразительности" на "архитектурно-художественных и объемно-пространственных характеристик".

Пункт 5.1.12. Первый абзац. Заменить слова: "Территория, занимаемая кварталами" на "Площадь кварталов агропромышленного кластера"; заменить ссылку: "СП 42.13330" на "СП 42.13330.2016 (пункт 8.4)".

Пункт 5.1.13. Первый абзац. Дополнить слова: "зооветеринарных расстояний" ссылками: "[25], [26]"; заменить слова: "разделять на функциональные" на "разделять на функционально-технологические".

Второе перечисление. Изложить в новой редакции:

"- коммунальные - для размещения объектов хранения, обработки, переработки побочных продуктов животноводства в сельскохозяйственном производстве (размещение объектов хранения, обработки, обеззараживания и переработки продуктов животноводства, признанных отходами в соответствии с [14, статья 5]) и объектов подсобного назначения (котельные/компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и др.), объектов особого санитарного режима (артезианские и водопроводные скважины и т.д.);".

Третье перечисление. Заменить слова: "прохождения инженерных сетей" на "прохождения сетей инженерно-технического обеспечения";

Пункт 5.1.14. Заменить слово: "Взаиморазмещение" на "Размещение".

## **5.2 Транспортная инфраструктура**

Пункт 5.2.2. Заменить ссылку: "ГОСТ Р 52398" на: "СП 34.13330".

Пункт 5.2.3. Дополнить слова: "автомобильных дорог" словами: ", составляющих инженерно-транспортную инфраструктуру,"; дополнить слова: "до границ кварталов" словами: ", в которых размещены сельскохозяйственные предприятия".

Пункт 5.2.4. Исключить ссылку: "ГОСТ Р 52398,".

Пункт 5.2.5. Изложить в новой редакции:

"5.2.5 Стоянки автомобилей для специальных автомобилей аварийной технической помощи, спасательной и пожарной служб и т.п. размещаются в составе инженерно-транспортной функционально-технологической зоны.".

Пункт 5.2.6. Дополнить пунктами 5.2.7, 5.2.8 в следующей редакции:

"5.2.7 На парковке для автомобилей во входных зонах агропромышленного кластера и в пределах кварталов предприятий размещают машино-места для электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей, оснащенные оборудованием для зарядки, с габаритами машино-места согласно СП 113.13330. Количество машино-мест принимают в соответствии с СП 42.13330.

5.2.8 При размещении пчеловодческих хозяйств в агропромышленном кластере подъездные пути проектируют с учетом обеспечения возможности транспортирования пчел в контейнерах с пчелиными ульями (кочевые павильоны).".

## **5.3 Инженерная инфраструктура**

Пункты 5.3.1. Первый абзац. Заменить слова: "достаточных для работы" на "обеспечивающих безаварийную работу".

Второй абзац. Изложить в новой редакции:

"Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения определяется от источников снабжения до границ кварталов. При проектировании сетей инженерно-технического обеспечения минимизируют расстояния от точек подключения до сельскохозяйственных предприятий.".

Пункт 5.3.2. Исключить слова: "беспрепятственную доступность и".

Пункт 5.3.3. Изложить в новой редакции:

"5.3.3 Протяженность внешних сетей инженерно-технического обеспечения определяется от мест их примыкания к источникам ресурсоснабжения городских и сельских поселений или источникам снабжения до границ территории агропромышленного кластера. Суммарная протяженность внутренних сетей инженерно-технического обеспечения агропромышленного кластера складывается из протяженности сетей инженерно-технического обеспечения, размещенных внутри инженерно-транспортной, коммунальной и входной функционально-технологических зон. Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения производственной зоны включается в технико-экономические показатели сельскохозяйственных предприятий, размещенных в агропромышленном кластере, в соответствии с требованиями СП 19.13330.".

Пункт 5.3.4. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

"5.3.4 С учетом экономической целесообразности при проектировании энергоснабжения агропромышленных кластеров используют автономные источники подключения инженерных коммуникаций (ГОСТ Р 54531).".

Пункт 5.3.6. Исключить слова: "по утилизации навоза, помета".

Пункт 5.3.7. Заменить слова: "с учетом полного развития" на "с учетом перспектив развития".

Пункт 5.3.9. Дополнить пунктами 5.3.10, 5.3.11 в следующей редакции:

"5.3.10 При расчете инженерных нагрузок агрокластеров в случае размещения в них пчеловодческих хозяйств учитываются особенности инженерного обеспечения пчеловодческих хозяйств с учетом требований нормативов технологического проектирования объектов пчеловодства, а также следующее:

- отопление и вентиляцию пчеловодческих хозяйств проектируют с учетом норм и параметров внутреннего воздуха и требований к отоплению и вентиляции, приведенных в СП 60.13330;

- стационарные пасеки обеспечиваются водой питьевого качества в соответствии с СанПиН 2.1.3684;

- горячее водоснабжение преимущественно предусматривается от автономных источников;

- сточные воды от пасечных домов и производственных корпусов стационарных пасек в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684 отводятся в наружную канализационную сеть пасек и по ней - на местные очистные сооружения, работающие по схеме: септик - фильтрующие колодцы или септик - поля подземной фильтрации;

- электроснабжение осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.7.705.

5.3.11 Особенности водопользования для целей аквакультуры (рыбоводства) приведены в [35]."

#### **5.4 Бытовое обслуживание**

Пункт 5.4.1. Первый абзац. Заменить слова: "обслуживание трудящихся" на "обслуживание работающих на фермах, комплексах, предприятиях".

Пункт 5.4.2. Первое предложение. Дополнить слова: "Состав и номенклатуру" словами: "системы объектов".

Первое перечисление. Заменить ссылку: "[13]" на: "[20]".

Второе перечисление. Заменить ссылку: "[13]" на: "[20]".

Дополнить пунктами 5.4.3-5.4.5 в следующей редакции:

"5.4.3 При размещении зданий и сооружений бытового обслуживания во входных зонах агропромышленного кластера учитывают сезонность работы предприятий полеводческого и полеводческо-животноводческого агропромышленных кластеров, влияющую на состав и мощность объектов бытового обслуживания.

5.4.4 В состав объектов бытового обслуживания, размещаемых во входных зонах агропромышленного кластера, по заданию на проектирование включают объекты (здания/помещения) ветеринарной службы, обеспечивающей ветеринарный мониторинг предупреждения возникновения и распространения заразных болезней сельскохозяйственных животных (рыбы, птицы, пчел, зверей, кроликов и пр.), содержащихся на предприятиях агропромышленного кластера. Централизованный ветеринарный мониторинг сельскохозяйственных предприятий агрокластера допускается также обеспечивать в рамках договоров с городскими ветеринарными службами.

5.4.5 При размещении в агропромышленном кластере предприятий пчеловодства, рыбоводства и других сельскохозяйственных предприятий, принимающих посетителей для ознакомления с производством выпускаемой продукции ("экотуризм"), в состав объектов бытового обслуживания, размещаемых во входных зонах агропромышленного кластера, включают здание или комплекс зданий по организации экскурсий (мастер-классов, дегустации и пр.)."

#### **6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям зданий и сооружений застройки**

Наименование. Изложить в новой редакции:

**"6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям зданий и сооружений застройки территории агропромышленных кластеров".**

Пункт 6.1. Изложить в новой редакции:

"6.1 Объемно-планировочное и архитектурно-композиционное решения застройки агропромышленного кластера проектируют на основе зданий и сооружений инженерно-транспортной и входной функционально-технологических зон."

Пункт 6.3. Исключить ссылку: "СП 59.13330,"; дополнить ссылку: "СП 107.13330," ссылкой: "СП 108.13330,".

Пункт 6.4. Заменить ссылку: "СП 118.13330" на "[20]".

#### **7 Требования к проектированию инженерных коммуникаций и сооружений**

Изложить в новой редакции:

**"7 Требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения и инженерных сооружений**

7.1 Инженерная инфраструктура агропромышленных кластеров должна предусматривать инженерно-техническое обеспечение предприятий теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, слаботочными системами в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330, СП 124.13330, СП 134.13330, СП 256.1325800, [21] и других нормативных документов по инженерно-техническому обеспечению территории, а также другими системами, предусмотренными заданием на проектирование.

Размещение подводящих к предприятиям магистральных сетей инженерно-технического

обеспечения предусматривают в границах красных линий транспортной инфраструктуры.

7.2 Сети инженерно-технического обеспечения, инженерные сооружения и оборудование для обеспечения функционирования зданий и сооружений в границах земельных участков предприятий проектируют в соответствии с СП 19.13330, СП 44.13330, СП 56.13330, СП 105.13330, СП 106.13330, СП 107.13330, СП 108.13330. Требования к освещению сельскохозяйственных предприятий приведены в [22].

7.3 Систему противопожарного водопровода в пределах земельных участков предприятий проектируют согласно СП 10.13130."

## **8 Обеспечение комплексной безопасности**

Пункт 8.2. Первое перечисление. Изложить в новой редакции:

"- функциональное назначение размещаемых предприятий [11], [19], [20] и [23];"

Второе перечисление. Заменить ссылку: "[7];" на "[3], [8], [13];"

Третье перечисление. Заменить ссылку: "[8] и СП 112.13330." на "[12, глава 22], СП 1.13130, СП 10.13130."

Пункт 8.3. Исключить слово: "экономическую,".

Пункт 8.5. Исключить.

Пункт 8.6. Первый абзац. Заменить ссылку: "СП 232.1311500" на "СП 486.1311500".

Второй абзац. Заменить слова: "Число и места" на "Места".

Дополнить пунктами 8.7-8.10 в следующей редакции:

"8.7 Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека для зданий, входящих в состав агропромышленных кластеров, принимают в соответствии с требованиями СП 2.13130.

8.8 Безопасность людей на путях эвакуации должна быть обеспечена комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и организационных решений. Параметры эвакуационных путей и выходов (ширина и высота), а также геометрические характеристики конструктивных элементов путей эвакуации (высота и ширина ступеней и т.п.) необходимо принимать в соответствии с требованиями СП 1.13130.

8.9 Необходимость использования внутреннего противопожарного водопровода устанавливается согласно [12], а также положениями СП 10.13130.

8.10 Объемно-планировочные и конструктивные решения, направленные на обеспечение нераспространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации агропромышленных кластеров, необходимо принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130."

## **9 Охрана окружающей среды**

Пункты 9.1-9.3. Изложить в новой редакции:

"9.1 При проектировании агропромышленных кластеров учитывают их влияние на окружающую среду в соответствии с [7], [8], [10], [13], [14], СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685.

9.2 Санитарно-защитные зоны агропромышленных кластеров проектируют в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.3684, [17]. Требования к зооветеринарным расстояниям приведены в [25], [26]. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны подтверждается расчетами в соответствии с [17]. Территорию санитарно-защитных зон не допускается использовать для производства сельскохозяйственной продукции в соответствии с СП 42.13330.

9.3 Использование земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определяют согласно [17]. Размеры санитарных разрывов санитарно-защитных зон и объекты, которые в них допускается размещать, устанавливают в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200."

Пункты 9.5, 9.6. Изложить в новой редакции:

"9.5 При проектировании агропромышленных кластеров определяют шумовое воздействие на близлежащие жилые и общественно-деловые территории в соответствии с СП 51.13330 и СанПиН 2.1.3684.

9.6 Агропромышленные кластеры формируют из сельскохозяйственных предприятий, включая предприятия с замкнутой функционально-технологической структурой, при которой побочная продукция одних предприятий используется в качестве сырья для других [14], [27-30]; отходы полеводства (солома) используются в качестве корма и подстилки для животноводческих предприятий."

Пункт 9.7. Исключить слова: "и благоустройства".

Пункт 9.8. Изложить в новой редакции:

"9.8 Благоустройство функционально-технологических зон агропромышленных кластеров проектируют в соответствии с СП 82.13330.

Благоустройство территории проектируют с учетом санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных и эксплуатационных требований предприятий, размещенных в кварталах агропромышленных кластеров."

Пункт 9.9. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

"9.9 Для благоустройства санитарно-защитных зон, санитарно-эпидемиологических и зооветеринарных зон, территории агропромышленных кластеров предусматривают следующие

приемы:".

Приложение А **Типы агропромышленных кластеров**

Изложить в новой редакции:

"Приложение А

**Типы агропромышленных кластеров**

Таблица А.1

Тип агропромышленного кластера	Технологическая основа формирования агропромышленного кластера	Основное направление производства	Виды производства
Полеводческий агропромышленный кластер	Производство продуктов растениеводства и их хранение (предприятия послеуборочной обработки зерна, семян масличных культур и трав, предприятия по переработке и хранению зерна)	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Производство зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
		Овощеводство	Производство картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур
		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Производство чая, лекарственных и цветочных культур
		Садоводство	Выращивание плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
		Выращивание льна и конопли	Производство льна, конопли
Животноводческий агропромышленный кластер	Выращивание, откорм сельскохозяйственных животных, рыбы и птицы, выращивание зверей и кроликов	Предприятия по хранению и переработке зерна	Хранение, переработка продукции растительного происхождения
Птицеводство		Выращивание различных видов сельскохозяйственных птиц, в том числе водоплавающих.  Разведение племенной птицы, производство и использование племенной продукции	
		Скотоводство, овцеводство, козоводство, коневодство, верблюдоводство, оленеводство	Выращивание сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей)

		Звероводство и кролиководство	Разведение пушных зверей и кроликов, использование племенной продукции
		Свиноводство	Выращивание свиней и использование племенной продукции
		Рыбоводство	Выращивание объектов рыболовства (аквакультур)
		Молочные заводы, мясокомбинаты, мясоперерабатывающие предприятия	Переработка продукции животного происхождения
Животноводческо-полеводческий агропромышленный кластер	Производство продуктов растениеводства и их хранение. Выращивание и откорм сельскохозяйственных животных, птицы, зверей	Интегрированные животноводческие и полеводческие агропромышленные кластеры по критерию совместимости	Животноводство в части разведения, содержания, хранения и первичной переработки продукции  Полеводство в части выращивания, первичной обработки и хранения продукции
		Предприятия по хранению, переработке зерна, по переработке продукции животного происхождения	Хранение, переработка продукции растительного и животного происхождения
<p>Примечания</p> <p>1 При размещении агропромышленных кластеров в северной строительно-климатической зоне (по СП 131.13330) обеспечивают компактность объемно-планировочных и конструктивных решений, блокирование зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>2 Состав предприятий агропромышленных кластеров должен соответствовать климатическим параметрам производства и хранения сельскохозяйственной продукции.</p> <p>3 Пчеловодческие хозяйства (стационарные пасеки) могут входить в состав полеводческих и животноводческо-полеводческих агропромышленных кластеров при наличии вокруг пчеловодческих хозяйств (в радиусе до 2 км) земельных участков с наличием медоносных растений с медопродуктивностью, достаточной для обеспечения кормом пчелиных семей, находящихся на пасеке.</p>			

"

Приложение Б

**Определение коэффициента использования территории агропромышленного кластера**

Первый абзац. Заменить ссылку: "СП 42.13330" на "СП 42.13330.2016 (пункт 8.4)".

Второй абзац. Изложить в новой редакции:

"Основные показатели коэффициента использования территории:

- общая площадь территории агропромышленного кластера - площадь территории агропромышленного кластера в отведенных границах;

- площадь застройки - суммарная площадь земельных участков предприятий агропромышленного кластера, с учетом их расширения, предусмотренного градостроительной документацией."

Третий абзац. Дополнить слова: "к общей площади" словом: "территории".

Библиография

Изложить в новой редакции:

## **"Библиография"**

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"
- [2] Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"
- [3] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- [4] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- [5] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании"
- [6] Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"
- [7] Федеральный закон от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- [8] Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"
- [9] Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"
- [10] Федеральный закон от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ "Воздушный кодекс Российской Федерации"
- [11] Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 490-ФЗ "О пчеловодстве в Российской Федерации"
- [12] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- [13] Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"
- [14] Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 248-ФЗ "О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- [15] Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"
- [16] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384 "О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания"
- [17] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"
- [18] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2022 г\*. № 1940 "Об утверждении Требований к обращению побочных продуктов животноводства"

---

\* Вероятно, ошибка оригинала. Следует читать: Постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. - Примечание изготовителя базы данных.

- [19] РД-АПК 1.10.07.01-12 Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств
- [20] РД-АПК 2.10.14.02-20 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения
- [21] ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)
- [22] ОСН-АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений
- [23] РД-АПК 3.10.07.01-09 Методические рекомендации по ветеринарной защите животноводческих, птицеводческих и звероводческих объектов
- [24] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
- [25] РД-АПК 3.10.07.05-17 Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений
- [26] Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов (утверждены приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 626)
- [27] РД-АПК 3.10.01.03-17 Методическое пособие по проектированию сооружений ливневой канализации животноводческих предприятий

[28] РД-АПК 1.10.15.02-17\* Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета

[29] РД-АПК 1.10.17.01-15 Методические рекомендации по технологическому проектированию предприятий по производству комбикормов

[30] РД-АПК 3.10.15.01-17 Методические рекомендации по проектированию систем удаления, обработки, обеззараживания, хранения и утилизации навоза и помета

[31] Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23 сентября 2021 г. № 645 "Об утверждении Ветеринарных правил содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, разведения, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства"

[32] Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 782 "Об утверждении Ветеринарных правил содержания рыб и иных водных животных в искусственно созданной среде обитания в целях выращивания, реализации и акклиматизации"

[33] Практическая методика определения энергозатрат и энергоемкости производства продукции, а также потребностей в энергоресурсах (утверждена протоколом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2001 г. № 17)

[34] Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 "Об утверждении Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)"

[35] Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25 июня 2020 г. № 345 "Об утверждении особенностей водопользования для целей аквакультуры (рыбоводства) и порядка определения особенностей создания и эксплуатации зданий, строений, сооружений для целей аквакультуры (рыбоводства)".

---

УДК 631.145:006.364

ОКС 91.020

Ключевые слова: агропромышленные кластеры, инженерная инфраструктура агропромышленного кластера, транспортная инфраструктура агропромышленного кластера, квартал, красные линии, коэффициент использования территории

---