

**СВОД ПРАВИЛ****АГРОПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ****Agroindustrial cluster. Desing rules**

ОКС 91.020

Дата введения 2020-03-21

**Предисловие****Сведения о своде правил**

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ - Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений"

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство"

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2019 г. N 561/пр и введен в действие с 21 марта 2020 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

6 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования - на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет*

ВНЕСЕНО Изменение N 1, утвержденное и введенное в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2023 г. № 981/пр с 23.01.2024

Изменение N 1 внесено изготовителем базы данных по тексту М.: ФГБУ "РСТ", 2024

**Введение**

Настоящий свод правил разработан во исполнение соблюдения требований федеральных законов от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" [1], от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства" [2], от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" [3], от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [4], от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" [5].

Настоящий свод правил разработан авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий" (руководитель работы - д-р техн. наук *В.В.Гранев*, ответственный исполнитель - канд. архитектуры *Д.К.Лейкина*; канд. с.-х. наук *П.Н.Виноградов*, *Ю.В.Моторина*).

Изменение № 1 выполнено авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий" (канд. техн. наук *Н.Г.Келасьев*, канд. архитектуры *Д.К.Лейкина*, канд. с.-х. наук *П.Н.Виноградов*, *Ю.В.Моторина*, *Н.В.Дорошенко*).

(Измененная редакция, Изм. N 1).

**1 Область применения**

1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию

существующих агропромышленных кластеров и входящих в их состав сельскохозяйственных производств, как сезонных, так и на промышленной основе, предприятий первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, предприятий по переработке зерновых культур, перерабатывающих предприятий мясной и молочной отрасли, рыбного хозяйства, а также объектов административного и бытового обслуживания, объединенных общей системой транспортных коммуникаций и сетей инженерно-технического обеспечения, и устанавливает правила их планировки и застройки.

1.2 Настоящий свод правил не распространяется на агропромышленные кластеры, включающие предприятия по производству средств производства для сельского хозяйства, его производственно-техническое обеспечение и производственное обслуживание.

Раздел 1 (Измененная редакция, Изм. N 1).

## **2 Нормативные ссылки**

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ Р 50571.7.705-2012/МЭК 60364-7-705:2006 Электроустановки низковольтные. Часть 7-705. Требования к специальным электроустановкам или местам их расположения. Электроустановки для сельскохозяйственных и садоводческих помещений

ГОСТ Р 54531-2011 Нетрадиционные технологии. Возобновляемые и альтернативные источники энергии. Термины и определения

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с изменением № 1)

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями № 2, № 3)

СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий) (с изменением № 1)

СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" (с изменением № 1)

СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями № 1, № 2)

СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги"

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение" (с изменениями № 1, № 2)

СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания"

СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями № 1, № 2)

СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги" (с изменениями № 1, № 2)

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" (с изменениями № 1, № 2)

СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" (с изменением № 1)

СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения" (с изменениями № 1, № 2)

СП 107.13330.2012 "СНиП 2.10.04-85 Теплицы и парники" (с изменениями № 1, № 2)

СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей"

СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общие здания и сооружения" (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы" (с изменением № 1)

СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (с изменениями № 1, № 2)

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 134.13330.2022 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменениями № 1, № 2)

СП 139.13330.2012 Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 232.1311500.2015 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)

СП 289.1325800.2017 Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования

СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности

СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

### **3 Термины и определения**

В настоящем своде правил применены следующие термины с соответствующими определениями.

**3.1 агропромышленный кластер:** Группа сельскохозяйственных предприятий, в том числе промышленного типа, по производству продукции растительного и животного происхождения, ее первичной переработке и хранению, предприятий перерабатывающих отраслей сырья растительного и животного происхождения, технологически связанных между собой, объединенная общей транспортной и инженерной инфраструктурой, системой объектов административного и бытового обслуживания.

**3.2 входная зона:** Функционально-технологическая зона агропромышленного кластера, предназначенная под застройку зданиями и сооружениями общественного назначения (административными, инженерными, лабораторными, контрольно-пропускными пунктами (КПП) и пр.), размещенная со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятиях агропромышленного кластера, пространственно и планировочно связанная с застройкой городского и сельского населенного пункта.

**3.3 граница агропромышленного кластера:** Установленная в результате градостроительного зонирования граница территориальной зоны [1, статья 34], с объектами разрешенного сельскохозяйственного использования согласно [24].

**3.4 инженерная инфраструктура агропромышленного кластера:** Комплекс инженерных сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, необходимый для строительства, реконструкции, эксплуатации сельскохозяйственных предприятий агропромышленного кластера.

**3.5 квартал агропромышленного кластера:** Ограниченный транспортными коммуникациями земельный участок для размещения, планировки и застройки отдельных предприятий агропромышленного кластера.

**3.6 квартал агропромышленного кластера:** Элемент планировочной структуры

агропромышленного кластера в границах красных линий, других линий градостроительного регулирования или естественных границ природных объектов, ограниченный транспортными коммуникациями и предназначенный для размещения, планировки и застройки отдельных предприятий.

**3.7 сельскохозяйственный комплекс:** Группа близких по производственным характеристикам предприятий, размещаемых в одном или нескольких кварталах агропромышленного кластера, с системой инфраструктурных объектов.

**3.7 бытовое обслуживание (здесь):** Здания и сооружения периодического пользования по оказанию бытовых услуг трудящимся агропромышленного кластера.

**3.8 бытовое обслуживание:** Здания и сооружения по оказанию бытового обслуживания работникам предприятий агропромышленного кластера.

**3.9 транспортная инфраструктура агропромышленного кластера:** Система транспортных коммуникаций и сооружений агропромышленного кластера, предназначенная для организации движения транспорта и пешеходов (автомобильные и пешеходные дороги, железнодорожные пути, путепроводы и др.) и хранения транспортных средств.

**3.10 стационарная пасека:** Комплекс сооружений (ульев и оборудования), расположенный в составе агропромышленного кластера, используемый в целях ведения пчеловодства.

3.11

**рыбоводная инфраструктура:** Имущественные комплексы, в том числе установки, объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, земельные участки, оборудование, искусственные острова, которые необходимы для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

[[7], статья 2]

**3.12 функционально-планировочная организация агропромышленного кластера:** Система кварталов, связанная в единую архитектурно-планировочную систему транспортными коммуникациями, обеспечивающая функционально-технологическое зонирование территории и пространственное развитие агропромышленного кластера.

**3.13 функционально-технологическое зонирование агропромышленного кластера:** Зонирование территории на основе технологических связей предприятий агропромышленного кластера.

Раздел 3 (Измененная редакция, Изм. N 1).

#### **4 Общие положения**

4.1 Территорию для размещения агропромышленных кластеров следует выбирать в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований в соответствии с [1, глава 3].

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.2 Агропромышленные кластеры проектируют в составе производственных зон городских и сельских поселений Российской Федерации в соответствии с [1, статья 35], СП 42.13330.2016 (пункт 4.8), в т.ч. исходя из экономической целесообразности, с учетом приоритетного включения в их состав технологически взаимосвязанных между собой сельскохозяйственных предприятий.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.3 В агропромышленных кластерах размещают предприятия полеводства (предприятия послеуборочной обработки зерна, семян масличных культур и трав, предприятий по переработке и хранению зерна), предприятия по производству продукции животноводства, в т.ч. птицеводства и звероводства, (пчеловодческие хозяйства, предприятия товарного рыбоводства (далее - рыбоводные предприятия)).

В агропромышленных кластерах предусматривается размещение предприятий по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственной техники, машинотехнологические станции, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты по выращиванию растений, материальные склады, а также транспортные сооружения и коммуникации, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения, формирующие внутренние и внешние связи сельскохозяйственных предприятий, входящих в состав агропромышленных кластеров.

Склады агрохимикатов, пестицидов и жидких средств химизации, располагающихся на территории агропромышленного кластера, предназначаются только для обслуживания предприятий, входящих в состав агропромышленного кластера.

Типы агропромышленных кластеров приведены в приложении А.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.4 Агропромышленные кластеры размещаются в соответствии с СП 19.13330, СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.3684, с учетом требований [1], [8], [10]:

- животноводческие агропромышленные кластеры - на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, или на землях сельскохозяйственного использования худшего качества (размещение животноводческих ферм и комплексов, входящих в их состав зданий, сооружений), используемых для производства, хранения и первичной переработки продукции;

- животноводческо-полеводческие агропромышленные кластеры - на вновь отведенных земельных участках и землях существующих сельскохозяйственных территорий, пригодных для полного использования побочных продуктов животноводства от входящих в состав агропромышленного кластера предприятий, или для применения других решений по утилизации побочных продуктов животноводства в случае отсутствия сельскохозяйственных территорий, пригодных для использования побочных продуктов животноводства;

- полеводческие агропромышленные кластеры - на землях сельскохозяйственного назначения [8], [15].

Рыбоводные предприятия на территории агропромышленных кластеров размещают в соответствии с требованиями [16] на земельных участках, расположенных вблизи рек, озер и водохранилищ, с учетом требований [8].

Предприятия пчеловодства в составе агропромышленных комплексов размещают с учетом требований [11, статьи 5, 6].

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.4а Предприятия пчеловодства в составе агропромышленных комплексов следует размещать с учетом требований [11, статьи 5, 6]. Расстояние от ульев с пчелиными семьями стационарной пасеки до границ земельного участка должно составлять не менее 10 м.

Земельные участки для размещения предприятий пчеловодства должны иметь низкий уровень стояния грунтовых вод, спокойный рельеф с защищенными от господствующих ветров естественными или искусственными преградами (ограждениями, ветрозащитными полосами), водные объекты (кроме больших рек и озер).

Запрещается размещение пчеловодческих предприятий на земельных участках, которые ранее использовались под размещение скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления. Зооветеринарные расстояния до границ полос отвода железных дорог, линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше принимают согласно [31].

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

4.4б Стационарные пасеки размещаются на землях животноводческо-полеводческих и полеводческих агропромышленных кластеров на территориях с произрастающими медоносными растениями вокруг стационарной пасеки (в радиусе до 2 км).

Мощность пчеловодческих хозяйств и показатели минимального коэффициента застройки их земельного участка определяются согласно СП 19.13330. Минимальные площади земельного участка для стационарных пасек принимают согласно мощности, приведенной в СП 19.13330.

Функционально-планировочная организация стационарной пасеки разделяет земельный участок пчеловодческого хозяйства на зоны: производственную с размещением производственного корпуса, пасечных домов, сотохранилища, зимовника; складскую зону с размещением складских и вспомогательных объектов. Номенклатура зданий и сооружений, а также объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений стационарной пасеки проектируют с учетом требований нормативов технологического проектирования объектов пчеловодства.

При размещении стационарных пасек в агропромышленном комплексе обеспечивают зооветеринарное расстояние от красных линий автомобильных дорог и скотопрогонов не менее 100

м, санитарные расстояния до жилой застройки - согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и требований нормативов технологического проектирования объектов пчеловодства.

При размещении стационарных пасек на землях животноводческо-полеводческих агрокластеров их следует располагать на расстоянии не менее 2,5 км от животноводческих комплексов.

Зооветеринарное расстояние от стационарных пасек до радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволнового излучения должно быть не менее 5 км.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

4.4в Рыбоводные предприятия на территории агропромышленных кластеров следует размещать в соответствии с требованиями [16] на земельных участках, расположенных вблизи рек, озер и водохранилищ, с учетом требований [8]. На территориях, предназначенных для размещения предприятий рыбоводства в агрокластерах, допускаются искусственно созданные водоемы (пруды, обводненные карьеры и т.п.).

Территорию, предназначенную для размещения предприятий рыбоводства, следует выбирать выше по рельефу местности относительно других территорий предприятий агропромышленного кластера. Функциональное зонирование квартала/кварталов предприятий рыбоводства следует выполнять согласно требованиям нормативов технологического проектирования объектов пчеловодства.

В состав предприятий товарного рыбоводства входят основные здания и сооружения и сооружения вспомогательного использования, расположенные непосредственно у водных объектов и размещенные в водных объектах, используемых для целей аквакультуры (рыбоводства).

Объекты рыбоводной инфраструктуры, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), приведены в [34, раздел 04].

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

4.4г Функционально-планировочная организация объектов рыбоводства в границах земельного участка включает согласно [35]:

- водоем в целях разведения аквакультуры;
- зону рыбоводной инфраструктуры.

В состав рыбоводной инфраструктуры входят согласно [35]:

- здания, строения, сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, размещенные на земельных участках, прилегающих к водным объектам, используемым для целей аквакультуры (рыбоводства);

- временные постройки, навесы, сооружения вспомогательного использования и другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещенные на земельных участках или в водных объектах.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

4.5 Проектирование агропромышленных кластеров следует осуществлять на основе единой функционально-планировочной организации территории с учетом технологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований к их размещению, грузообороту и видам транспорта, а также очередности строительства в соответствии с СП 42.13330.

При этом следует учитывать перспективы развития близлежащих городских и сельских населенных пунктов, включая систему транспортных и инженерных коммуникаций.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.6 Территорию полеводческих агропромышленных кластеров следует размещать на землях сельскохозяйственного назначения [9], территорию животноводческих (в т.ч. птицеводческих и звероводческих) агропромышленных кластеров следует размещать на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, с учетом требований СП 19.13330.2019 (раздел 4) и [2].

При размещении агропромышленных кластеров следует учитывать возможность проведения природоохранных мероприятий, предотвращающих эрозию и загрязнение, иссушение и подтопление, вторичное засоление и увлажнение, другие формы деградации земель, использования элементов существующего ландшафта, обеспечивающих требования [7], [13], [16].

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.7 Размещение агропромышленных кластеров на землях государственного лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями, в соответствии с СП 19.13330.

4.8 Сельскохозяйственные предприятия, входящие в состав агропромышленных кластеров, следует размещать компактно, исходя из функционально-технологического зонирования, санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных и противопожарных требований.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.9 Сельскохозяйственные предприятия, входящие в состав агропромышленных кластеров, следует проектировать согласно СП 19.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Требования к технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств приведены в [19].

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.10 В климатических зонах с наличием вечномёрзлых грунтов допускается размещать агропромышленные кластеры в соответствии с СП 19.13330, а основания и фундаменты зданий и сооружений, формирующих застройку сельскохозяйственных предприятий, выполнять согласно СП 25.13330.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.11 Размещение агропромышленных кластеров в сейсмических районах следует предусматривать в соответствии с СП 14.13330 и СП 19.13330.

4.12 Размещение агропромышленных кластеров не допускается на территориях, приведенных в пункт 4.6 СП 19.13330.2019.

Размещение агропромышленных кластеров с животноводческими, птицеводческими и звероводческими предприятиями, а также с предприятиями хранения агрохимикатов и пестицидов запрещается в водоохранных зонах согласно [6] и [16].

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.13 В случае размещения агропромышленных кластеров вблизи сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ расстояние от указанных сооружений до проектируемых объектов следует принимать согласно СП 19.13330 и [12].

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.14 При размещении агропромышленных кластеров на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки кварталов, расположенных на первой линии от рек и водоемов, следует принимать в соответствии с пунктами 4.10-4.12 СП 19.13330.2019.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.15 При размещении агропромышленных кластеров в зоне расположения радиостанций, полетов воздушных судов следует руководствоваться пунктом 4.14 СП 19.13330.2019, СП 121.13330 и [10]

При размещении агропромышленных кластеров в зоне расположения радиостанций, полетов воздушных судов, имеющих в своем составе сельскохозяйственные предприятия, способствующие массовому скоплению птиц, следует руководствоваться пунктом 4.14 СП 19.13330.2019.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

4.16 Безопасные условия передвижения маломобильных групп населения (МГН) к местам приложения труда следует обеспечивать в соответствии с СП 59.13330, СП 136.13330, СП 139.13330, СП 140.13330.

## **5 Требования к планировке и застройке**

### **5.1 Архитектурно-планировочные требования**

5.1.1 Планировку и застройку кварталов агропромышленных кластеров, в которых размещены сельскохозяйственные предприятия, следует проектировать в соответствии с СП 19.13330, СП 56.13330, СП 105.13330, СП 106.13330, СП 107.13330, СП 108.13330, СП 289.1325800.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.1.2 Функционально-планировочную организацию агропромышленных кластеров следует предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются земельные участки сельскохозяйственных предприятий.

5.1.3 Планировка и застройка кварталов должны быть интегрированы с общей функционально-планировочной организацией агропромышленных кластеров.

5.1.4 При проектировании агропромышленных кластеров следует:

- использовать кооперацию объектов инженерного обеспечения: хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи и т.п.;

- создавать единую систему всех видов обслуживания; состав, мощность и условия размещения элементов системы принимать с учетом существующих видов обслуживания на предприятиях;

- проектировать транспортные коммуникации как часть единой транспортной системы городских и сельских поселений; предусматривать разделение грузового и пассажирского движения, создание системы пешеходных и велосипедных дорог; размещение остановок общественного транспорта, исходя из рационального обслуживания работающих, и в соответствии с СП 42.13330;

- формировать архитектурный облик зданий и сооружений, исходя из общего объемно-пространственного решения застройки агропромышленного кластера в целом.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.1.5 В целях повышения эффективности использования территории агропромышленных кластеров допускается размещать здания и сооружения или их части в подземном пространстве согласно СП 248.1325800:

- при соответствии подземного размещения требованиям технологии производства - предприятия по хранению сельскохозяйственной продукции, холодильники, охлаждаемые хранилища, зимовники и др.;

- отсутствии необходимости в естественном освещении для функционирования зданий и сооружений - элеваторы, объекты складирования комплектующих изделий и материалов; помещения инженерно-технического обслуживания; трансформаторные подстанции (с сухими трансформаторами), электrorаспределительные устройства, пункты теплогазоснабжения, очистные сооружения, насосные, гаражи-стоянки;

- размещении помещений общественного назначения в подземных этажах без естественного освещения в соответствии с требованиями СП 52.13330 и СП 118.13330.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.1.6 Транспортную инфраструктуру, разделяющую кварталы агропромышленных кластеров, следует формировать с учетом рациональной организации направлений основных (пешеходных и транспортных) потоков к местам приложения труда.

5.1.7 Здания и сооружения системы бытового обслуживания следует размещать компактно или

рассредоточенно с учетом обеспечения радиуса пешеходной доступности не более 1500 м для всех кварталов агропромышленных кластеров.

5.1.8 Эффективное использование территории агропромышленных кластеров следует оценивать с помощью коэффициента использования территории, определение которого приведено в приложении Б.

Минимальный коэффициент застройки кварталов агропромышленных кластеров, занимаемых сельскохозяйственными предприятиями, следует принимать в соответствии с СП 19.13330.2019 (приложение А) и СП 42.13330.2016 (приложение Б).

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.1.9 Агропромышленные кластеры следует размещать с учетом прогнозируемых потребностей входящих в их состав сельскохозяйственных предприятий в электроэнергии, тепло-, газо-, водоснабжении, сетях связи, железных и автомобильных дорогах, складах и других видах вспомогательных производств и хозяйств.

5.1.10 В агропромышленных кластерах следует ограничивать применение железнодорожного транспорта за счет использования автомобильного транспорта, создания рациональной транспортной схемы движения с минимальным пересечением людских и грузовых потоков.

5.1.11 Агропромышленные кластеры следует проектировать на основе:

- функционально-технологического зонирования территории;
- инженерной и транспортной инфраструктуры, объединяющих кварталы, в которых размещаются сельскохозяйственные предприятия;
- внешних грузопотоков сельскохозяйственных предприятий, осуществляемых средствами железнодорожного и автомобильного транспорта;
- оптимальной транспортной и пешеходной доступности сельскохозяйственных предприятий с объектами социально-бытового обслуживания;
- архитектурно-художественных и объемно-пространственных характеристик застройки зданий и сооружений.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.1.12 Площадь кварталов агропромышленного кластера, в которых размещаются сельскохозяйственные предприятия, должна составлять не менее 60% всей территории агропромышленного кластера в соответствии с СП 42.13330.2016 (пункт 8.4).

Для нового строительства размеры кварталов агропромышленных кластеров следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.1.13 При разработке функционально-технологического зонирования территории агропромышленных кластеров в зависимости от санитарных и зооветеринарных расстояний [25], [26], планировочных, технологических и функциональных взаимосвязей (потребность в железнодорожном транспорте, характер грузооборота и т.д.), следует разделять на функционально-технологические зоны:

- производственные - кварталы для размещения сельскохозяйственных предприятий;
- коммунальные - для размещения объектов хранения, обработки, переработки побочных продуктов животноводства в сельскохозяйственном производстве (размещение объектов хранения, обработки, обеззараживания и переработки продуктов животноводства, признанных отходами в соответствии с [14, статья 5]) и объектов подсобного назначения (котельные/компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные

сооружения и др.), объектов особого санитарного режима (артезианские и водопроводные скважины и т.д.);

- инженерно-транспортной инфраструктуры - для размещения инженерных и транспортных сооружений, обеспечения транспортных и пешеходных коммуникаций между кварталами, прохождения сетей инженерно-технического обеспечения;

- входные зоны - для размещения зданий и сооружений общественного назначения (административные здания, КПП и пр.).

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.1.14 Размещение кварталов, занятых сельскохозяйственными предприятиями, должно обеспечивать планировочную стыковку функциональных зон внутри предприятий и сельскохозяйственных комплексов и функционально-технологического зонирования территории агропромышленного кластера в целом.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

## **5.2 Транспортная инфраструктура**

5.2.1 Транспортную инфраструктуру агропромышленных кластеров следует проектировать как единую систему, представляющую собой комплекс сооружений для различных видов транспорта, совместно осуществляющих грузовые и пассажирские перевозки внутри и вне квартала.

5.2.2 Транспортную доступность территории агропромышленных кластеров до ближайших городских и сельских поселений следует обеспечивать с помощью автомобильных дорог не ниже IV категории согласно СП 34.13330, примыкающих к дорогам федерального, регионального или местного значения.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.2.3 Протяженность железнодорожных путей и автомобильных дорог, составляющих инженерно-транспортную инфраструктуру, следует определять от границы территории агропромышленных кластеров до границ кварталов, в которых размещены сельскохозяйственные предприятия.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.2.4 Транспортные коммуникации агропромышленных кластеров следует проектировать согласно СП 19.13330, СП 34.13330 и СП 78.13330.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.2.5 Стоянки автомобилей для специальных автомобилей аварийной технической помощи, спасательной и пожарной служб и т.п. размещаются в составе инженерно-транспортной функционально-технологической зоны.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.2.6 Стоянки автомобилей для работающих на сельскохозяйственных предприятиях агропромышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 113.13330 и размещать в пределах кварталов.

5.2.7 На парковке для автомобилей во входных зонах агропромышленного кластера и в пределах кварталов предприятий размещают машино-места для электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей, оснащенные оборудованием для зарядки, с габаритами машино-места согласно СП 113.13330. Количество машино-мест принимают в соответствии с СП 42.13330.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

5.2.8 При размещении пчеловодческих хозяйств в агропромышленном кластере подъездные пути проектируют с учетом обеспечения возможности транспортирования пчел в контейнерах с пчелиными ульями (кочевые павильоны).

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

### **5.3 Инженерная инфраструктура**

5.3.1 Инженерная инфраструктура агропромышленных кластеров проектируется на основе технических условий на подключение к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих безаварийную работу входящих в состав агропромышленных кластеров сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов.

Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения определяется от источников снабжения до границ кварталов. При проектировании сетей инженерно-технического обеспечения минимизируют расстояния от точек подключения до сельскохозяйственных предприятий.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.3.2 При проектировании инженерной инфраструктуры следует обеспечивать ее безопасную эксплуатацию.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.3.3 Протяженность внешних сетей инженерно-технического обеспечения определяется от мест их примыкания к источникам ресурсоснабжения городских и сельских поселений или источникам снабжения до границ территории агропромышленного кластера. Суммарная протяженность внутренних сетей инженерно-технического обеспечения агропромышленного кластера складывается из протяженности сетей инженерно-технического обеспечения, размещенных внутри инженерно-транспортной, коммунальной и входной функционально-технологических зон. Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения производственной зоны включается в технико-экономические показатели сельскохозяйственных предприятий, размещенных в агропромышленном кластере, в соответствии с требованиями СП 19.13330.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.3.4 С учетом экономической целесообразности при проектировании энергоснабжения агропромышленных кластеров используют автономные источники подключения инженерных коммуникаций (ГОСТ Р 54531).

В качестве автономных источников рекомендуется использовать:

- энергию солнца;
- энергию ветра;
- тепло, выделяемое животными;
- геотермальную энергию;
- низкопотенциальную тепловую энергию земли, воздуха, воды.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.3.5 В качестве источников водоснабжения агропромышленных кластеров следует использовать поверхностные и подземные воды в соответствии с СП 31.13330.

В систему водоснабжения следует включать инженерные сооружения, такие как водозабор, водоводы, насосные, водоочистные сооружения, резервуары и др.

5.3.6 В систему водоотведения агропромышленных кластеров следует включать инженерные сооружения, такие как коллекторы, насосные станции, очистные сооружения и др.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.3.7 Тепловые нагрузки источников теплоснабжения агропромышленных кластеров следует

рассчитывать с учетом перспектив развития всех предприятий, входящих в их состав.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.3.8 Размещение инженерной инфраструктуры следует проектировать с учетом обеспечения минимизации протяженности коммуникаций до всех предприятий.

5.3.9 Инженерную и транспортную инфраструктуру следует проектировать с учетом опережающего строительства инфраструктуры, по сравнению с входящими в состав агропромышленных кластеров сельскохозяйственными предприятиями.

5.3.10 При расчете инженерных нагрузок агрокластеров в случае размещения в них пчеловодческих хозяйств учитываются особенности инженерного обеспечения пчеловодческих хозяйств с учетом требований нормативов технологического проектирования объектов пчеловодства, а также следующее:

- отопление и вентиляцию пчеловодческих хозяйств проектируют с учетом норм и параметров внутреннего воздуха и требований к отоплению и вентиляции, приведенных в СП 60.13330;

- стационарные пасеки обеспечиваются водой питьевого качества в соответствии с СанПиН 2.1.3684;

- горячее водоснабжение преимущественно предусматривается от автономных источников;

- сточные воды от пасечных домов и производственных корпусов стационарных пасек в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684 отводятся в наружную канализационную сеть пасек и по ней - на местные очистные сооружения, работающие по схеме: септик - фильтрующие колодцы или септик - поля подземной фильтрации;

- электроснабжение осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.7.705.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

5.3.11 Особенности водопользования для целей аквакультуры (рыбоводства) приведены в [35].

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

#### **5.4 Бытовое обслуживание**

5.4.1 Бытовое обслуживание работающих на фермах, комплексах, предприятиях агропромышленных кластеров следует проектировать как единую интегрированную систему объектов бытового обслуживания сельскохозяйственных предприятий с целью минимизации затрат времени работающих по их доступности.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.4.2 Состав и номенклатуру системы объектов бытового обслуживания следует разрабатывать на основе ее ступенчатого построения:

1-я ступень - цеховое обслуживание (обслуживание вблизи рабочих мест внутри зданий и сооружений) [20];

2-я ступень - общеобъектное обслуживание (обслуживание в пределах кварталов сельскохозяйственных предприятий) [20];

3-я ступень - групповое обслуживание (при наличии по заданию на проектирование комплекса зданий и сооружений, размещенных во входных зонах агропромышленного кластера).

(Измененная редакция, Изм. N 1).

5.4.3 При размещении зданий и сооружений бытового обслуживания во входных зонах агропромышленного кластера учитывают сезонность работы предприятий полеводческого и полеводческо-животноводческого агропромышленных кластеров, влияющую на состав и мощность объектов бытового обслуживания.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

5.4.4 В состав объектов бытового обслуживания, размещаемых во входных зонах агропромышленного кластера, по заданию на проектирование включают объекты (здания/помещения)

ветеринарной службы, обеспечивающей ветеринарный мониторинг предупреждения возникновения и распространения заразных болезней сельскохозяйственных животных (рыбы, птицы, пчел, зверей, кроликов и пр.), содержащихся на предприятиях агропромышленного кластера. Централизованный ветеринарный мониторинг сельскохозяйственных предприятий агрокластера допускается также обеспечивать в рамках договоров с городскими ветеринарными службами.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

5.4.5 При размещении в агропромышленном кластере предприятий пчеловодства, рыбоводства и других сельскохозяйственных предприятий, принимающих посетителей для ознакомления с производством выпускаемой продукции ("экотуризм"), в состав объектов бытового обслуживания, размещаемых во входных зонах агропромышленного кластера, включают здание или комплекс зданий по организации экскурсий (мастер-классов, дегустации и пр.).

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

## **6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям зданий и сооружений застройки территории агропромышленных кластеров\***

\* Измененная редакция, Изм. N 1.

6.1 Объемно-планировочное и архитектурно-композиционное решения застройки агропромышленного кластера проектируют на основе зданий и сооружений инженерно-транспортной и входной функционально-технологических зон.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

6.2 Объемно-планировочные решения застройки кварталов агропромышленных кластеров должны формироваться на основе функциональных и технологических требований сельскохозяйственных производств.

6.3 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений в границах кварталов агропромышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 105.13330, СП 106.13330, СП 107.13330, СП 108.13330, СП 289.1325800 и другими нормативными документами в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений, формирующих застройку кварталов.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

6.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений бытового обслуживания агропромышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 44.13330, СП 59.13330, [20] и другими нормативными документами в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

## **7 Требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения и инженерных сооружений**

7.1 Инженерная инфраструктура агропромышленных кластеров должна предусматривать инженерно-техническое обеспечение предприятий теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, слаботочными системами в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330, СП 124.13330, СП 134.13330, СП 256.1325800, [21] и других нормативных документов по инженерно-техническому обеспечению территории, а также другими системами, предусмотренными заданием на проектирование.

Размещение подводящих к предприятиям магистральных сетей инженерно-технического обеспечения предусматривают в границах красных линий транспортной инфраструктуры.

7.2 Сети инженерно-технического обеспечения, инженерные сооружения и оборудование для обеспечения функционирования зданий и сооружений в границах земельных участков предприятий

проектируют в соответствии с СП 19.13330, СП 44.13330, СП 56.13330, СП 105.13330, СП 106.13330, СП 107.13330, СП 108.13330. Требования к освещению сельскохозяйственных предприятий приведены в [22].

7.3 Систему противопожарного водопровода в пределах земельных участков предприятий проектируют согласно СП 10.13130.

Раздел 7 (Измененная редакция, Изм. N 1).

## **8 Обеспечение комплексной безопасности**

8.1 Безопасность на объектах агропромышленных кластеров должна обеспечиваться согласно СП 132.13330 в течение всего жизненного цикла объектов.

Приоритетными должны быть меры предупреждения, направленные на своевременное выявление тенденций и предпосылок, способствующих развитию угроз, на основе анализа которых вырабатываются соответствующие профилактические меры по недопущению их возникновения.

8.2 Комплексная система безопасности объектов агропромышленных кластеров учитывает:

- функциональное назначение размещаемых предприятий [11], [19], [20] и [23];
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории агропромышленных кластеров [3], [8], [13];
- пожарную и взрывопожарную опасность [12, глава 22], СП 1.13130, СП 10.13130.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

8.3 Для обеспечения стабильного функционирования агропромышленных кластеров в систему комплексной безопасности следует включать: техногенную, экологическую и пожарную безопасность.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

8.4 В системе комплексной безопасности следует предусматривать применение технических средств наблюдения, контроля, идентификации (охранно-пожарных систем, видео-радиоаппаратуры, средств обнаружения взрывных устройств, заграждения и т.д.).

8.5 (Исключен, Изм. N 1).

8.6 Пожарная безопасность должна включать организацию и осуществление тушения пожаров, а также организацию и осуществление профилактики пожаров в соответствии с СП 11.13130 и СП 486.1311500.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара. Места дислокации подразделений пожарной охраны должны соответствовать СП 11.13130.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

8.7 Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека для зданий, входящих в состав агропромышленных кластеров, принимают в соответствии с требованиями СП 2.13130.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

8.8 Безопасность людей на путях эвакуации должна быть обеспечена комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и организационных решений. Параметры эвакуационных путей и выходов (ширина и высота), а также геометрические характеристики конструктивных элементов путей эвакуации (высота и ширина ступеней и т.п.)

необходимо принимать в соответствии с требованиями СП 1.13130.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

8.9 Необходимость использования внутреннего противопожарного водопровода устанавливается согласно [12], а также положениями СП 10.13130.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

8.10 Объемно-планировочные и конструктивные решения, направленные на обеспечение нераспространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации агропромышленных кластеров, необходимо принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.

(Введен дополнительно, Изм. N 1).

## **9 Охрана окружающей среды**

9.1 При проектировании агропромышленных кластеров учитывают их влияние на окружающую среду в соответствии с [7], [8], [10], [13], [14], СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

9.2 Санитарно-защитные зоны агропромышленных кластеров проектируют в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.3684, [17]. Требования к зооветеринарным расстояниям приведены в [25], [26]. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны подтверждается расчетами в соответствии с [17]. Территорию санитарно-защитных зон не допускается использовать для производства сельскохозяйственной продукции в соответствии с СП 42.13330.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

9.3 Использование земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определяют согласно [17]. Размеры санитарных разрывов санитарно-защитных зон и объекты, которые в них допускается размещать, устанавливают в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

9.4 При проектировании агропромышленных кластеров следует предусматривать следующие мероприятия, сохраняющие экологическое равновесие в процессе строительства и эксплуатации:

- экологически рациональное размещение сельскохозяйственных предприятий;
- применение малоотходных и безотходных технологических процессов и производств;
- применение очистных и обезвреживающих сооружений;
- не допускать эрозию и загрязнение почв;
- охрана вод и недр и рациональное использование минеральных ресурсов.

9.5 При проектировании агропромышленных кластеров определяют шумовое воздействие на близлежащие жилые и общественно-деловые территории в соответствии с СП 51.13330 и СанПиН 2.1.3684.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

9.6 Агропромышленные кластеры формируют из сельскохозяйственных предприятий, включая предприятия с замкнутой функционально-технологической структурой, при которой побочная продукция одних предприятий используется в качестве сырья для других [14], [27-30]; отходы полеводства (солома) используются в качестве корма и подстилки для животноводческих предприятий.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

9.7 Планировку и застройку новых и реконструируемых агропромышленных кластеров следует разрабатывать с учетом максимального сохранения существующего ландшафта территории.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

9.8 Благоустройство функционально-технологических зон агропромышленных кластеров проектируют в соответствии с СП 82.13330.

Благоустройство территории проектируют с учетом санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных и эксплуатационных требований предприятий, размещенных в кварталах агропромышленных кластеров.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

9.9 Для благоустройства санитарно-защитных зон, санитарно-эпидемиологических и зооветеринарных зон, территории агропромышленных кластеров предусматривают следующие приемы:

- устройство дорог, тротуаров и площадок с твердым покрытием;
- посадку деревьев и кустарников;
- устройство газонов и цветников;
- оформление пешеходных зон малыми архитектурными формами (скамьи, урны, цветочницы).

Основные виды озеленения:

- газоны, кустарники, групповые и линейные посадки деревьев на земельных участках кварталов;

- газоны с линейной посадкой деревьев и кустарников, обладающих шумо- и пылезащитными качествами, вдоль транспортных магистралей с учетом прокладки инженерных коммуникаций.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

9.10 Площадь озеленения земельных участков кварталов агропромышленных кластеров следует принимать в соответствии с СП 19.13330.

Площадь озеленения территории инженерно-транспортной инфраструктуры, входных зон должна быть не менее 5% их площади.

## Приложение А

### Типы агропромышленных кластеров

Таблица А.1

Тип агропромышленного кластера	Технологическая основа формирования агропромышленного кластера	Основное направление производства	Виды производства
Полеводческий агропромышленный кластер	Производство продуктов растениеводства и их хранение (предприятия послеуборочной обработки зерна, семян масличных культур и трав, предприятия по переработке и	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Производство зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
	хранению зерна)	Овощеводство	Производство картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур

		<p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</p> <p>Садоводство</p> <p>Выращивание льна и конопли</p> <p>Предприятия по хранению и переработке зерна</p>	<p>Производство чая, лекарственных и цветочных культур</p> <p>Выращивание плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур</p> <p>Производство льна, конопли</p> <p>Хранение, переработка продукции растительного происхождения</p>
Животноводческий агропромышленный кластер	Выращивание, откорм сельскохозяйственных животных, рыбы и птицы, выращивание зверей и кроликов	<p>Птицеводство</p> <p>Скотоводство, овцеводство, козоводство, коневодство, верблюдоводство, оленеводство</p> <p>Звероводство и кролиководство</p> <p>Свиноводство</p> <p>Рыбоводство</p> <p>Молочные заводы, мясокомбинаты, мясоперерабатывающие предприятия</p>	<p>Выращивание различных видов сельскохозяйственных птиц, в том числе водоплавающих.</p> <p>Разведение племенной птицы, производство и использование племенной продукции</p> <p>Выращивание сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей)</p> <p>Разведение пушных зверей и кроликов, использование племенной продукции</p> <p>Выращивание свиней и использование племенной продукции</p> <p>Выращивание объектов рыболовства (аквакультур)</p> <p>Переработка продукции животного происхождения</p>
Животноводческо-полеводческий агропромышленный кластер	Производство продуктов растениеводства и их хранение. Выращивание и откорм сельскохозяйственных животных, птицы, зверей	Интегрированные животноводческие и полеводческие агропромышленные кластеры по критерию совместимости	<p>Животноводство в части разведения, содержания, хранения и первичной переработки продукции</p> <p>Полеводство в части</p>

		Предприятия по хранению, переработке зерна, по переработке продукции животного происхождения	выращивания, первичной обработки и хранения продукции  Хранение, переработка продукции растительного и животного происхождения
<p>Примечания</p> <p>1 При размещении агропромышленных кластеров в северной строительно-климатической зоне (по СП 131.13330) обеспечивают компактность объемно-планировочных и конструктивных решений, блокирование зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>2 Состав предприятий агропромышленных кластеров должен соответствовать климатическим параметрам производства и хранения сельскохозяйственной продукции.</p> <p>3 Пчеловодческие хозяйства (стационарные пасеки) могут входить в состав полеводческих и животноводческо-полеводческих агропромышленных кластеров при наличии вокруг пчеловодческих хозяйств (в радиусе до 2 км) земельных участков с наличием медоносных растений с медопродуктивностью, достаточной для обеспечения кормом пчелиных семей, находящихся на пасеке.</p>			

(Измененная редакция, Изм. N 1).

#### Приложение Б

##### **Определение коэффициента использования территории агропромышленного кластера**

Количественная оценка эффективности архитектурно-планировочных решений агропромышленного кластера определяется с помощью коэффициента использования территории (по СП 42.13330.2016 (пункт 8.4) - коэффициента занятости).

Основные показатели коэффициента использования территории:

- общая площадь территории агропромышленного кластера - площадь территории агропромышленного кластера в отведенных границах;
- площадь застройки - суммарная площадь земельных участков предприятий агропромышленного кластера, с учетом их расширения, предусмотренного градостроительной документацией.

Коэффициент использования территории, %, определяется как отношение площади застройки к общей площади территории агропромышленного кластера.

Тип агропромышленного кластера	Значение коэффициента использования территории, %, не менее
Полеводческий агропромышленный кластер	70
Животноводческий агропромышленный кластер	65
Животноводческо-полеводческий агропромышленный кластер	60
Примечание - В региональных и местных градостроительных нормативах, а также правилах землепользования и застройки муниципальных образований могут быть установлены дополнительные показатели, учитывающие местные градостроительные особенности (историческая среда, ландшафт и др.).	

(Измененная редакция, Изм. N 1).

## Библиография

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"
- [2] Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"
- [3] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- [4] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- [5] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании"
- [6] Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"
- [7] Федеральный закон от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- [8] Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"
- [9] Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"
- [10] Федеральный закон от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ "Воздушный кодекс Российской Федерации"
- [11] Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 490-ФЗ "О пчеловодстве в Российской Федерации"
- [12] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- [13] Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"
- [14] Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 248-ФЗ "О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- [15] Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"
- [16] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384 "О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания"
- [17] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"
- [18] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2022 г.\*. № 1940 "Об утверждении Требований к обращению побочных продуктов животноводства"

---

\* Вероятно, ошибка оригинала. Следует читать: Постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. - Примечание изготовителя базы данных.

- [19] РД-АПК 1.10.07.01-12 Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств
- [20] РД-АПК 2.10.14.02-20 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения
- [21] ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)
- [22] ОСН-АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений
- [23] РД-АПК 3.10.07.01-09 Методические рекомендации по ветеринарной защите животноводческих, птицеводческих и звероводческих объектов
- [24] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
- [25] РД-АПК 3.10.07.05-17 Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений
- [26] Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов (утверждены приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 626)

[27] РД-АПК 3.10.01.03-17 Методическое пособие по проектированию сооружений ливневой канализации животноводческих предприятий

[28] РД-АПК 1.10.15.02-17\* Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета

[29] РД-АПК 1.10.17.01-15 Методические рекомендации по технологическому проектированию предприятий по производству комбикормов

[30] РД-АПК 3.10.15.01-17 Методические рекомендации по проектированию систем удаления, обработки, обеззараживания, хранения и утилизации навоза и помета

[31] Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23 сентября 2021 г. № 645 "Об утверждении Ветеринарных правил содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, разведения, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства"

[32] Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 782 "Об утверждении Ветеринарных правил содержания рыб и иных водных животных в искусственно созданной среде обитания в целях выращивания, реализации и акклиматизации"

[33] Практическая методика определения энергозатрат и энергоемкости производства продукции, а также потребностей в энергоресурсах (утверждена протоколом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2001 г. № 17)

[34] Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 "Об утверждении Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)"

[35] Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25 июня 2020 г. № 345 "Об утверждении особенностей водопользования для целей аквакультуры (рыбоводства) и порядка определения особенностей создания и эксплуатации зданий, строений, сооружений для целей аквакультуры (рыбоводства)"

Библиография (Измененная редакция, Изм. N 1).

---

УДК 631.145

ОКС 91.020

Ключевые слова: агропромышленные кластеры, инженерная инфраструктура агропромышленного кластера, транспортная инфраструктура агропромышленного кластера, квартал, красные линии, коэффициент использования территории

---