

Акт осмотра штукатурного фасада из каменной ваты на стадии эксплуатации

Осмотр 1

№ 11733-01.20 от 15 января 2020 г.

Прохода Анатолий Владимирович

Инженер Службы Качества



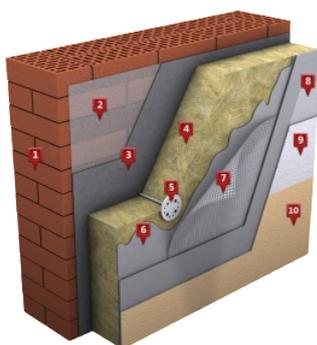


Картографические материалы: <https://www.openstreetmap.org/>



📍 Россия, Респ. Крым, Россия, Респ. Крым, г. Севастополь

Система: ТН-ФАСАД Декор



- 1 Наружная стена
- 2 Упрочняющая грунтовка
- 3 Клей для теплоизоляционных плит
- 4 ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ
- 5 Тарельчатый фасадный анкер
- 6 Базовый армирующий слой
- 7 Стеклотканевая сетка
- 8 Кварцевая грунтовка
- 9 Декоративная штукатурка
- 10 Фасадная краска (по необходимости)

50 мм

Комиссия

Прохода Анатолий Владимирович

Инженер Службы Качества

ТЕХНОНИКОЛЬ

Власов Роман Станиславович

Региональный менеджер направления каменная вата

Вводная часть

Заказчик

Не установлен

📍 Россия, край Краснодарский, г. Краснодар

Подрядчик

Не установлен

📍 Россия, край Краснодарский, г. Краснодар

Площадь фасада

6000 м²

Ориентация здания

Восточная

Этажность

10

Дата проведения осмотра

9 января 2020 г.

Дата окончания работ

19 декабря 2018 г.

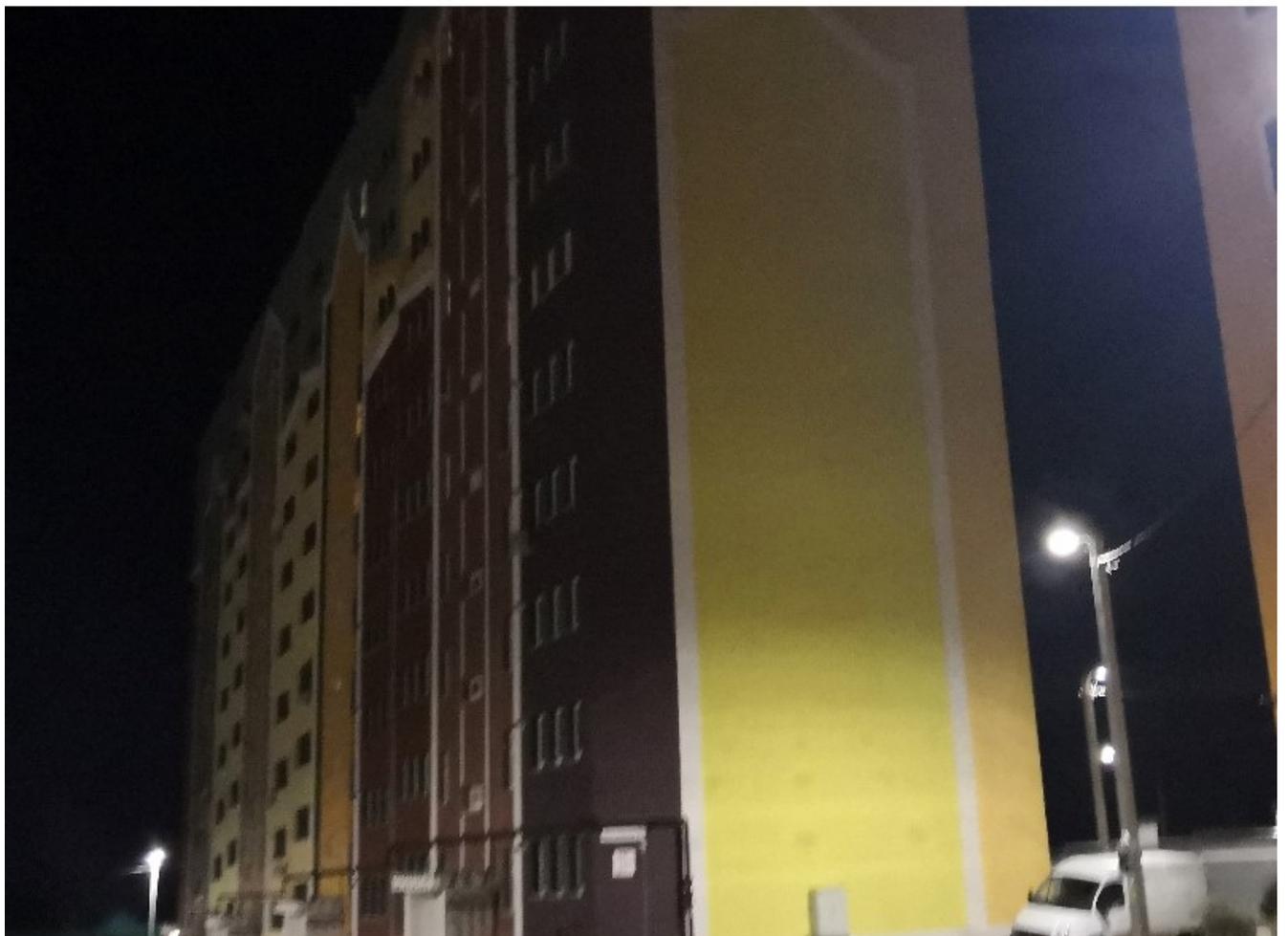
Конструкция ограждающая (утепление)

ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ 50 и 100мм.

План (схема) фасада

Заполнение проёмов

Проёмы заполнены





Особенности конструкции, важные замечания

Объект введён в эксплуатацию в начале 2019 года.

Осмотр объекта

Параметры эксплуатации готового фасада

1 Температурный диапазон эксплуатации

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- От минус 55°С до плюс 45°С



Комментарии

- ✓ Стандартные условия эксплуатации. Условия осмотра: Температура 14,7 Гр.Ц. Влажность 76,9%
- ✓ Температурный диапазон эксплуатации здания соответствует норме.
- ✓ Температура +0.1Гр.Ц.
Влажность 87.7%

2 Зона влажности

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- Сухая, нормальная, влажная

Комментарии

- ✓ Зона влажности нормальная

3 Химическая агрессивность

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- Химическая агрессивность наружной среды I, II типов по ГОСТ 15150 (содержание коррозионно-активных компонентов)

Комментарии

- ✓ Наружная среда не агрессивна.

4 Кратковременная ветровая нагрузка

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- До 35 м/с

Комментарии

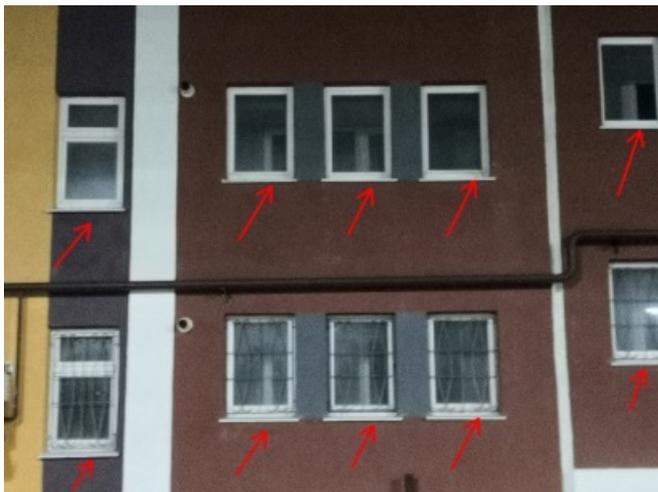
- ✓ Высота здания составляет 16-40 м.
- ✓ Ветровой район строительства - II.
- ✓ Тип местности В.
- ✓ Ветровая нагрузка отсутствует.

5 Механическая защита от осадков

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- Рабочее состояние кровли, водосточной системы здания, козырьков и подоконных отливов, обеспечивающих защиту фасада от прямого воздействия атмосферных осадков



Комментарии

- ✓ Все элементы механической защиты от воздействия атмосферных осадков установлены и находятся в рабочем состоянии.

6 Осмотр мест с антивандальной защитой

НЕ ОСМОТРЕНО



- ⊗ Не предусмотрено.

7 Режим эксплуатации помещений

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- Сухой или нормальный температурно-влажностный (температура в помещении от плюс 5 °С до плюс 35 °С и влажность от 15 % до 65 %)



Комментарии

- ✓ Режим соответствует норме. Дом заселён на 40%.

Обеспечения прогнозируемой долговечности

8 Проведение планового осмотра

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- Плановый осмотр внешнего вида и целостности фасадов должен проводиться один раз в год в период подготовки к весенне-летней эксплуатации

Комментарии

- ✓ Следующий плановый осмотр необходимо совершить в ноябре 2021г.

9 Наличие выцветания

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- Беловатое обесцвечивание цветных декоративных и окрашенных поверхностей



Комментарии

- ✓ Выцветания отсутствуют.

10 Наличие высолов

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- Белый налет на поверхности стен

Комментарии

- ✓ Высолы отсутствуют.

11 Наличие повреждения стен

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- От механического воздействия



Комментарии

- ✓ Отсутствуют.

12 Наличие трещин

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- В штукатурном слое



Комментарии

- ✓ Отсутствуют.

13 Наличие расслоения

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

- Или другое структурное повреждение



Комментарии

- ✓ Данные дефекты отсутствуют.

14 Наличие протечек дождевой воды

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)



Комментарии

- ✓ Протечек не обнаружено.

15 Прочие дефекты

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция разд.2)

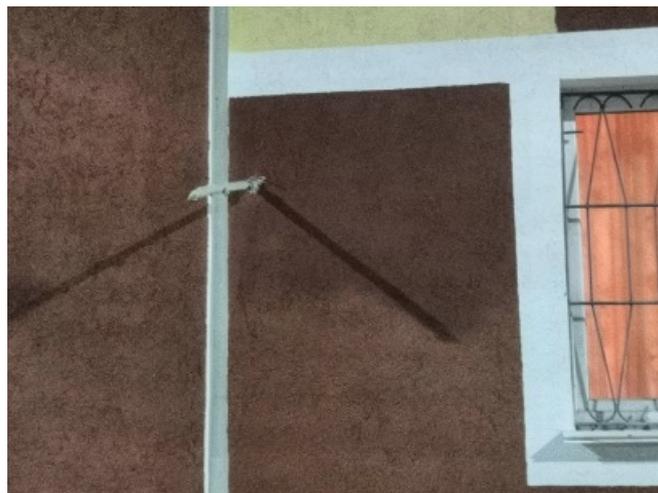
- Наплывы и неровности, которые требуют исправлений

Комментарии

- ✓ Отсутствуют.

Требования (Инструкция разд.2)

- Наличие разрушений или отсутствие герметизации и др



Комментарии

- × Нарушена герметичность фасада.

Заключение

Основные выводы

В результате не правильной эксплуатации фасада были выявлены следующие нарушения:
-Зоны примыканий коммуникаций.

Тепловая защита здания:

В результате инструментального исследования здания были обнаружены зоны незначительных теплопотерь, допустимых температурных отклонений. В дальнейшем обратить внимание на фасадный крепёж, который должен соответствовать требованиям ГОСТ56707Р.

Замечания и рекомендации

Зоны примыкания коммуникаций

- Нарушена герметичность фасада.



Рекомендации

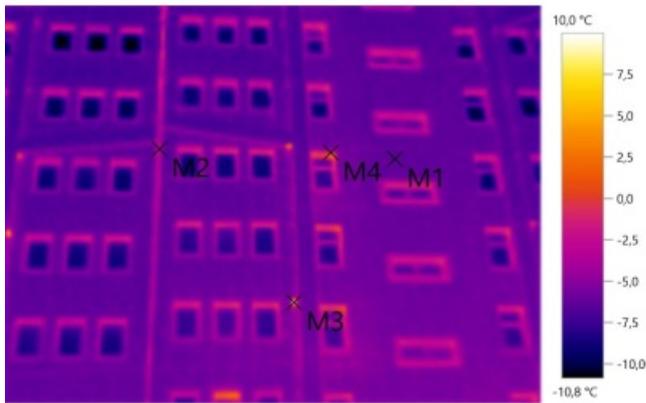
- ❶ Зоны примыкания всех коммуникаций и крепежных элементов необходимо герметично заделать полиуретановым герметиком.
- Оригинальный снимок.



Рекомендации

- ❶ -

- Термограмма.



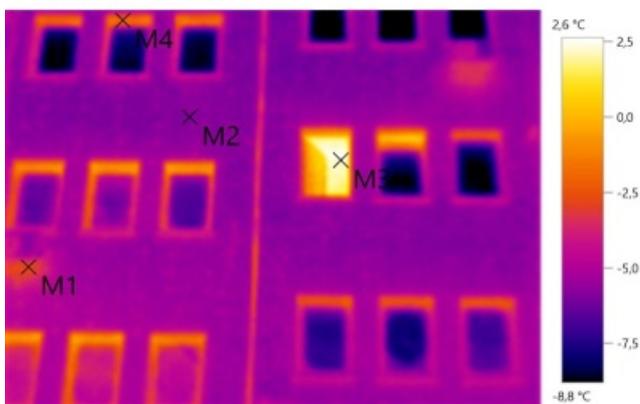
Рекомендации

- ❶ На термограмме видно, что видны теплотери через примыкание оконных блоков к основанию М1 - 6,2; М2 -3,5; М3 10,0; М4 -1,4. На снимке видны максимальные теплотери М3 10,0Гр.Ц.(место выхода проходки для газового котла).
- Оригинальное фото.



Рекомендации

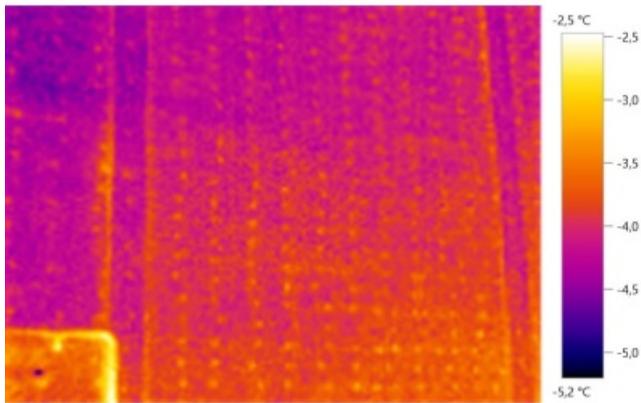
- ❶ -
- Термограмма.



Рекомендации

- ❶ По значениям на термограмме видно, что фасадное поле не совсем однородно М1 -2,7; М2 -5,9; М3 2,3; М4 -1,9. На снимке видно, что самые большие теплотери в точке М3(открытое окно), М1 место крепления кондиционера. Исходя из этого теплотери на данном участке незначительные.

- Термограмма.



Рекомендации

- ❗ Вот так выглядят места крепления теплоизоляционных плит фасадным крепежом. На снимке отчётливо видна схема монтажа дюбелей, возможно применён некачественный крепёж, а каждый крепёж (мостик тепла(холода)).

Осмотр проведен на соответствие требований Инструкции по монтажу систем теплоизоляции фасадов с тонким штукатурным слоем или Инструкции по монтажу системы тонкослойного штукатурного фасада ТН-ФАСАД Профи. Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту фасада при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ. Для расчета количества изоляционных материалов для ремонта или выполнения проектных работ обращайтесь в Проектно-расчетный центр ТЕХНОНИКОЛЬ <http://nav.tn.ru>, раздел сервисы.

Подписи

Прохода Анатолий Владимирович

Инженер Службы Качества
ТЕХНОНИКОЛЬ

(Подпись)

Власов Роман Станиславович

Региональный менеджер направления каменная вата

(Подпись)



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ
129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, эт. 5, пом. 1, к. 13
тел.: +7 495 925 55 75; факс: +7 495 925 81 55
www.tn.ru, info@tn.ru