

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

к СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

ОКС 91.040.30

Дата введения с даты опубликования

УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 27 декабря 2024 г. № 938/пр

2 Нормативные ссылки

Заменить наименования ссылочных документов:

"ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов" на "ГОСТ 33984.1-2023 Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке";

"СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)" на "СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (с изменениями № 1, № 2)";

"СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями № 2, № 3)" на "СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями № 2, № 3, № 4)";

"СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)" на "СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6)";

"СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)";

"СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями № 1, № 2)" на "СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями № 1, № 2, № 3)";

"СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)";

"СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей"" на "СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" (с изменением № 1)";

"СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)";

"СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения (с изменениями № 1, № 2, № 3)" на "СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)".

4 Общие положения

Пункт 4.15. Пятое перечисление. Заменить значение: "более 50" на "более 50***".

Дополнить сноской "****" в следующей редакции:

*** Допускается размещать предприятия питания и досуга с числом мест более 50 в помещениях, пристроенных к многоквартирному жилому зданию (малоэтажной стилобатной части)."

5 Требования к зданиям и помещениям

Пункт 5.14. Изложить в новой редакции:

"5.14 По заданию на проектирование на этажах в многоквартирных жилых зданиях могут предусматриваться помещения колясочной, велосипедной (для хранения детских колясок, кресел-колясок для МГН, велосипедов, самокатов), помещение для хранения и зарядки средств индивидуальной мобильности (СИМ) с электроприводом с учетом 6.2.3.18 при соблюдении требований пожарной безопасности. При размещении таких помещений на первом этаже выход из них допускается предусматривать в вестибюль."

Пункт 5.15. Изложить в новой редакции:

"5.15 Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей жильцов [кроме хранения взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), пиротехники], размещаются в многоквартирном жилом здании с учетом соблюдения требований [2], СП 4.13130.2013 (пункт 5.2.11)."

Пункт 5.19. Изложить в новой редакции:

"5.19 В стенах подвальных и технических этажей многоквартирных жилых зданий высота

проемов, необходимых для обеспечения прохода, должна быть не менее 1,8 м, а на чердаках - не менее 1,6 м. При этом высота порога (при его наличии) не должна превышать 0,3 м."

6 Обеспечение надежности и безопасности здания

6.4 Требования к безопасной эксплуатации

Пункт 6.4.2. Изложить в новой редакции:

"6.4.2 Минимальную ширину и максимальный уклон лестничных маршей следует принимать по СП 1.13130."

Таблица 6.1. Исключить.

Пункт 6.4.26. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

"При размещении указанных помещений под помещениями с мокрыми процессами необходимо предусмотреть между ними техническое пространство, а также выполнить мероприятия по надежной гидроизоляции, предотвращающие попадание влаги в помещения с установленными распределительными устройствами. Гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола помещений с мокрыми процессами."